



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-61994

Fabelhafte Neubau-Villa mit Pool in Génova, Palma

Eckdaten

Kaufpreis

4.150.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	515,0 m²
Grundstücksfläche	1.119,0 m²
Gesamtfläche	566,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Gènova im Westen von Palma und verbindet ruhiges Wohnen am Hang mit kurzen Wegen in die Stadt und an die Küste.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte wie Eroski in der Nähe zur Verfügung, weitere Optionen wie Mercadona sind ebenfalls schnell erreichbar. Praktisch ist auch die Postversorgung mit Correos und einem Paketshop in der Umgebung. Für medizinische Anliegen finden sich Arztpraxen im näheren Umkreis.

Gastronomie und Freizeit

Gènova ist bekannt für seine gute Küche und bietet mehrere Adressen ganz in der Nähe. Restaurants wie es Racó, Ca na Joana und Petit Can Pep liegen nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Sportlich Aktive profitieren von nahegelegenen Anlagen wie dem Poliesportiu Rudy Fernández sowie einem Fitnessstudio in der Umgebung. Für Kultur und Veranstaltungen sind das Auditòrium und das Trui Teatre in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr komfortabel, mehrere Autobahnauffahrten liegen in der Nähe, die nächste in ca. 0,5 km. Dadurch erreichen Sie zentrale Ziele in Palma sowie die umliegenden Küstenorte zügig.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut nutzbar, eine Busanbindung ist im Ort vorhanden. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten erreichbar.

Kurzum

Eine Lage, die dörfliche Atmosphäre mit alltagstauglicher Infrastruktur verbindet und gleichzeitig schnelle Wege zu Gastronomie, Sportangeboten und dem Stadtleben von Palma ermöglicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese fabelhafte Neubauvilla in Palma de Mallorca befindet sich auf einem sanft abfallenden Grundstück in einer ruhigen Wohngegend, im Stadtteil Génova. Die grossartige Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Materialien, hohe Decken, sowie grosse bodentiefe Fenster aus. Die bebaute Fläche von ca. 515 m² verteilen sich wie folgt: Das Erdgeschoss bietet ein schönes Wohn-/ Esszimmer, eine moderne Küche mit Insel und 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Auf der ersten Etage befinden sich 3 weitere Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer. Der charmante Aussenbereich mit einem herrlichen Infinity-Pool lädt dazu ein, sich zu entspannen und das magische mediterrane Ambiente auf der wunderschönen Insel Mallorca zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser fantastischen Villa in Génova zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, sowie Stein- und Holzböden. Zur Verfügung steht eine geräumige Tiefgarage mit Platz für 3 Fahrzeuge. Es handelt sich um eine attraktive Lage, nur wenige Autominuten von den Golfplätzen und fabelhaften Stränden und Buchten mit türkisfarbenem Wasser entfernt. Der internationale Flughafen ist 15 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

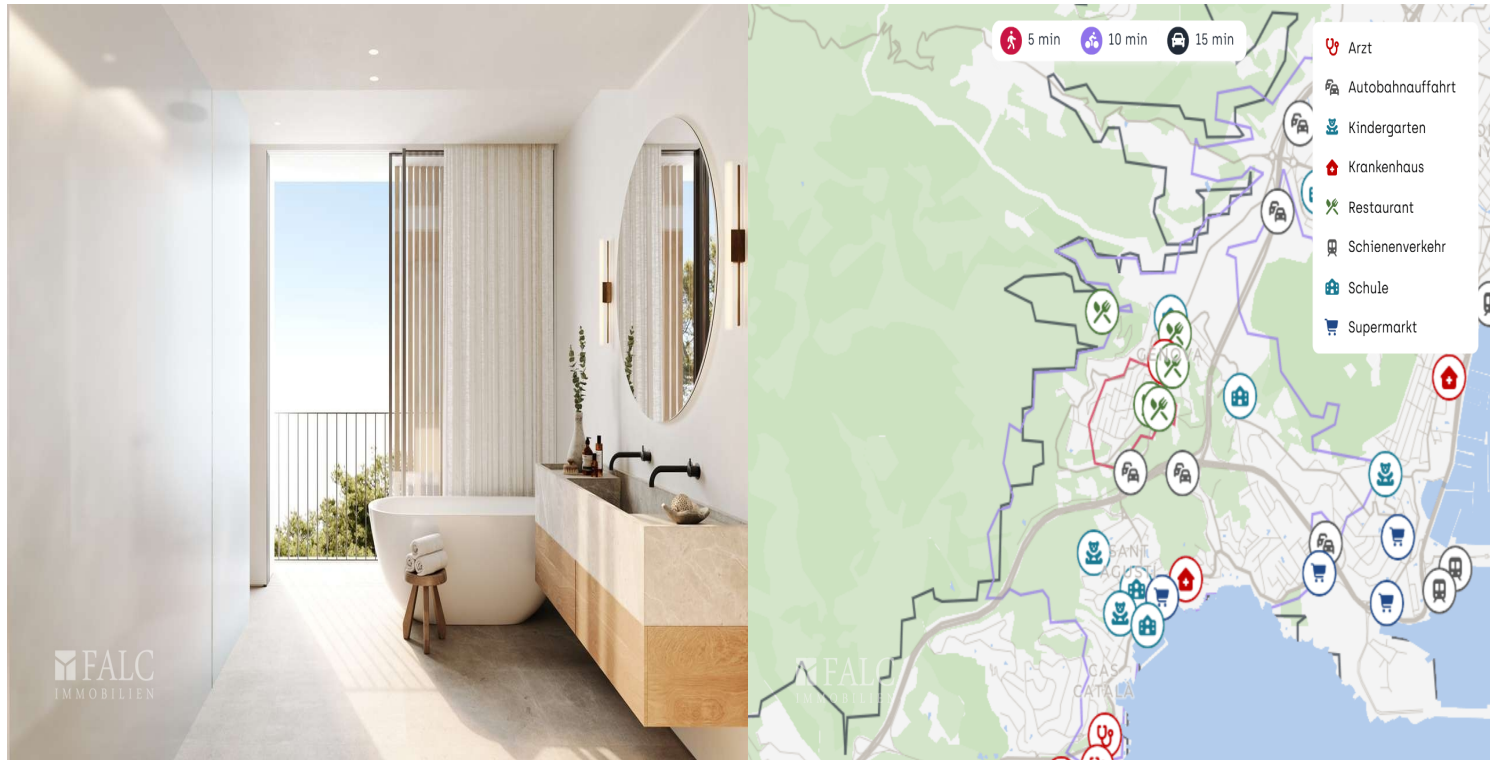
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

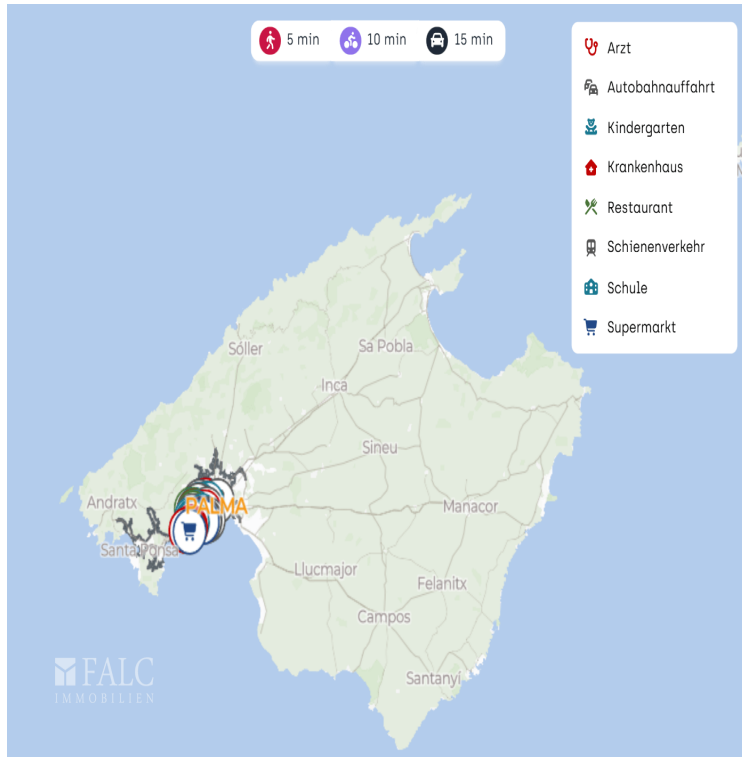
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)