



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61979

Exklusive Villa mit Pool in Golfplatznähe in Palma de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

3.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	248,0 m²
Grundstücksfläche	525,0 m²
Gesamtfläche	272,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2020
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohngebiet im Westen von Palma, das für seine ruhige Atmosphäre und zugleich kurze Wege in den Alltag geschätzt wird. Hier verbindet sich ein entspanntes, nachbarschaftliches Umfeld mit einer Infrastruktur, die vieles unkompliziert macht.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Optionen in der Nähe: Ein Mercadona liegt in fußläufiger Umgebung, ebenso ein weiterer Supermarkt. Damit sind Besorgungen schnell erledigt, ohne auf das Auto angewiesen zu sein.

Freizeit und Sport

Wer sich gern bewegt, findet direkt im Umfeld passende Angebote. Der club Son Roqueta liegt praktisch um die Ecke und ergänzt das sportliche Angebot in der Umgebung. Weitere Möglichkeiten bieten das Pabellón deportivo María Almendro Pons sowie das camp de futbol Germans Massot, beide in kurzer Distanz. Für das Training im Studio stehen unter anderem Palma Jump und Megasport in der näheren Umgebung zur Auswahl.

Gastronomie und Ausgehen

Auch kulinarisch ist die Lage angenehm vielseitig. In der Umgebung finden sich Restaurants wie Es Castell oder Xinxin, dazu Bars wie La Aldeana für den entspannten Ausklang des Tages. Kultur und Veranstaltungen sind ebenfalls gut erreichbar, etwa in der sala Dante.

Gesundheit und Services

Ärztliche Versorgung ist in der Umgebung vorhanden, unter anderem mit der Clínica Picasso. Postdienstleistungen sind ebenfalls in kurzer Fahrdistanz erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an das Straßennetz ist komfortabel: Die Auffahrt zur Ma 20 liegt in wenigen Minuten mit dem Auto entfernt und erleichtert die schnelle Verbindung in andere Stadtteile sowie Richtung Inselzentrum.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Versorgung und kurzen Wegen zu Sport, Gastronomie und städtischem Leben in Palma.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exklusive, moderne Villa in Palma de Mallorca wurde 2020 erbaut, bietet einen schönen Ausblick auf den Wald und befindet sich in einer privilegierten und ruhigen Wohngegend, nahe dem Golfplatz, im Viertel Son Roca. Die fabelhafte Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 248 m², die sich wie folgt aufteilen: ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit bodentiefen Fenstern und Zugang zur Terrasse, eine moderne, amerikanische Küche, 4 schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer, ein Ankleideraum, sowie ein Abstellraum. Der charmante Aussenbereich mit einem kleinen Garten mit Obstbäumen und einem fantastischen Salzwasserpool mit Blick auf den Wald lädt dazu ein, die zauberhaften Tage und Nächte auf der hübschen Insel Mallorca in vollen Zügen zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser exklusiven Villa in Palma zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Sonnenkollektoren und Laminatböden. Zur Verfügung steht eine grosse Garage mit Platz für 2 Autos. Es handelt sich um eine grüne und ruhige Lage, nur wenige Autominuten vom Golfplatz und dem nächsten herrlichen Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt.

Ausstattung

*16 paneles solares con produccion de 6kw.
Suelo radiante*

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

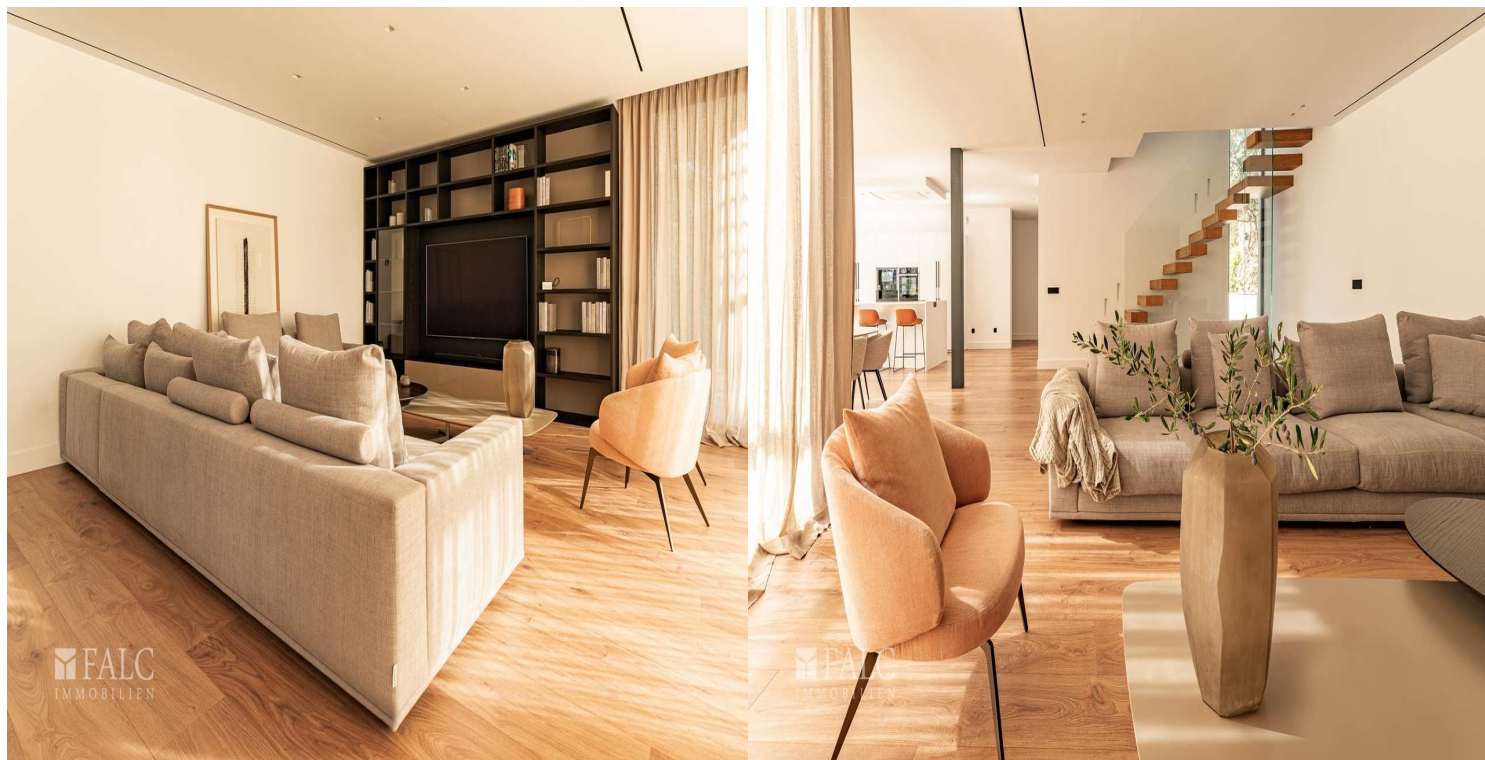
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

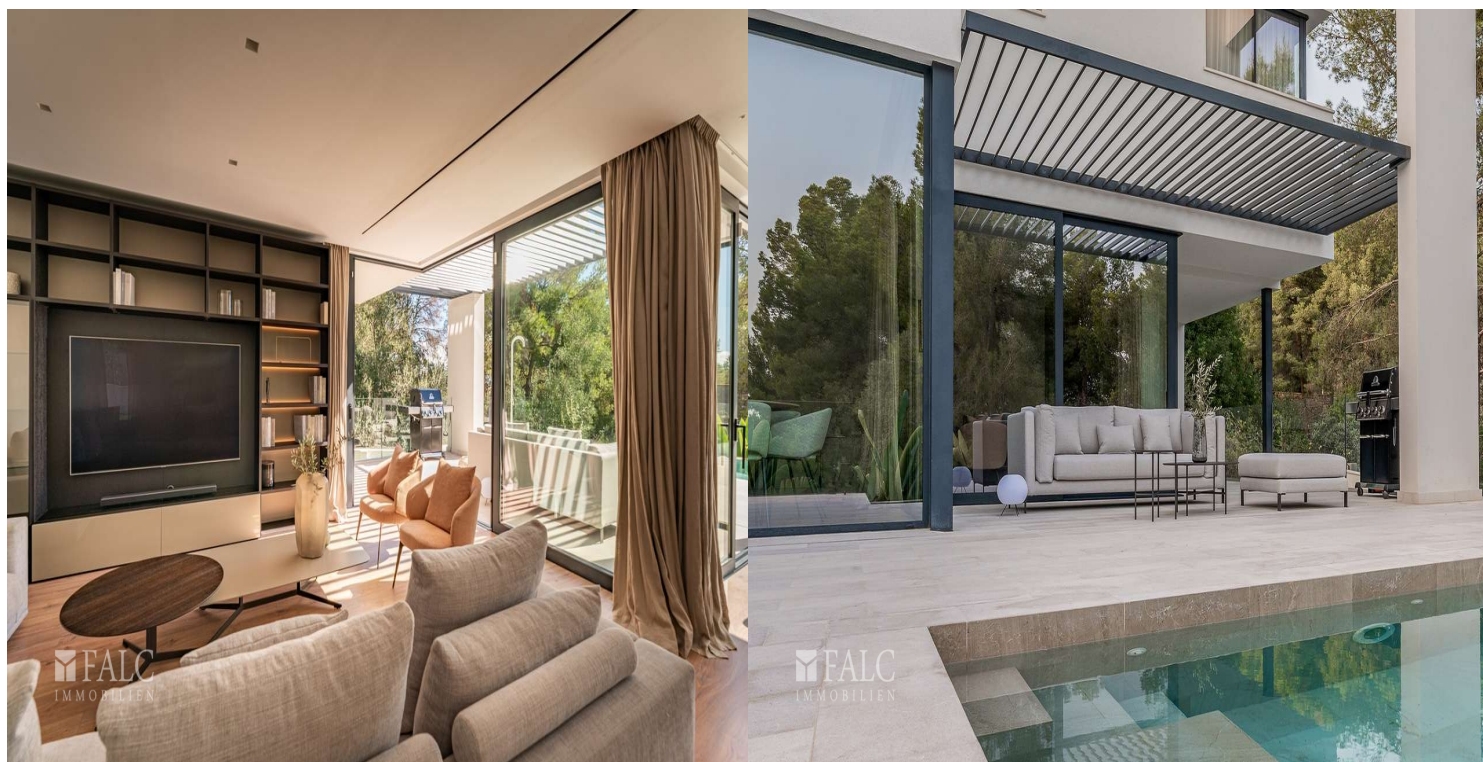
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

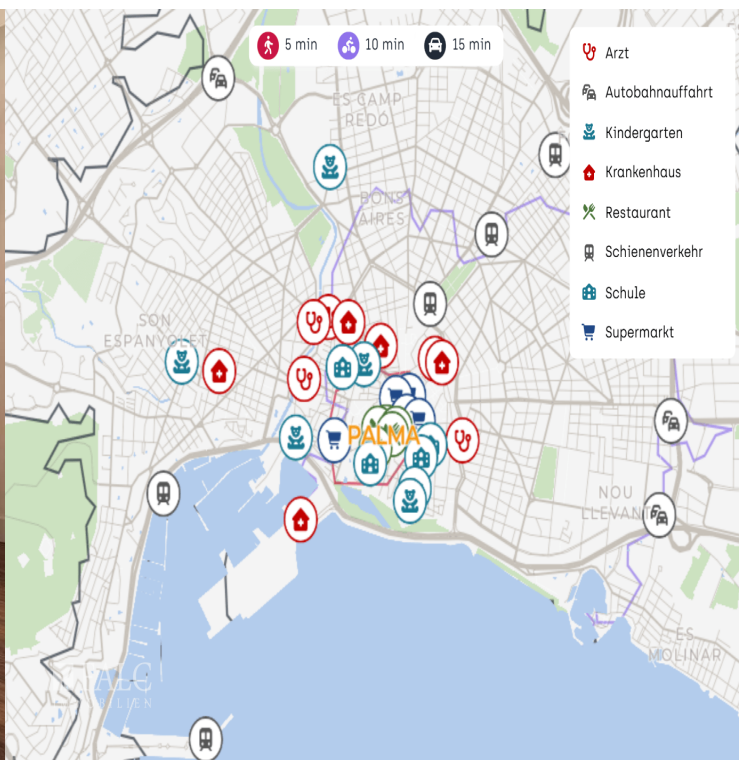
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

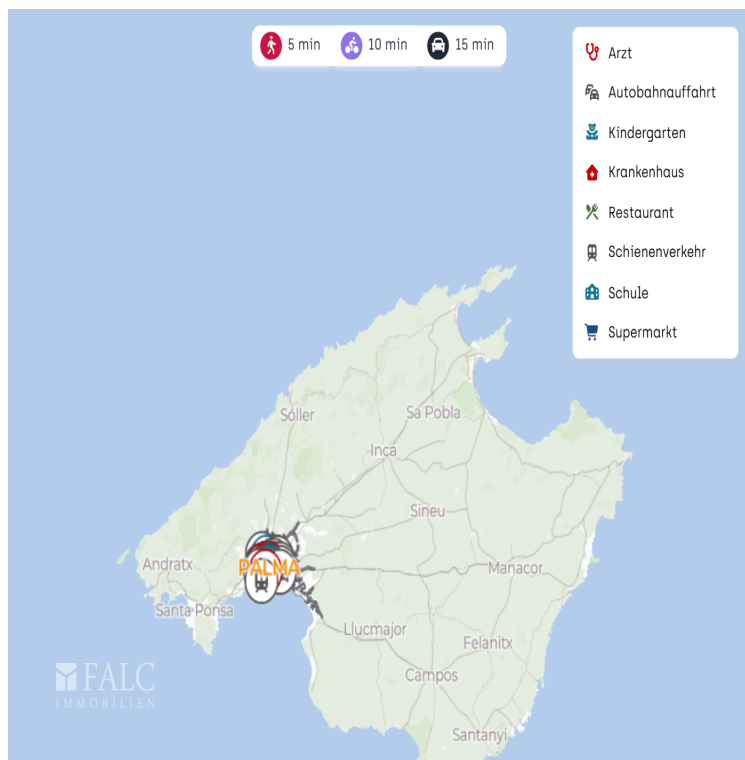
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)