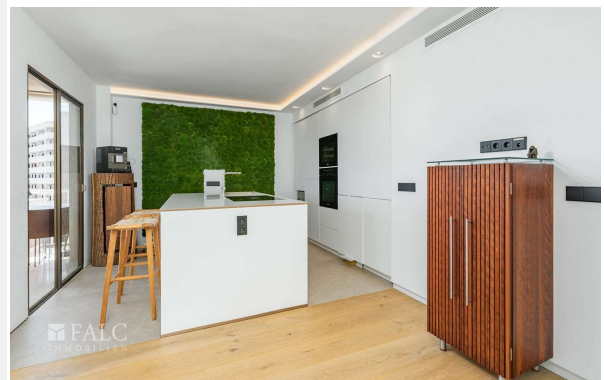
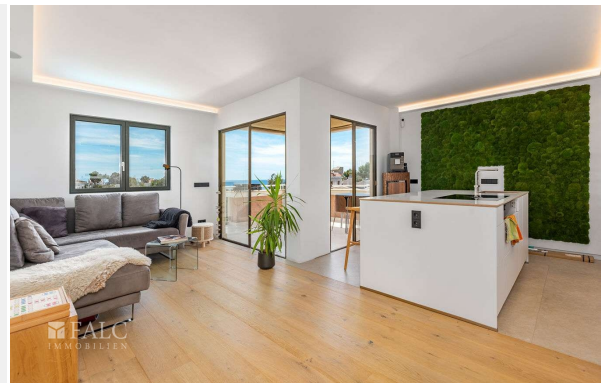




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62028

Stylisches Sea-View-Apartment in Toplage von Portals Nous

Eckdaten

Kaufpreis

1.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Gesamtfläche	145,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1984
Zustand	Teil/Vollrenoviert
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Portals Nous in einer etablierten Wohnlage unweit der Küste und mit kurzen Wegen in den Alltag. Hier verbinden sich mediterranes Lebensgefühl, eine sehr gute Erreichbarkeit und ein Umfeld, das sowohl Ruhe als auch Abwechslung bietet.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Nice Price und Coaliment, beide in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Restaurants sind schnell erreicht, zum Beispiel Bottega Bay Rocks sowie ein weiteres Restaurant ganz in der Nähe. Für Besorgungen des täglichen Bedarfs stehen zudem Postangebote in Richtung Palma zur Verfügung.

Freizeit und Lebensqualität

Wer gern draußen ist, findet mit der Plaça de Dolors Nouvilas sowie weiteren Grünflächen in der Umgebung angenehme Orte für eine kurze Auszeit. Sportlich Aktive profitieren von Angeboten wie der Escola de Vela sowie weiteren Sportmöglichkeiten in der Nähe. Für den Abend bieten sich Bars wie El capricho del puerto oder Beach Alm an, die das Umfeld abrunden.

Ärztliche Versorgung

Ein Arzt ist in der näheren Umgebung erreichbar, weitere medizinische Anlaufstellen befinden sich im erweiterten Umkreis.

Verkehrsanbindung

Die nächste Autobahnauffahrt liegt praktisch um die Ecke und sorgt für eine zügige Verbindung in Richtung Palma und über die Insel. Eine Bushaltestelle wie Plaça de Portals 2 ist fußläufig erreichbar und bietet eine alltagstaugliche Anbindung. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage kurze Wege, eine starke Infrastruktur und eine komfortable Anbindung, ideal für alle, die Portals Nous als Ausgangspunkt für Alltag, Strand und Inselleben schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses lichtdurchflutete und hochwertig ausgestattete Apartment befindet sich in begehrter Lage von Portals Nous im Südwesten der Insel Mallorca und überzeugt durch einen herrlichen Weitblick auf das Meer. Die Wohnung liegt im vierten Obergeschoss eines sehr gepflegten Wohngebäudes mit Aufzug und ist nur wenige Gehminuten vom charmanten Strand entfernt. Das Apartment wurde im Jahr 2022 umfassend und mit viel Liebe zum Detail komplett saniert und präsentiert sich in einem modernen, eleganten Zustand.

Die bebaute Fläche von circa 150 m² verteilt sich großzügig auf ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, von der aus sich ein beeindruckender Ausblick bietet, eine offen gestaltete, moderne amerikanische Küche, drei komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei stilvolle Badezimmer, davon zwei en Suite, einen separaten Ankleideraum sowie einen praktischen Abstellraum. Die gepflegte Wohnanlage stellt den Eigentümern einen attraktiven Gemeinschaftspool zur Verfügung, der an heißen Sommertagen zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensgefühls einlädt.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen dieses exklusiven Apartments zählen eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, ein modernes Bluetooth-Soundsystem sowie eine Alarmanlage, die für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgen. Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden. Die Lage ist besonders hervorzuheben: In nur wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie den renommierten Yachthafen Puerto Portals mit seinen erstklassigen Restaurants, stilvollen Cafés, luxuriösen Boutiquen sowie traumhaften Stränden mit kristallklarem, türkisfarbenem Wasser.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Meerblick mit schönem Weitblick**
- **Wohnfläche circa 100 m²**
- **Aufzug vorhanden**
- **Komplettsanierung im Jahr 2022**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich**
- **Zugang zur Terrasse mit Meerblick**
- **Moderne, offen gestaltete amerikanische Küche**
- **Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken**
- **Drei Badezimmer, davon zwei en Suite**
- **Separater Ankleideraum**
- **Abstellraum**
- **Gepflegte Wohnanlage**
- **Gemeinschaftspool**
- **Klimaanlage**
- **Fußbodenheizung**
- **Doppelt verglaste Fenster**
- **Bluetooth-Soundsystem**
- **Alarmanlage**
- **Tiefgaragenstellplatz**

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

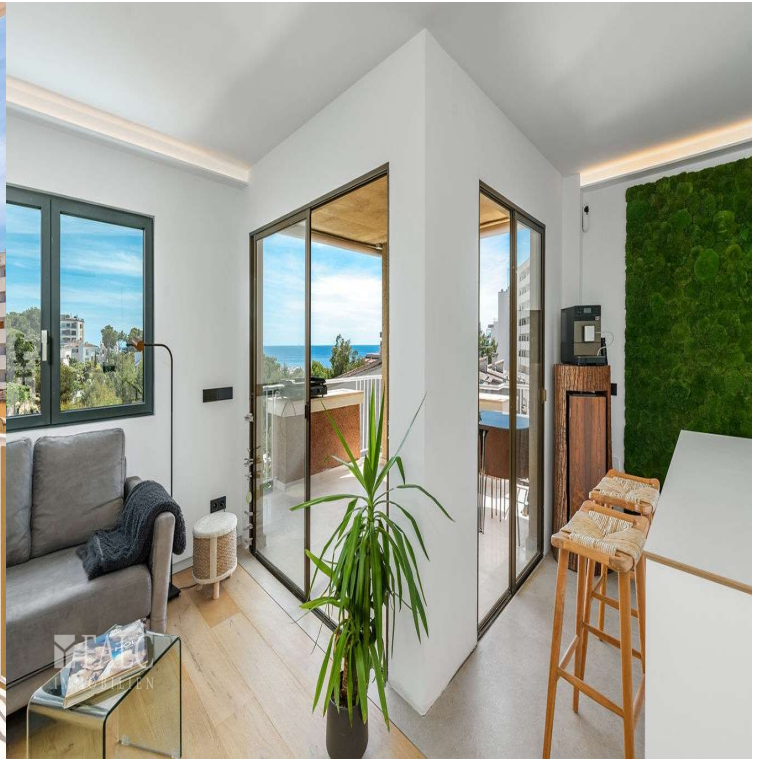
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

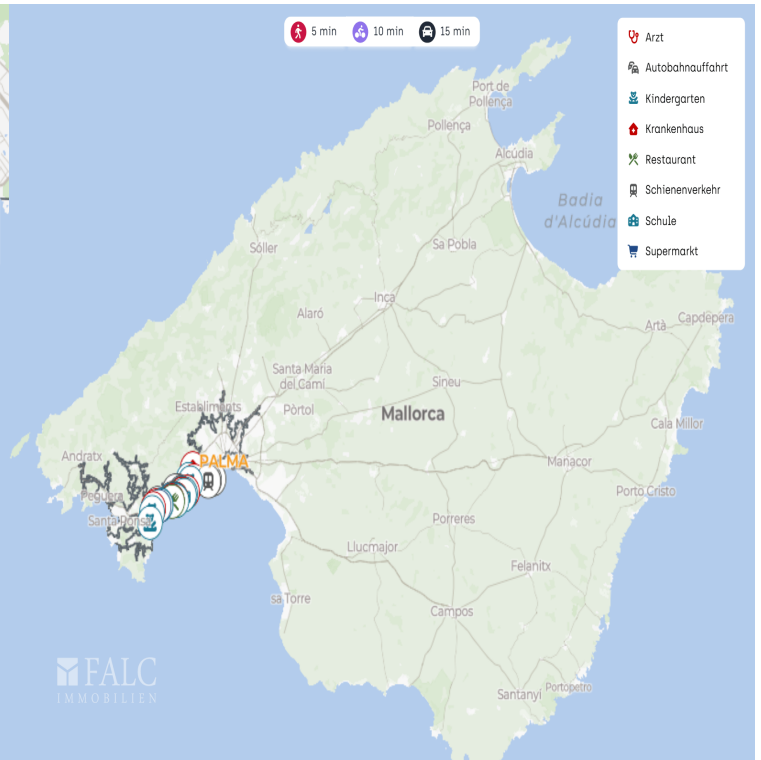
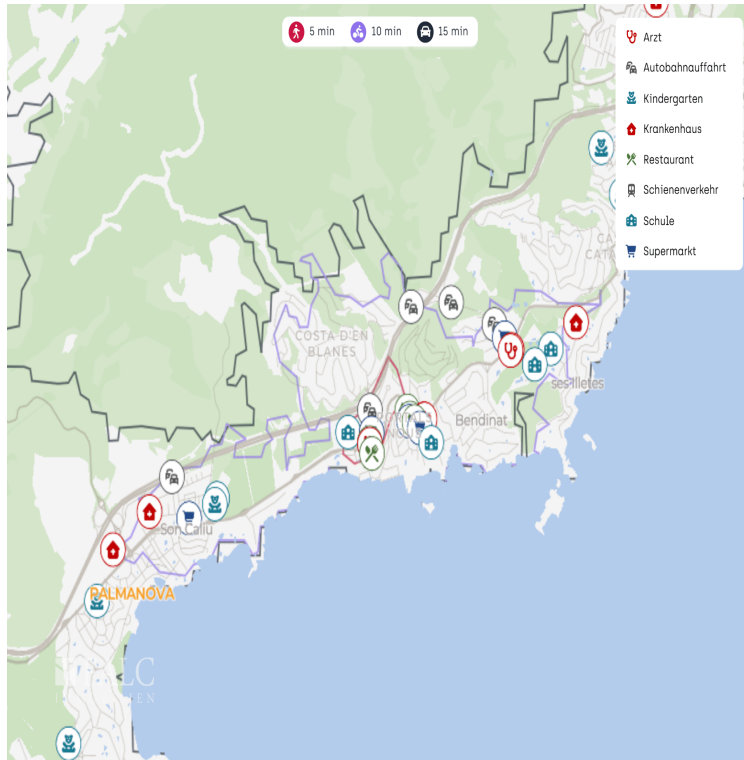


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)