



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Your real estate partner!



**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-Nep-62012

## **Renoviertes Maisonette-Penthouse in 1. Meereslinie in Puerto Pollensa**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.390.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>137,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>152,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1975</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Lage**

*Die Wohnung liegt in Port de Pollença an der beliebten Uferzone und verbindet mediterranes Lebensgefühl mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Rund um die Immobilie prägen Cafés, Restaurants und kleine Läden das Straßenbild, sodass vieles bequem zu Fuß erledigt werden kann.*

### **Einkauf und Versorgung**

*Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Spar und Eroski, die sich fußläufig erreichen lassen. Auch praktische Services sind schnell verfügbar, zum Beispiel die Oficina de Correos in der näheren Umgebung.*

### **Gastronomie und Ausgehen**

*Die Lage punktet mit einer sehr guten Auswahl an Restaurants und Bars direkt im Umfeld. Für einen unkomplizierten Abend bieten sich etwa La Celtika sowie Can Ferran an, und auch Pintxos ist in der Nähe. So bleibt die spontane Entscheidung für Tapas oder ein Glas Wein jederzeit möglich.*

### **Freizeit und Sport am Meer**

*Wer gern aktiv ist, findet in der Umgebung attraktive Angebote für Wassersport und Bewegung. Surf and Sail liegt in der Nähe und macht den Zugang zu Aktivitäten auf dem Wasser besonders unkompliziert. Ergänzend gibt es weitere Sportmöglichkeiten sowie ein Fitnessangebot im Ort.*

### **Verkehrsanbindung**

*Die Anbindung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut: Bushaltestellen im Ortsbereich sind in der Regel in wenigen Minuten erreichbar und bieten Verbindungen Richtung Palma. Mit dem Auto gelangen Sie zügig auf die Ma 13 als wichtigste Nord Süd Achse der Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 45 bis 60 Minuten erreichbar.*

*Diese Lage eignet sich ideal für alle, die kurze Wege, eine lebendige Umgebung und die Nähe zur Küste schätzen, ohne auf eine solide Erreichbarkeit verzichten zu wollen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Direkt am fabelhaften Puerto Pollensa gelegen, präsentieren wir dieses elegant renovierte Duplex-Penthouse mit atemberaubendem Meerblick. Das Objekt ist ein echtes Juwel, das durch sorgfältige Renovierung mit hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail geschaffen wurde. In wenigen Schritten erreichen Sie den Strand und die lebhaft Promenade, die zahlreiche Restaurants und Aktivitäten bietet. Die exklusive Immobilie erstreckt sich über eine bebaute Fläche von ca. 152 m<sup>2</sup> und bietet 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Bäder. Der offene Wohn- und Essbereich hat eine direkte Verbindung zur eigenen geräumigen Terrasse mit unverbaubarem Panoramablick über den Hafen und das kristallklare Meer. Die beeindruckende Wohnung ist bestens ausgestattet und verfügt über eine Fussbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage in allen Räumen, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Die Wohnung verfügt zudem über KNX-Heimautomation und eine voll ausgestattete Küche mit Bora- und Gaggenau-Elektrogeräten. Die herrliche Terrasse, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des angenehmen mediterranen Klimas, lässt keine Wünsche offen und verfügt über einen herrlich erfrischenden 2 x 2 Meter grossen Pool (eher ein Jacuzzi) und einen unschlagbaren Blick auf das Meer und den malerischen Hafen. Puerto Pollensa ist ein hübsches und charmantes Küstenstädtchen im Norden Mallorcas. Seine fantastische Promenade ist gesäumt von Bars, Restaurants und Geschäften.*

*Der Abschluss der Renovierungsarbeiten ist für Sommer 2026 geplant.*

## Ausstattung

*Cocina Gaggenau y electrodomesticos Bora*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

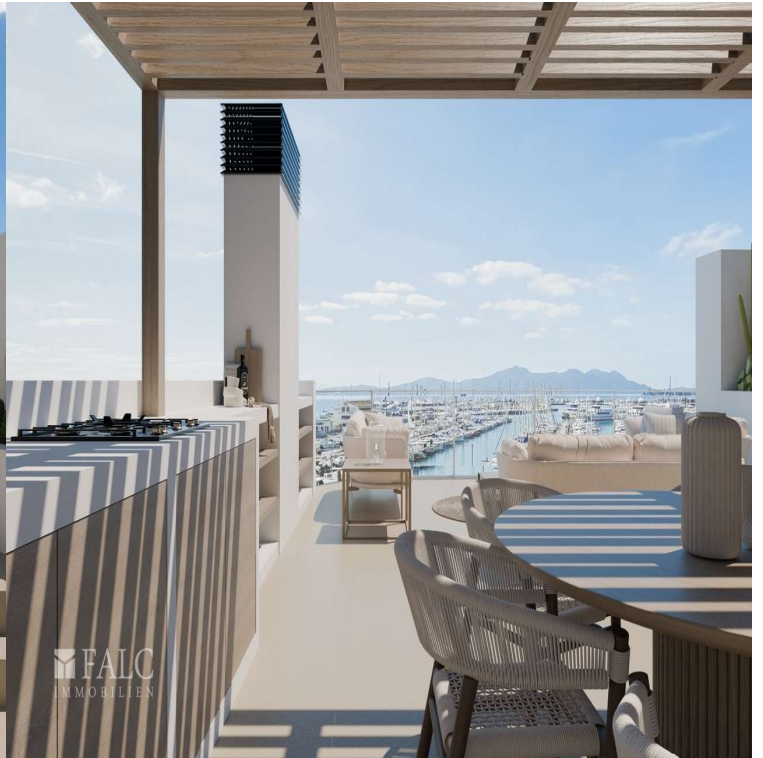
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

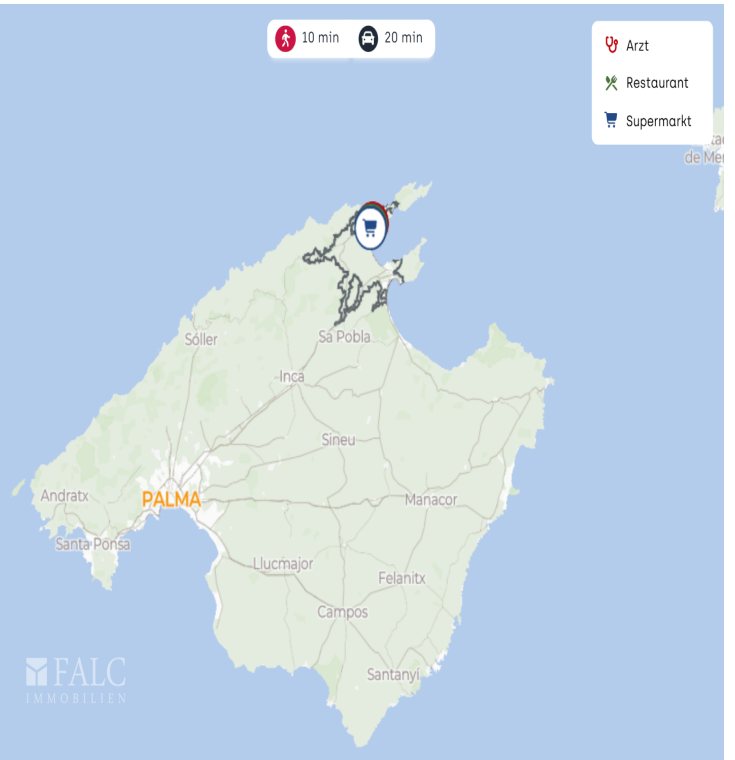
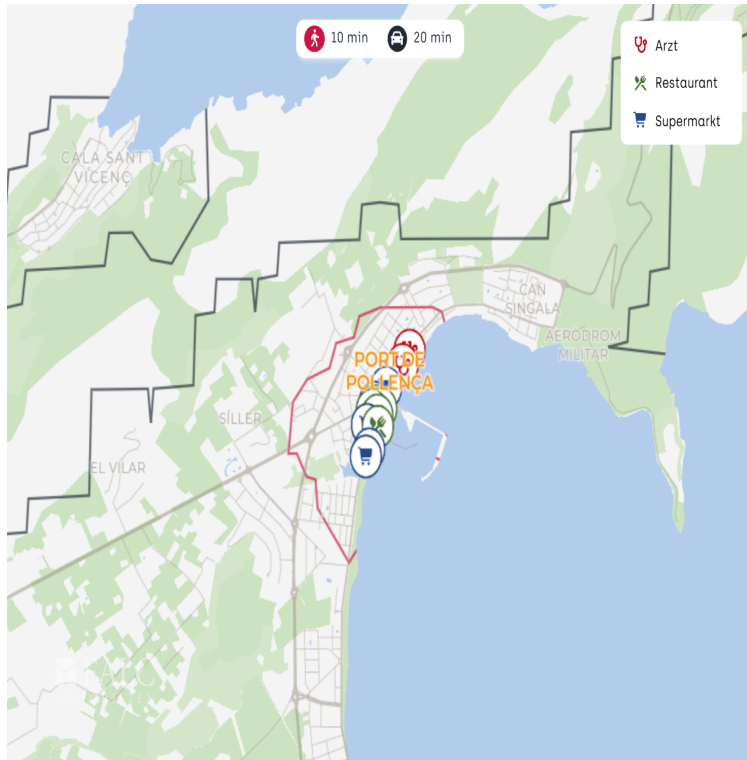
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)