



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61993

Exklusive Neubau-Villa mit zwei Pools und Blick ins Grüne in Génova, Palma

Eckdaten

Kaufpreis

4.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	365,0 m²
Grundstücksfläche	1.120,0 m²
Gesamtfläche	401,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Gènova, einem gewachsenen Wohngebiet oberhalb der Küste von Palma. Hier verbindet sich ein ruhiges, nachbarschaftliches Umfeld mit kurzen Wegen in die Stadt und ans Meer.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles in der Nähe: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Umgebung, ebenso mehrere Apotheken, darunter Sastre Daviu. Für den schnellen Einkauf am Morgen bietet sich der Bäcker Forn de Gènova an. Auch Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar, zum Beispiel es Racó sowie das Café Sa Terrassa.

Freizeit und Erholung

Wer gern draußen ist, findet mit dem Parc de Sant Salvador eine grüne Auszeit in der Nähe. Richtung Küste laden mehrere Strände zum Baden und Spazieren ein, darunter die Platja de Cala Major. Kulturinteressierte erreichen die Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca ebenfalls in der Umgebung.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Lage praktisch: Eine Grundschule, das Col·legi d'Educació Infantil i Primària de Gènova, befindet sich in der Nähe. Ergänzend stehen Kinderbetreuung und weitere Schulen im Umfeld zur Verfügung.

Verkehr und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, zum Beispiel Camí dels Reis, 12. Mit dem Auto ist die Autobahnauffahrt in der Nähe, was die Wege in Richtung Palma und über die Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar. Für weiterführende Verbindungen liegen größere Verkehrsknotenpunkte in Palma in kurzer Fahrdistanz.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Strand, Stadt und wichtigen Alltagszielen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese fabelhafte, exklusive Neubau-Villa in Palma de Mallorca bietet einen schönen Blick ins Grüne und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, im Viertel Génova. Die moderne Immobilie zeichnet sich durch hohe Decken, grosse bodentiefe Fenster, sowie eine grosszügige Raumaufteilung aus. Die bebaute Fläche von ca. 500 m2 verteilen sich wie folgt: Das Erdgeschoss bietet ein schönes Wohn-/ Esszimmer, eine moderne Küche mit Kochinsel, 3 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite, eine Gästetoilette, einen Hauswirtschaftsraum und eine Terrasse mit Pool. Auf der ersten Etage befindet sich ein extravagantes Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zur Dachterrasse mit dem zweiten Pool und schöner Aussicht. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser fantastischen Villa in Génova zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, sowie Stein- und Holzböden. Zur Verfügung steht eine grosse Tiefgarage mit Platz für 3 Fahrzeuge. Es handelt sich um eine attraktive Lage, nur wenige Autominuten von den Golfplätzen und fabelhaften Stränden und Buchten mit türkisfarbenem Wasser entfernt. Der internationale Flughafen ist 15 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

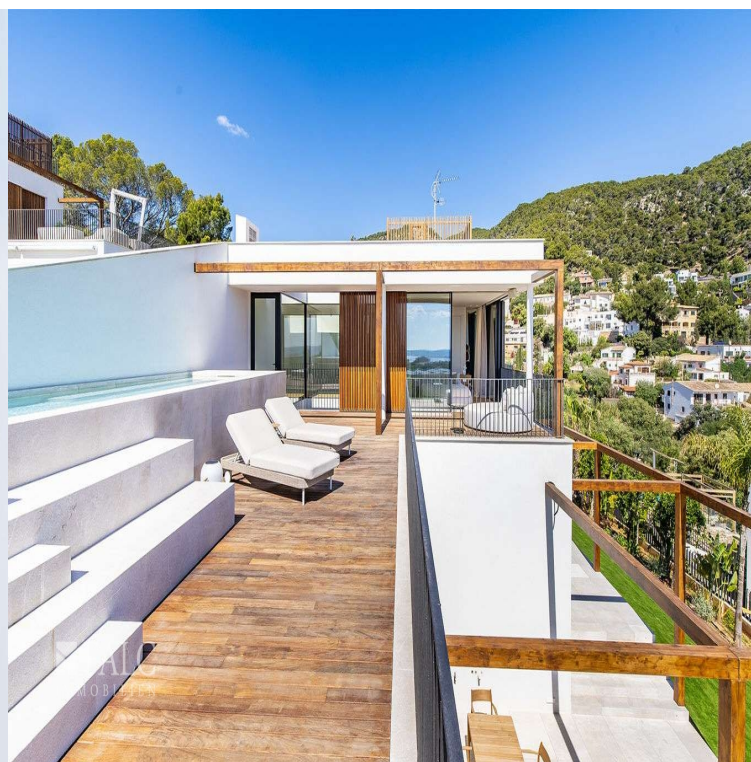
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

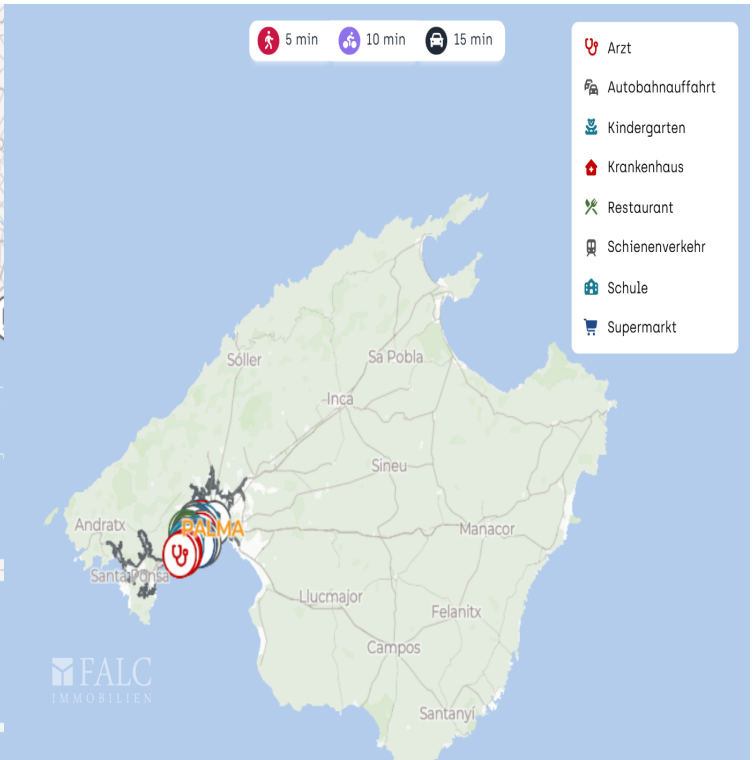
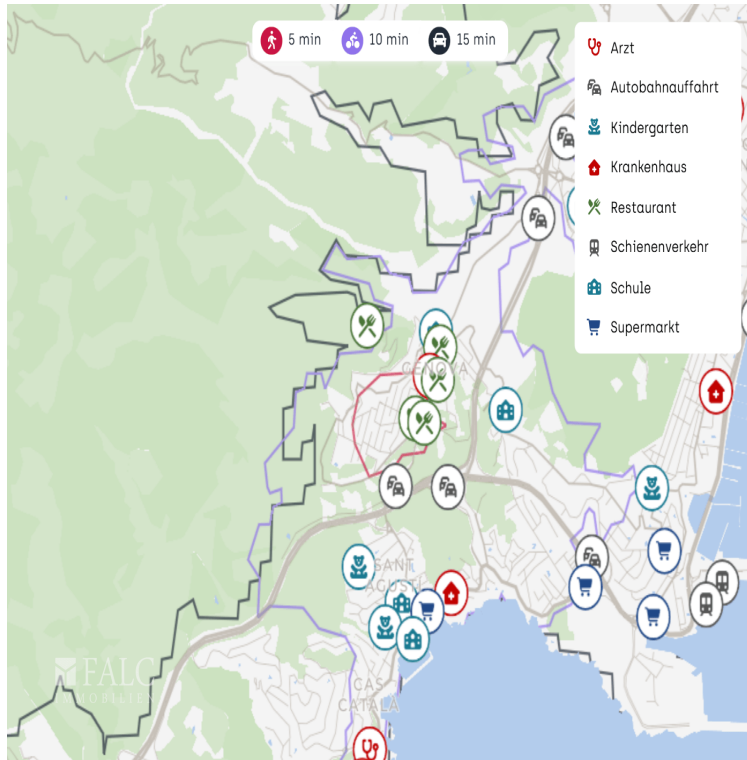
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)