



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62003

Moderne Neubau-Villa mit Pool und Meerblick in Sol de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

4.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	590,0 m²
Grundstücksfläche	1.391,0 m²
Gesamtfläche	649,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Solar
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Sol de Mallorca, einer ruhigen Wohnlage im Südwesten der Insel, die für ihre Nähe zur Küste und die schnelle Erreichbarkeit von Palma bekannt ist. Hier verbinden sich entspanntes Inselleben, eine gewachsene Nachbarschaft und eine Infrastruktur, die den Alltag angenehm unkompliziert macht.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Nice Price, Cidón und Coaliment, jeweils in etwa fußläufiger Distanz. Auch Apotheken sind schnell erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch Cafés wie Cappuccino sowie eine Auswahl an Restaurants, zum Beispiel Spoon, diablito und La Concha, die sich ebenfalls in der näheren Umgebung befinden.

Strand und Freizeit

Die Küste ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Besonders attraktiv ist die Platja de l'Oratori, die in der Nähe liegt und einen unkomplizierten Zugang zum Meer bietet. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet Angebote wie die Escola de Vela sowie weitere Sportmöglichkeiten in der Umgebung. Für Golf Freunde ist der Reial Golf de Bendinat in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Familie und Bildung

Auch für Familien ist die Lage praktisch: Mit der Àgora Portals International School und dem King Richard III College stehen Schulen in der Nähe zur Verfügung. Spielplätze sind ebenfalls in der Umgebung vorhanden, was den Standort zusätzlich alltagstauglich macht.

Verkehr und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle, zum Beispiel Marineland 1 oder Plaça de Portals 1, ist in etwa fußläufiger Entfernung erreichbar und sorgt für eine gute Anbindung in die umliegenden Orte. Die Autobahnauffahrt zur Ma 1 Richtung Palma und Andratx liegt nur wenige Minuten entfernt, wodurch Sie Palma bequem erreichen.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, Strandnähe, guter Versorgung und schneller Anbindung ideal für alle, die Mallorca im Alltag ebenso genießen möchten wie in der Freizeit.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauvilla in Sol de Mallorca ist eine von 6 neuen Villen, die in der privilegierten Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt, im Südwesten der wunderschönen Insel Mallorca gebaut werden. Jede Villa wird ihr eigenes Design haben und sich durch hohe Decken, grosse bodentiefe Fenster, sowie eine grosszügige Raumaufteilung auszeichnen. Die luxuriöse Immobilie wird eine bebaute Fläche von ca. 753 m² haben, die wie folgt auf 2 Etagen verteilt werden: Das Erdgeschoss wird ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Pool, eine Küche mit Kochinsel und Gaggenau-Geräten, 1 Doppelzimmer mit en-suite Badezimmern und Ankleideraum, sowie ein Gäste-WC bieten. Auf der ersten Etage werden sich 4 Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Einbauschränken (das Hauptschlafzimmer mit Ankleide) befinden. Alle Schlafzimmer werden Zugang zu einer Terrasse oder einem Balkon haben. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser luxuriösen Villa in Sol de Mallorca werden zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, Sonnenkollektoren, Alarmanlage und Steinböden. Es werden 2 Carports und 2 Stellplätze zur Verfügung stehen. Es handelt sich um eine attraktive Lage in der Nähe der Strände und nur wenige Autominuten vom nächsten Golfplatz entfernt.

Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2025 geplant.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

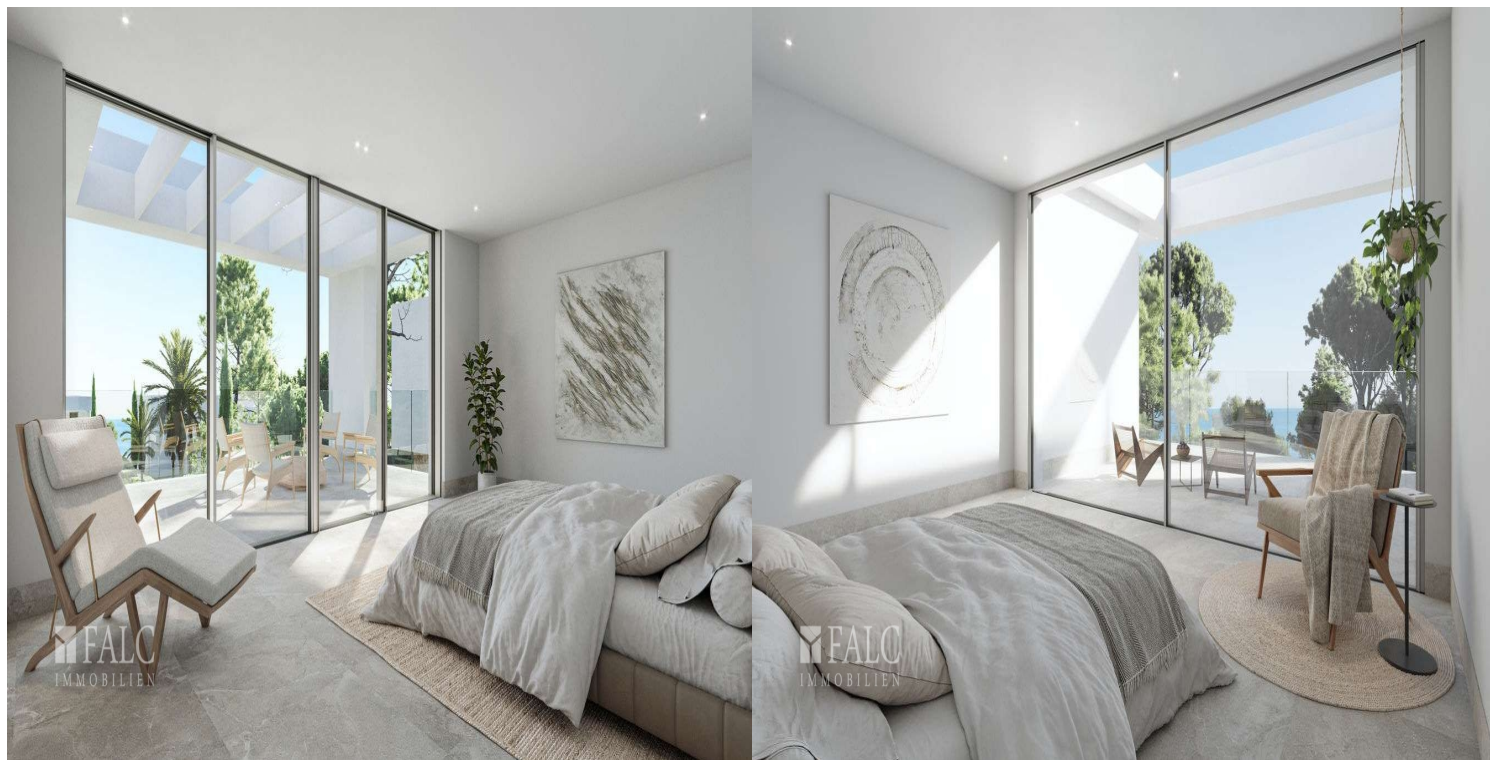
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

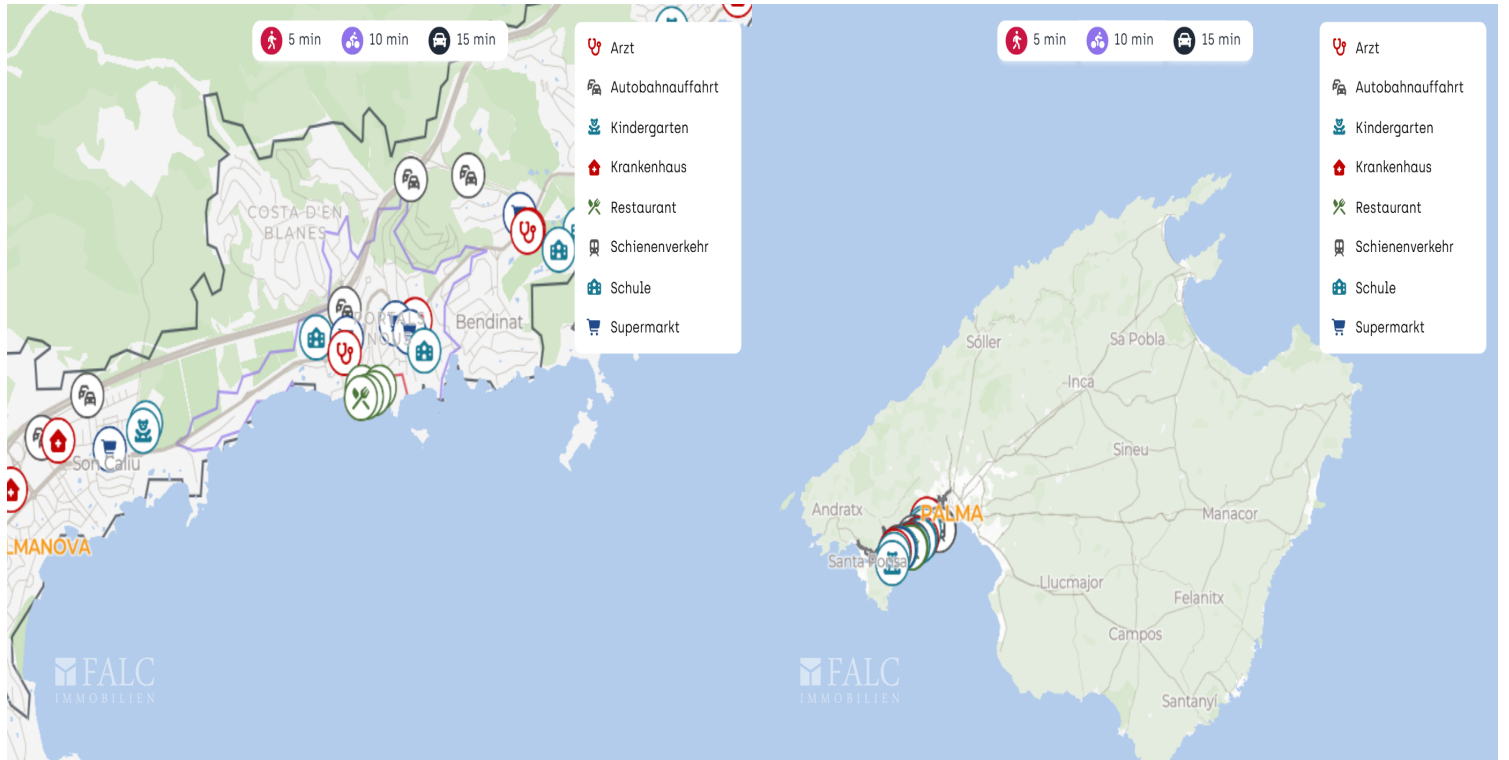


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)