



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-61999

*Luxuriöse Neubau-Villa mit Pool in Strandnähe in Sol de Mallorca*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.850.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>403,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.297,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>443,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Solar</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Solar</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in Sol de Mallorca, einer ruhigen Wohngegend in der Gemeinde Calvià, geprägt von gepflegten Häusern und viel Privatsphäre. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus entspanntem Wohnen und guter Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele im Südwesten der Insel.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Bedarf ist vieles schnell erreichbar. Ein Supermarkt liegt in der Nähe, ebenso eine Bäckerei und mehrere Cafés für den kurzen Einkauf oder den Kaffee zwischendurch. Auch medizinische Versorgung ist gut abgedeckt, mit Arztpraxen, einer Apotheke sowie einem Gesundheitszentrum in der näheren Umgebung.*

### **Freizeit und Meer**

*Wer Mallorca wegen Sonne und Wasser liebt, findet mehrere Strände in der Umgebung, die sich gut für spontane Badetage eignen. Ergänzend sorgen Restaurants und Bars in der Nähe für Abwechslung am Abend. Sportlich bietet die Umgebung ebenfalls Optionen, etwa mit einem Golfplatz in der näheren Umgebung sowie weiteren Sportangeboten.*

### **Familie und Bildung**

*Für Familien ist die Lage praktisch: Ein Kindergarten sowie eine Schule befinden sich in der näheren Umgebung und sind gut erreichbar.*

### **Verkehrsanbindung**

*Eine Bushaltestelle liegt fußläufig in der Nähe und erleichtert die Anbindung ohne Auto. Mit dem Pkw ist die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar, was Fahrten Richtung Palma und entlang der Südwestküste vereinfacht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.*

### **Explizit in der Nähe genannt**

*Supermarkt CoAliment, Restaurant Siglo XXI, Strand Platja de Son Caliu und die Bushaltestelle Son Boronat 2 sind jeweils in der näheren Umgebung und unterstützen einen komfortablen Alltag.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Diese erstklassige Neubau-Villa in Sol de Mallorca ist eine von 6 neuen Villen, die derzeit in einer privilegierten Wohngegend, nur wenige Schritte vom Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt, gebaut werden, im Südwesten der herrlichen Insel Mallorca. Jede Villa wird ihr eigenes Design haben und wird sich durch hohe Decken, bodentiefe Fenster, sowie eine grosszügige Raumaufteilung auszeichnen. Die luxuriöse Immobilie wird eine bebaute Fläche von ca. 645 m<sup>2</sup> haben, die wie folgt aufgeteilt werden: Das Erdgeschoss wird ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Pool, eine Küche mit Kochinsel und Gaggenau-Geräten, 1 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie eine Gästetoilette bieten. Auf der ersten Etage werden sich 4 Doppelschlafzimmer mit en-Suite Badezimmern und Einbauschränken (das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer) befinden. Alle Schlafzimmer werden Zugang zu einer Terrasse oder einem Balkon haben. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser luxuriösen Villa in Sol de Mallorca werden zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, Sonnenkollektoren, Alarmanlage und Steinböden. Es wird 2 Carports und 2 Garagenplätze geben. Es handelt sich um eine attraktive Lage in der Nähe der hübschen Strände und nur wenige Autominuten vom nächsten Golfplatz entfernt.*

*Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2025 geplant.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

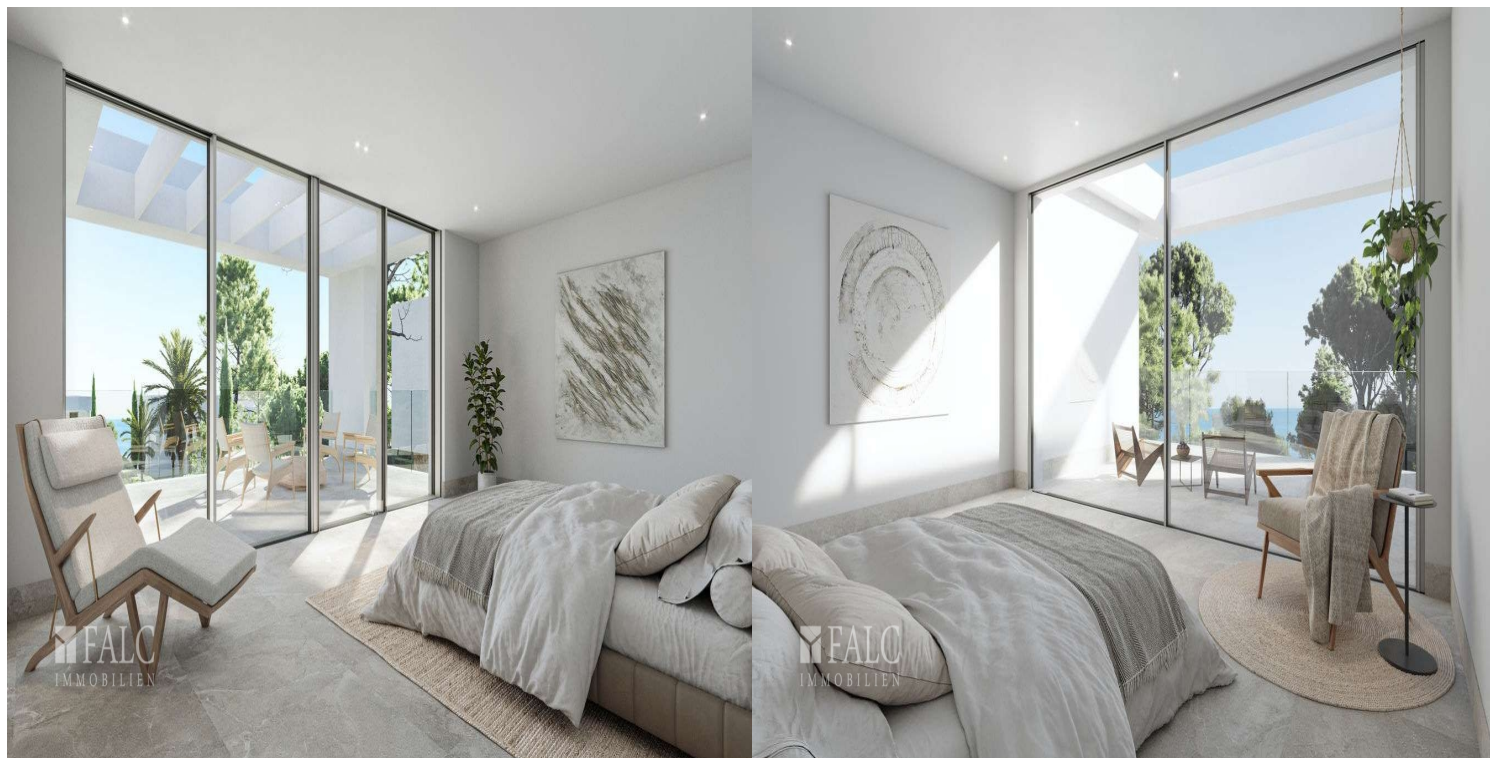
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

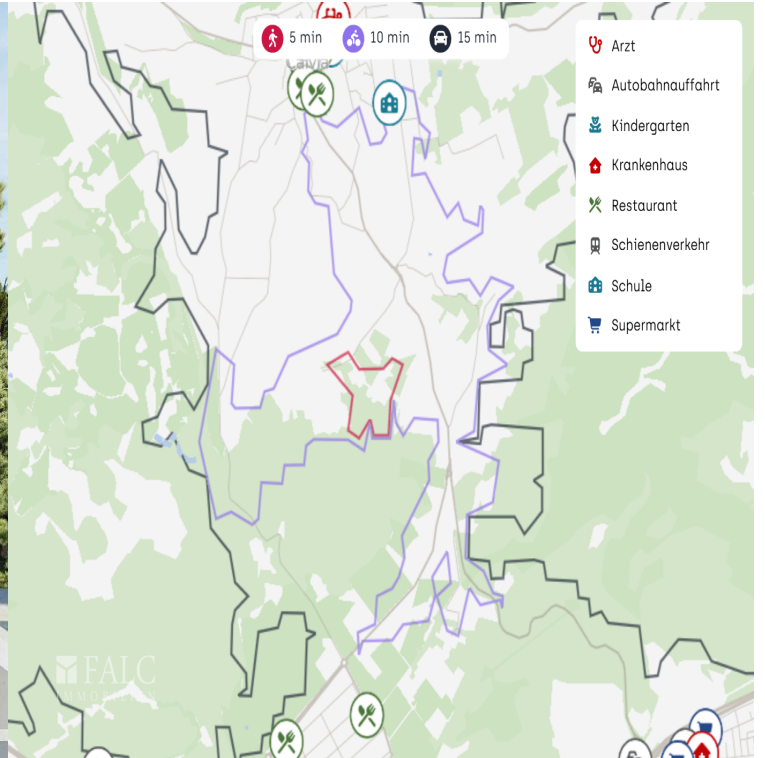
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

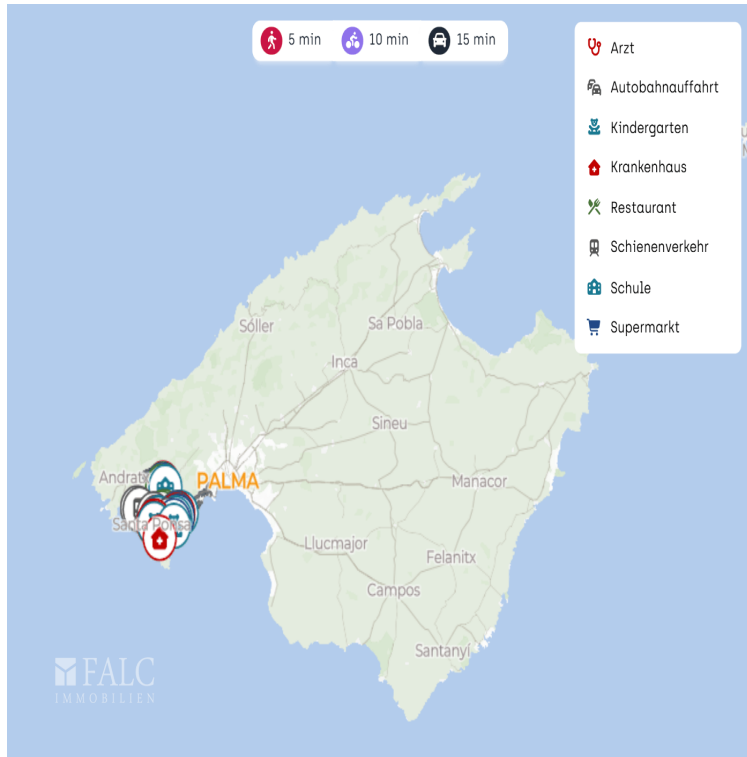
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)