



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-62048

Schlüsselfertige Finca mit Pool und Bergblick in Bunyola

Eckdaten

Kaufpreis

8.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	700,0 m²
Grundstücksfläche	34.100,0 m²
Gesamtfläche	770,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Bunyola am Rand der Serra de Tramuntana und verbindet dörfliche Ruhe mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von gewachsenen Wohnlagen, kurzen Wegen im Ort und einer Landschaft, die zu Spaziergängen und Ausflügen ins Grüne einlädt.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles schnell erledigt. Ein Supermarkt wie Bip Bip liegt in der Nähe, ebenso ein Paketshop für kleine Besorgungen. Für eine unkomplizierte Mittagspause oder den Abend bietet sich das Restaurant Antic Grill in der Nähe an, weitere Gastronomie findet sich im Ort.

Freizeit und Erholung

Wer gern draußen ist, profitiert von der grünen Umgebung und einem Park in der Nähe. Sportliche Angebote sind ebenfalls gut erreichbar, zum Beispiel die Sportstätte Pavelló Joan Pericàs Riera. Damit lässt sich Freizeit flexibel gestalten, ohne lange Wege einplanen zu müssen.

Mobilität und Anbindung

Die Busanbindung ist ein klarer Pluspunkt. Die Haltestelle Sa Plaça liegt praktisch vor der Tür. Auch die Bahnstation Bunyola ist fußläufig erreichbar und erleichtert die Verbindung Richtung Palma. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar.

Für weitere Ziele auf der Insel ist die Lage ebenfalls komfortabel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in ca. 25 Minuten erreichbar.

Explizit in der Umgebung

Sa Plaça (Bunyola) als nächster Busanschluss, die Bahnstation Bunyola, der Supermarkt Bip Bip sowie das Restaurant Antic Grill sind schnell erreichbar und unterstreichen die gute Alltagstauglichkeit der Lage.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Projekt einer luxuriösen Finca in Bunyola ist von Natur umgeben, bietet einen wunderschönen Ausblick auf die Berge und liegt in der traumhaften Gegend der Serra de Tramuntana. Das Grundstück misst ca. 34.100 m² und das Projekt umfasst eine Natursteinfinca mit einer bebauten Fläche von ca. 700 m², die sich wie folgt aufteilen: ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit hohen Decken und Kamin, eine moderne Küche mit eigener Terrasse, sowie 5 grosse Schlafzimmer mit Bädern en Suite (das Hauptschlafzimmer mit geräumigem Ankleideraum). Darüber hinaus, wird das Haus auch über einen SPA-Bereich, Sauna, Fitnessraum, ein kleines Studio und Weinkeller verfügen. Der charmante Aussenbereich mit einem schönen Garten und herrlichem Pool lädt zum Entspannen und Geniessen des magischen, mediterranen Ambiente der hübschen Insel Mallorca ein. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser exklusiven Finca in Bunyola werden zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, sichtbare Holzdeckenbalken, doppelt verglaste Fenster, ein Aufzug, eigener Brunnen und Parkettböden. Zur Verfügung wird eine grosse Garage mit Platz für 3 Fahrzeuge stehen. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, die viel Privatsphäre, Ruhe, sowie tolle Ausblicke bietet. Der nächste traumhafte Strand mit türkisfarbenem Wasser ist ca. 25 Autominuten entfernt.

Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Ausstattung

*Bodega de vino,
Spa, Sauna
Gym*

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

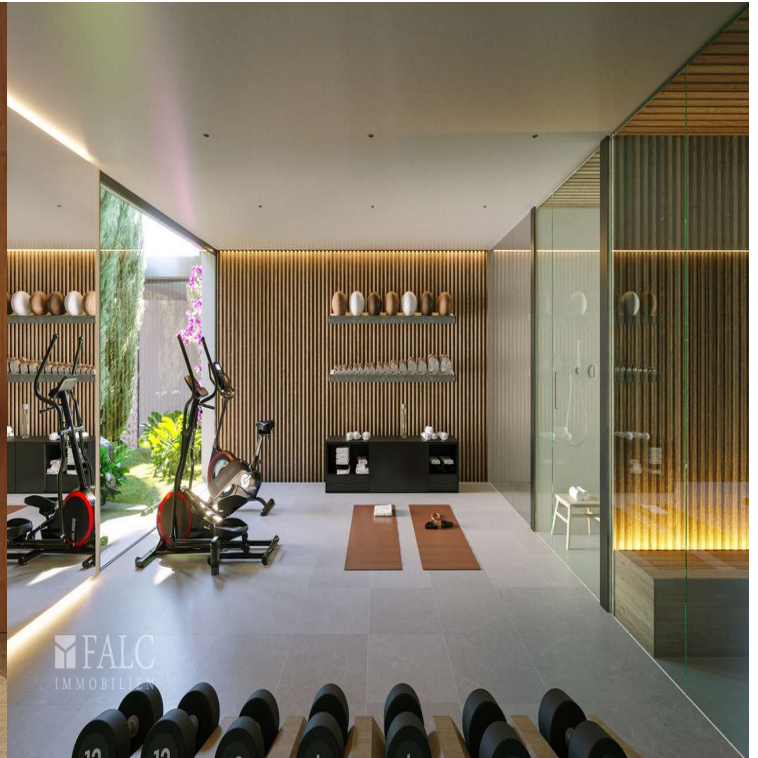
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

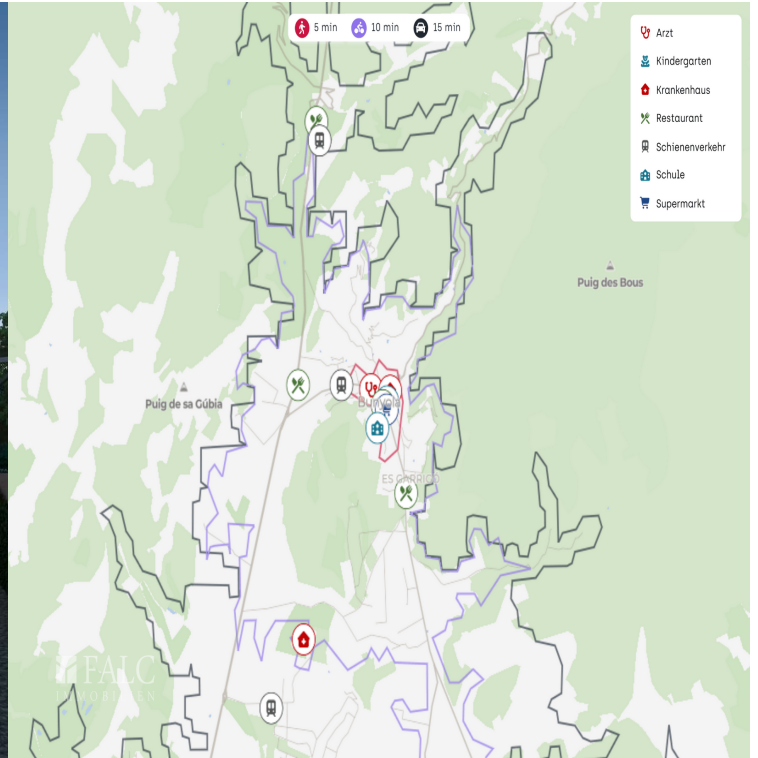
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

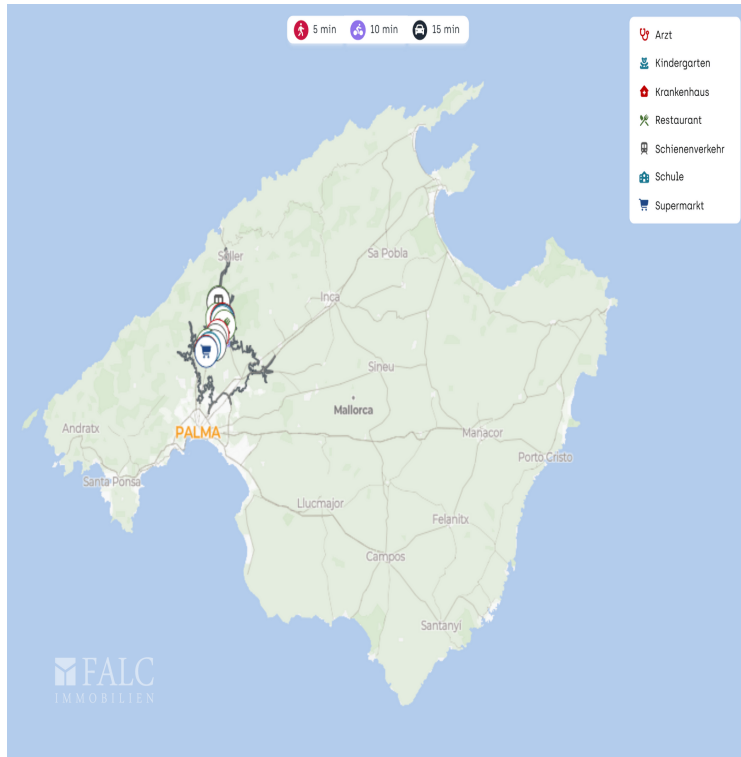
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)