



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62041

Attraktives Baugrundstück mit Projekt einer Finca mit Pool in Alcudia

Eckdaten

Kaufpreis

1.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	450,0 m²
Grundstücksfläche	35.000,0 m²
Gesamtfläche	500,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage, Carport, Außenstellplatz, Parkhaus
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Alcúdia im Norden Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur. Rund um das historische Zentrum finden Sie kurze Wege für Besorgungen, Freizeit und Mobilität, ohne auf die Vorteile einer gut angebundenen Insellage zu verzichten.

Versorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Mehrere Supermärkte wie Spar sowie Eroski liegen in der Nähe und sind bequem erreichbar. Auch eine Tankstelle ist in der Umgebung vorhanden, was den Alltag mit Auto oder Roller unkompliziert macht. Ein Postamt befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Gastronomie und Ausgehen

Direkt in der Umgebung gibt es eine angenehme Auswahl an Gastronomie. Das Bistro 1909 liegt praktisch vor der Tür und wird durch weitere Bars und Lokale in der Nähe ergänzt. So lassen sich spontane Abende oder ein schneller Kaffee ohne großen Aufwand in den Tagesablauf integrieren.

Freizeit und Bewegung

Wer sich gern bewegt, profitiert von kurzen Wegen zu Sport und Erholung. Ein Fitnessangebot befindet sich in der Nähe, ebenso kommunale Sportanlagen. Für entspannte Spaziergänge oder eine kleine Auszeit bieten sich mehrere Plätze und Grünflächen an, darunter die Plaça de la Porta de Mallorca sowie der Parc de Xué Saura.

Gesundheit und Versorgung

Ärztliche Anlaufstellen sind in der näheren Umgebung vorhanden, was für zusätzliche Sicherheit im Alltag sorgt.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle liegt fußläufig in der Nähe, unter anderem an der Av. Prínceps d'Espanya sowie beim Centre històric. Für Fahrten mit dem Auto ist die Anbindung an die überregionale Straßenverbindung Richtung Palma über die Ma 13 in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Route und Verkehr in etwa 50 bis 60 Kilometern Entfernung und ist mit dem Auto in rund einer knappen Stunde erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine überzeugende Mischung aus Nähe zur Altstadt, guter Nahversorgung und praktischer Erreichbarkeit auf der Insel, ideal für alle, die Mallorca nicht nur besuchen, sondern komfortabel genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses wunderbare Baugrundstück mit Projekt einer Finca in Alcudia befindet sich wenige Autominuten von einem herrlichen Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt, im Norden der hübschen Insel Mallorca. Hier können Sie ihren Traum verwirklichen und eine wunderschöne Finca mit einer bebauten Fläche von ca. 500 m2, zuzüglich des Pools von ca. 45 m2 bauen lassen. Es handelt sich um eine tolle und ruhige Lage mit Meer- und Bergblick in Meeresnähe. Der schöne Yachthafen Puerto Alcudia mit einem fantastischen Strand und allen Dienstleistungen, die man im täglichen Leben braucht, ist wenige Autominuten entfernt.

Der Preis beinhaltet das Grundstück, sowie das Projekt einer Finca. Der Bau muss separat bezahlt werden. Der Bau wird begonnen, sobald ein Kunde gefunden wird.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

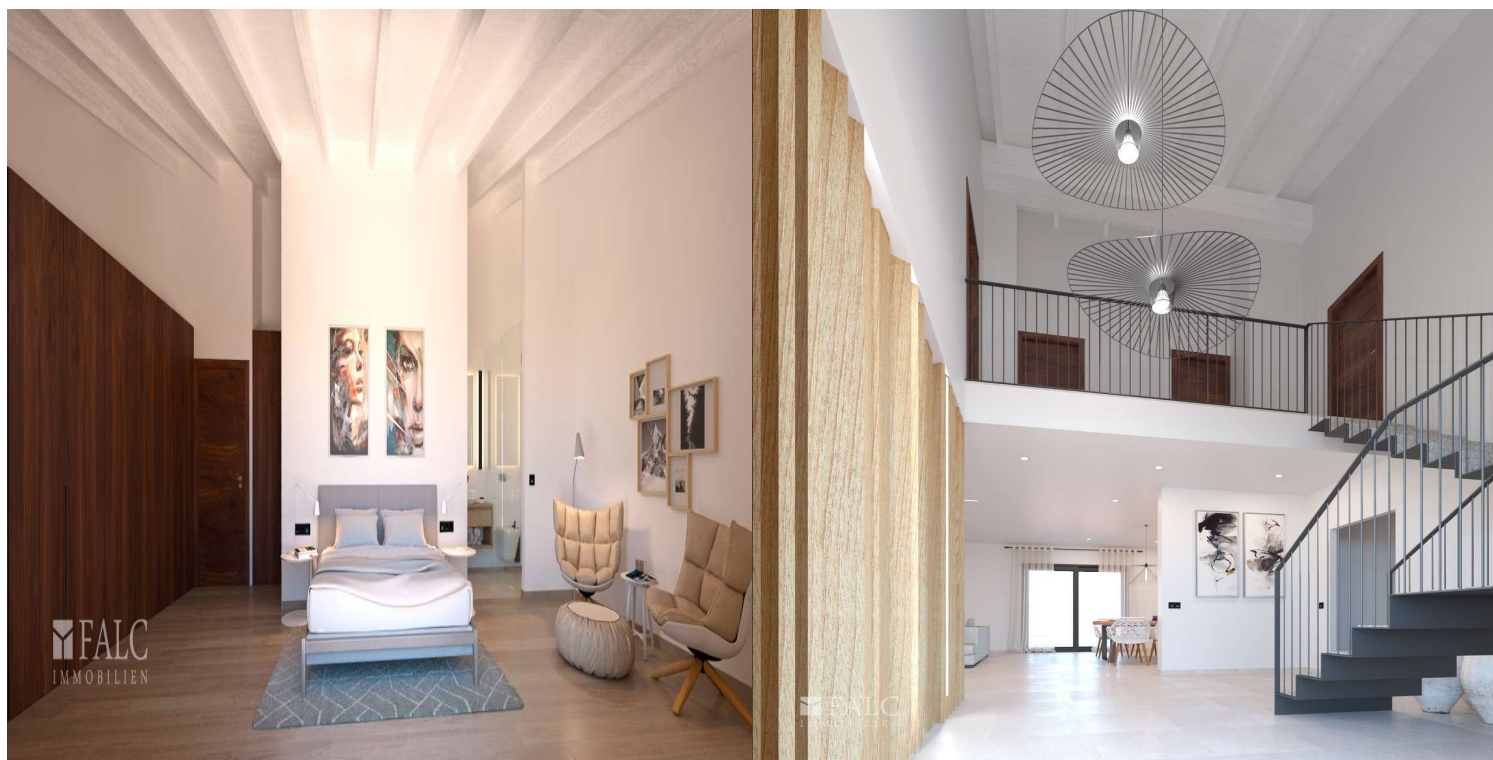
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

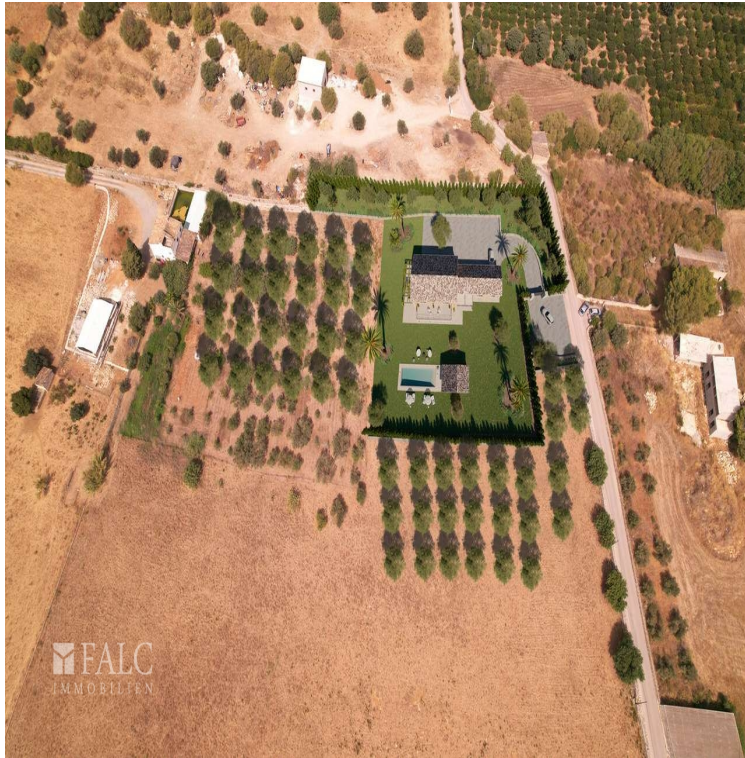
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



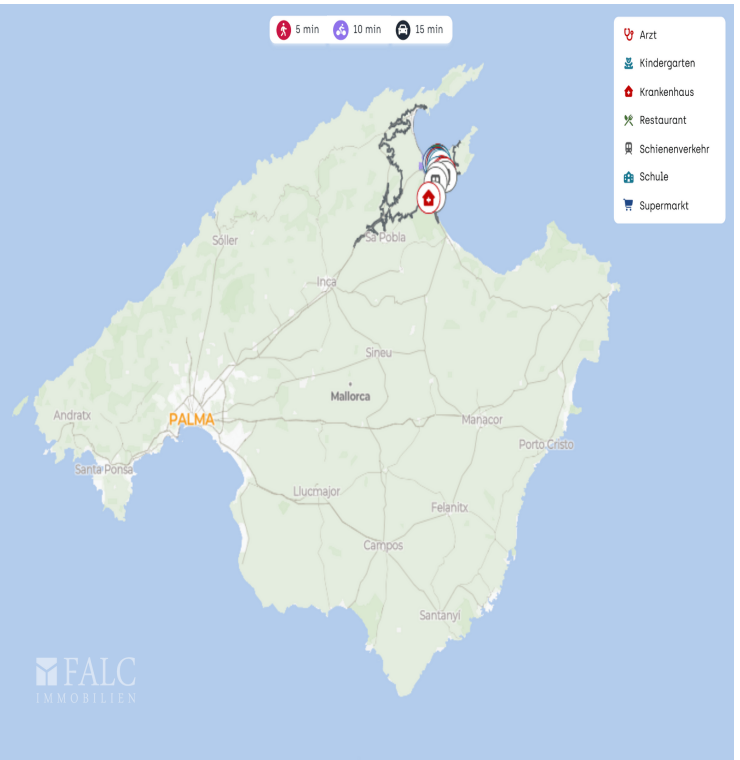
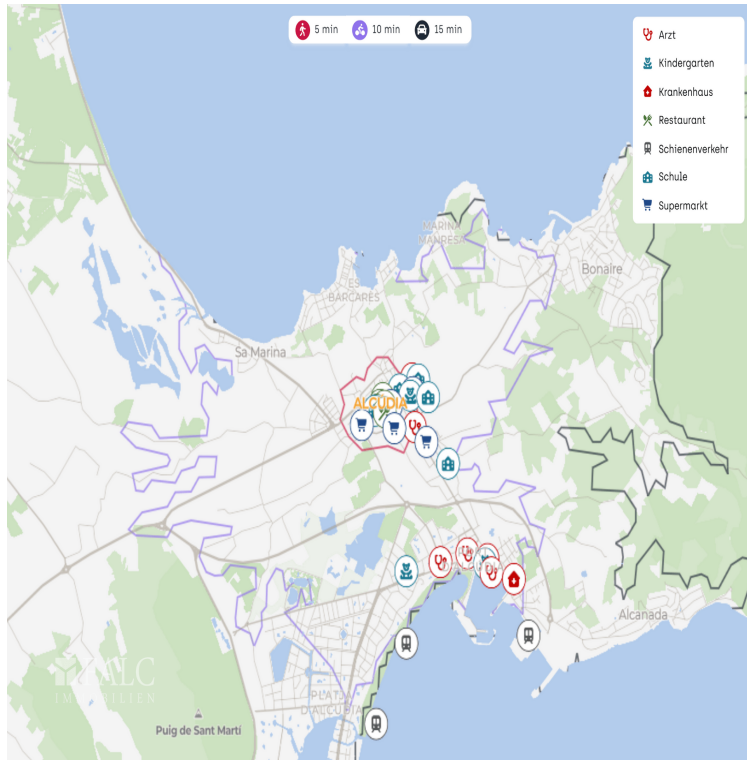
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)