



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62030

Herrliche Finca mit Pool und Ferienvermietungslicenz in Lluçmajor

Eckdaten

Kaufpreis

3.400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	500,0 m²
Grundstücksfläche	18.457,0 m²
Gesamtfläche	550,0 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Schlafzimmer	10,0
Anzahl Badezimmer	10,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2003
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt im Gemeindegebiet von Lluçmajor in angenehm ruhiger Umgebung und verbindet entspanntes Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Der Ortskern von Lluçmajor ist schnell erreicht und bietet alles für den täglichen Bedarf sowie eine gute Auswahl an Gastronomie und Dienstleistungen.

Einkäufe lassen sich bequem erledigen, denn mit Hiper Centro, Eroski und Mercadona befinden sich mehrere Supermärkte in der Nähe. Für den kulinarischen Alltag und spontane Abende stehen Restaurants wie Es Racó de Can Reus und La Parrilla ebenfalls in der näheren Umgebung zur Verfügung. Wer gern aktiv bleibt, findet mit der Pista de Son Gall sowie der Padelanlage Es Molí attraktive Sportmöglichkeiten, ergänzt durch Fitnessangebote wie Carpe Diem.

Auch die Versorgung im Alltag ist gut abgedeckt. Eine ärztliche Anlaufstelle ist mit der Consulta Médica Mallorca in der Nähe vorhanden, und für Erledigungen bietet sich unter anderem die Postfiliale Correos an. Kleine Grünflächen wie der Parc Rufino Carpena sorgen zusätzlich für kurze Wege ins Freie.

Verkehrlich überzeugt die Lage durch die schnelle Anbindung an die Autobahn, die in ca. 1 km erreichbar ist. Bushaltestellen wie Lluçmajor centre und Lluçmajor oest liegen jeweils in ca. 1,5 km Entfernung und bieten eine praktische Alternative zum Auto. Der nächste Bahnhof befindet sich in ca. 15 km Entfernung.

Für Inselmobilität und Reisen ist der Flughafen Palma de Mallorca in ca. 25 km gut erreichbar. Damit eignet sich die Lage sowohl für den Alltag als auch für regelmäßige An und Abreisen.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Finca im mallorquinischen Stil in Lluçmajor bietet einen tollen Weitblick auf die Berge, viel Privatsphäre und liegt in einer ruhigen Wohngegend, im Süden der hübschen Insel Mallorca. Die herrliche, renovierte Immobilie verfügt über Ferienvermietungslicenz für 12 Personen und hat eine bebaute Fläche von ca. 734 m², die sich wie folgt verteilen: ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche mit einer 7 m langen Kochinsel, 10 schöne Schlafzimmer mit 10 Badezimmern en suite, ein Abstellraum, sowie ein Gäste-WC. Der charmante Aussenbereich mit mehreren Terrassen mit Chill-Out-Bereich, einem Grillplatz, schönen Gartenbereichen und einem fantastischen Pool, lädt dazu ein, die magischen Tage und Nächte auf der hübschen Insel Mallorca zu genießen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser attraktiven Finca in Lluçmajor zählen: Klimaanlage, ein Kamin, doppelt verglaste Fenster, Sat-TV und Fliesenböden. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, die viel Ruhe bietet. Der nächste fabelhafte Strand mit kristallklarem Wasser ist ca. 15 Autominuten entfernt.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

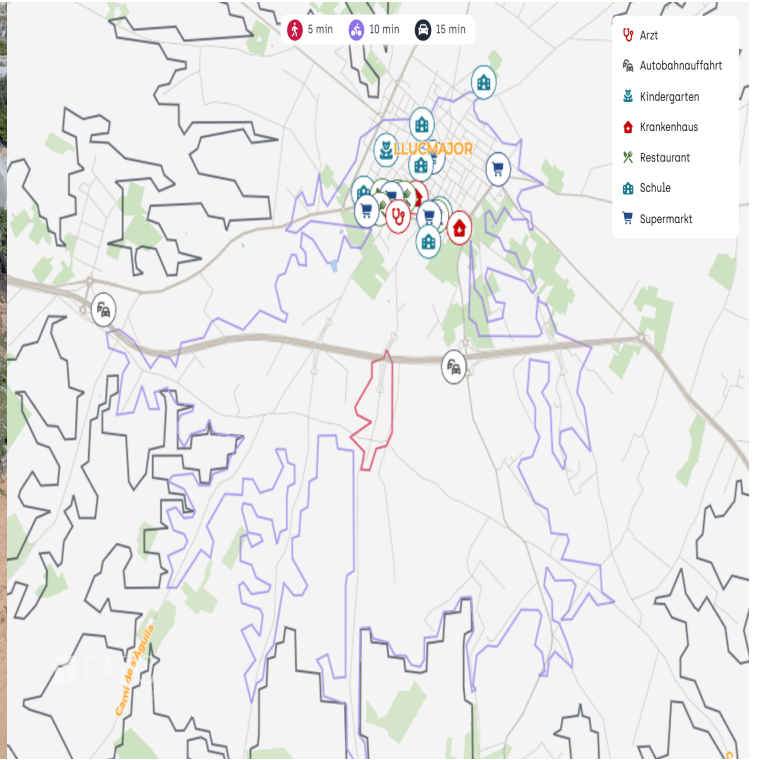
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



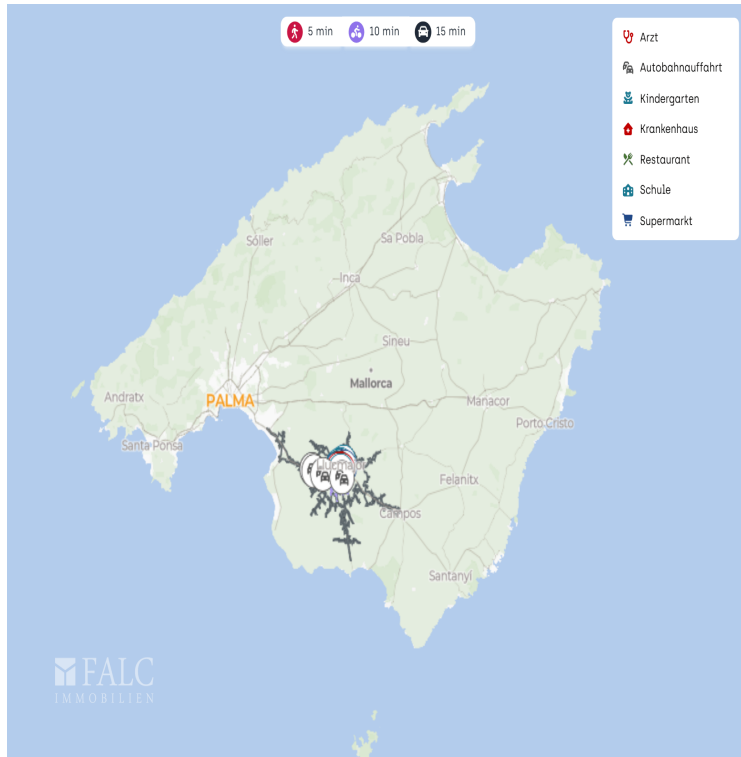
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)