



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-Nep-62032

Schlüsselfertige Villa mit Pool und Meerblick in Espinagar

Eckdaten

Kaufpreis

2.690.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 350,0 m² |
| Grundstücksfläche | 40.000,0 m² |
| Gesamtfläche | 385,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 4,0 |
| Anzahl Stellplätze | 6,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Solar |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Barrierefrei | |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Solar |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage verbindet Ruhe am Meer mit einer alltagstauglichen Infrastruktur in der Umgebung. In wenigen Schritten erreichen Sie die Bushaltestelle Romàntica, sodass Ausflüge entlang der Ostküste unkompliziert möglich sind. Für den täglichen Bedarf liegen Einkaufsmöglichkeiten wie der Spar in der Nähe, ebenso eine Auswahl an Gastronomie, die den Standort angenehm lebendig macht.

Wer das mediterrane Lebensgefühl schätzt, findet rundum passende Anlaufstellen für entspannte Stunden. Das Restaurant Punta Romàntica ist schnell erreichbar und bietet eine bequeme Option für Mittag oder Abendessen. Für den Sundowner oder einen Kaffee zwischendurch liegen Bars wie Coco beach ebenfalls in der Nähe. Sportlich Aktive profitieren vom Punta Reina Fitnesscenter, das sich gut in den Tagesablauf integrieren lässt.

Auch die Anbindung für weitere Wege ist stimmig. Die nächstgelegene Bahnstation liegt in wenigen Kilometern Entfernung, und der Bahnhof Manacor ist ebenfalls gut erreichbar, was zusätzliche Mobilität auf der Insel eröffnet. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur überregionalen Straßenanbindung Richtung Manacor und Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa einer knappen Stunde erreichbar, ideal für An und Abreise oder regelmäßige Flüge.

Für Erledigungen und Versorgung sind weitere Angebote in der Umgebung vorhanden, darunter eine Postfiliale sowie medizinische Anlaufstellen und Kliniken in gut erreichbarer Distanz. Mehrere Grünflächen und Parks in der näheren Umgebung runden das Gesamtbild ab und bieten Raum für Spaziergänge und kleine Auszeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses spektakuläre Baugrundstück mit Projekt einer Villa in Espinagar bietet Meerblick und liegt in einer sehr ruhigen Gegend zwischen Cales de Mallorca und Portocolom, in der Nähe des Golfplatzes Vall dor, im Südosten der hübschen Insel Mallorca. Das Projekt umfasst eine 2-stöckige moderne Designvilla mit Ausblick auf das Meer und die Berge, mit einer bebauten Fläche von ca. 400m², die sich wie folgt aufteilen werden: ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche, 4 schöne Schlafzimmer, 4 Badezimmer, sowie eine Toilette. Der charmante Aussenbereich mit einem fantastischen Salzwasserpool, einem Chill-Out-Bereich und einem wunderschönen Garten lädt dazu ein, die wunderbare mediterrane Atmosphäre der Insel zu genießen. Zu den Ausstattungsmerkmalen der Villa in Espinagar werden zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage und Porzellanböden. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, nur wenige Autominuten von den hübschen Stränden mit kristallklarem Wasser entfernt.

Die Fertigstellung ist für September 2024 geplant

Ausstattung

Im diesen Projekt ist keinen Pferdestahl sowie Tennisplatz vorgesehen , aber es wird kein Problem für den künftigen Besitzer auf diesen Grundstück das selbst zu bauen, da Platz genug ist. Die Villa wird in höchste Bauqualität sein.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



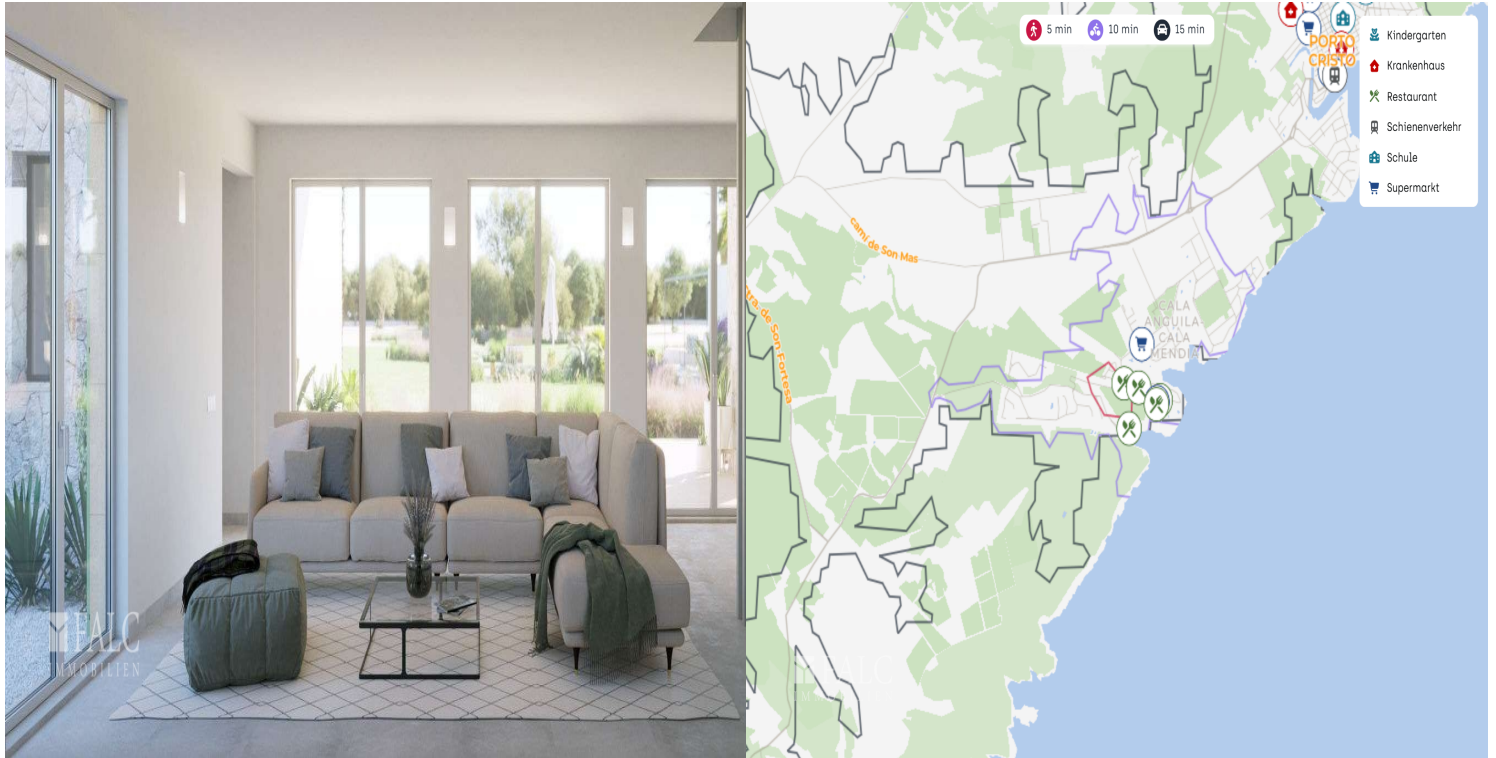
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

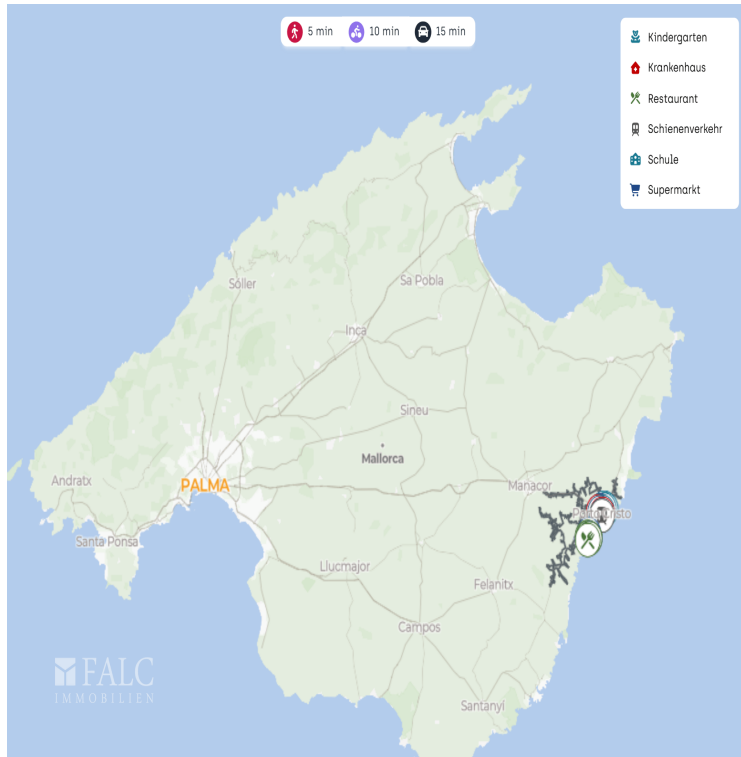
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)