



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-62033

Mediterrane Villa in erster Linie mit Meereszugang in Puerto Andratx

Eckdaten

Kaufpreis

5.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	350,0 m²
Grundstücksfläche	876,0 m²
Gesamtfläche	385,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1980
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Puerto Andratx und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur direkt im Ort.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist alles schnell erreichbar. Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso Veritas und Bip bip. Auch eine Tankstelle von Repsol befindet sich im direkten Umfeld. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, ein Arzt sowie ein Gesundheitszentrum liegen nur wenige Schritte entfernt.

Gastronomie und Hafenflair

Puerto Andratx ist bekannt für seine maritime Atmosphäre. Restaurants wie Miramar und El Coche sind in der Nähe und eignen sich ideal für ein Abendessen am Hafen. Für einen Drink bietet sich zum Beispiel Mitj & Mitj an. Die Nähe zum Club de Vela unterstreicht den nautischen Charakter des Ortes und macht Wassersport und Hafenleben zu einem festen Bestandteil des Alltags.

Freizeit und Bewegung

Sportliche Angebote sind unkompliziert erreichbar. Eine Sportstätte wie das Poliesportiu liegt in der Nähe, weitere Sportanlagen und Fitnessangebote befinden sich im erweiterten Umfeld. Für Spaziergänge und kleine Auszeiten im Grünen bieten sich Parks in der Umgebung an.

Mobilität und Anbindung

Mehrere Bushaltestellen wie Llotja, S Aluet und Club de Vela sind fußläufig erreichbar und sorgen für eine praktische Anbindung innerhalb der Region. Die nächste Autobahnauffahrt liegt in wenigen Minuten mit dem Auto, was Fahrten Richtung Palma und zu weiteren Orten im Südwesten erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 bis 50 Minuten mit dem Auto erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine gelungene Mischung aus Hafenleben, kurzen Wegen im Alltag und guter Erreichbarkeit für Ausflüge und Reisen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

In 1. Meereslinie gelegen, sowie mit direktem Meereszugang und eigenem Bootshaus, präsentieren wir Ihnen diese authentisch mallorquinische Villa in Puerto Andratx. Die zum Teil renovierungsbedürftige Immobilie liegt in einer wunderschönen Bucht auf einem ca. 876 m² grossen Grundstück mit privatem Pool, umgeben von schattenspendenden Pinien und bietet eine bebaute Fläche von ca. 350 m², wobei ca. 120 m² herrliche Terrassenflächen mit faszinierendem Panoramablick auf das offene Mittelmeer einnehmen. Die 2-stöckige Villa verteilt auf einen gemütlichen Wohn-/Essbereich mit Kamin, ein weiteres Wohnzimmer, eine moderne Küche, 6 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Bäder. Eine Steintreppe führt vom Haus an die kleine Bucht und das eigene Bootshaus. Weitere Ausstattungsmerkmale: Garage und gute Bausubstanz. Es handelt sich um eine ausgezeichnete Lage in der Nähe des berühmten und prestigeträchtigen Yachthafens Puerto Andratx mit seinen luxuriösen Boutiquen, ausgezeichneten Restaurants und einer Vielzahl von wunderschönen Buchten mit kristallklarem Wasser. Der exklusive Golfplatz von Andratx ist nur wenige Autominuten entfernt. Trotzdem ist es nach wie vor ein funktionierender Fischerhafen und genau das macht seinen Charme aus.

Ausstattung

A knock down or mayor reform

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

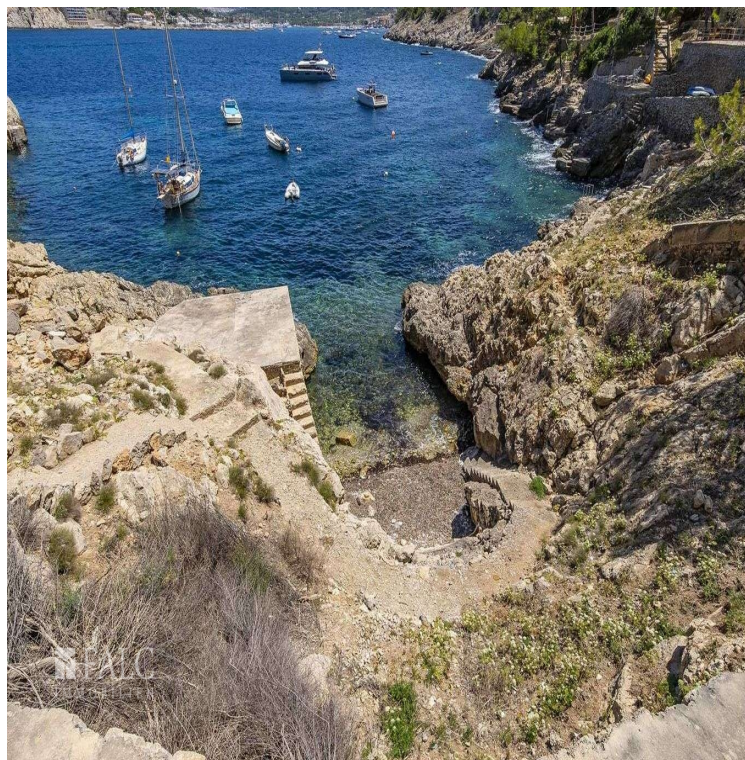
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

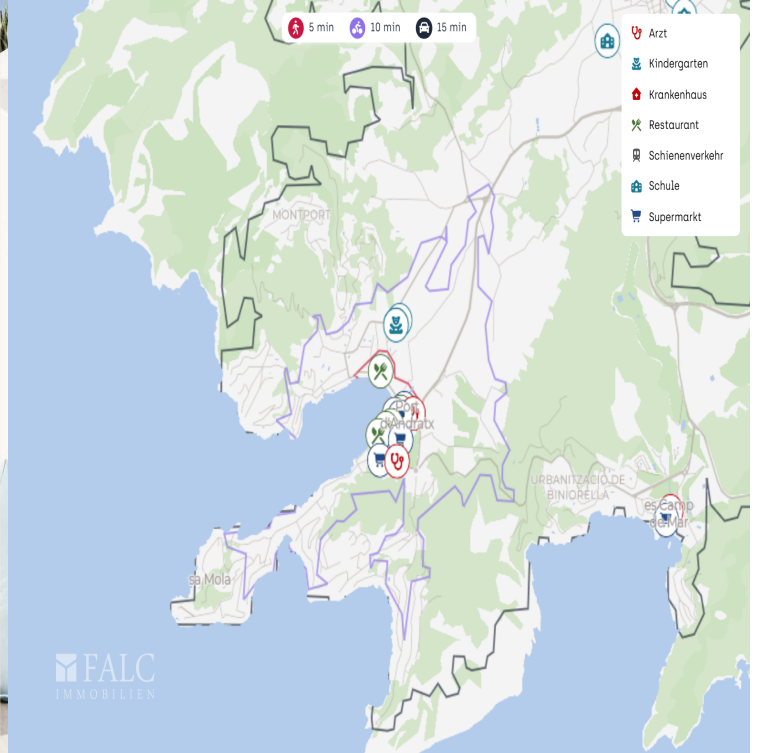
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)