



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-61977

Charmantes Neubau-Reihenhaus mit herrlichem Bergblick in Fornalutx

Eckdaten

Kaufpreis

1.400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	926,0 m²
Gesamtfläche	143,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage verbindet mallorquinische Ruhe mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In Fornalutx wohnen Sie in einem gewachsenen Ortsbild, umgeben von Natur und Bergen, und profitieren gleichzeitig von kurzen Wegen zu Einkauf, Gastronomie und Freizeit.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Der Supermarkt Suma liegt in der Nähe und ist bequem erreichbar. Auch ein Postservice ist mit Correos im Umfeld vorhanden. Damit bleiben Besorgungen unkompliziert, ohne dass Sie lange Fahrten einplanen müssen.

Essen und Ausgehen

Kulinarisch zeigt sich die Umgebung angenehm vielfältig. Restaurants wie Bella Vista, Café med und s'Aturada befinden sich in der Nähe und laden spontan zum Frühstück, Mittagessen oder Abendessen ein. Für einen Drink am Abend bieten sich unter anderem Cal Nanu oder die Minibar im weiteren Umfeld an.

Freizeit und Sport

Wer sich gern bewegt, findet mit dem poliesportiu de Sa Rutlana eine Sportmöglichkeit ganz in der Nähe. Ergänzend stehen mit dem Tennis club Sóller sowie dem Camp de futbol de Can Maiol weitere Angebote im Umkreis zur Verfügung. Für Kulturinteressierte ergänzt das Theater Victòria das Freizeitangebot.

Gesundheit

Eine ärztliche Versorgung ist mit Juaneda im näheren Umkreis erreichbar, was zusätzliche Sicherheit im Alltag schafft.

Verkehrsanbindung

Die Busanbindung ist über die Haltestelle Fornalutx gegeben, unter anderem mit der Linie 232 Richtung Sóller und Port de Sóller. Für die Anreise per Flugzeug ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 35 Minuten mit dem Auto erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Dorfleben, guter Erreichbarkeit und attraktiven Möglichkeiten für Genuss und Freizeit in der Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Neubau-Reihenhaus in Fornalutx bietet einen wunderschönen Bergblick, viel Ruhe und befindet sich nur wenige Minuten zu Fuss vom Zentrum des Dorfes entfernt, in der traumhaften, bergigen Gegend der Serra de Tramuntana. Das attraktive Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 170 m², die sich wie folgt aufteilen: ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer, eine amerikanische Küche mit High-End-Elektrogeräten, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, sowie 3 Badezimmer. Der schöne private Garten lädt dazu ein, sich zu entspannen und das magische, mediterrane Ambiente, sowie die herrliche Aussicht auf die Berge zu genießen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses neuen Reihenhauses in Fornalutx zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, automatische Gartenbewässerung und Domotik-System. Stellplätze im Freien sind vorhanden. Es handelt sich um eine fantastische Lage in den Bergen, die viel Ruhe bietet und etwa 20 Autominuten vom Yachthafen Puerto de Sóller entfernt ist, wo Sie die tollen Strände mit kristallklarem Wasser und köstliche Mahlzeiten in den ausgezeichneten Restaurants direkt am Meer genießen können.

Es stehen weitere Häuser zum Verkauf. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

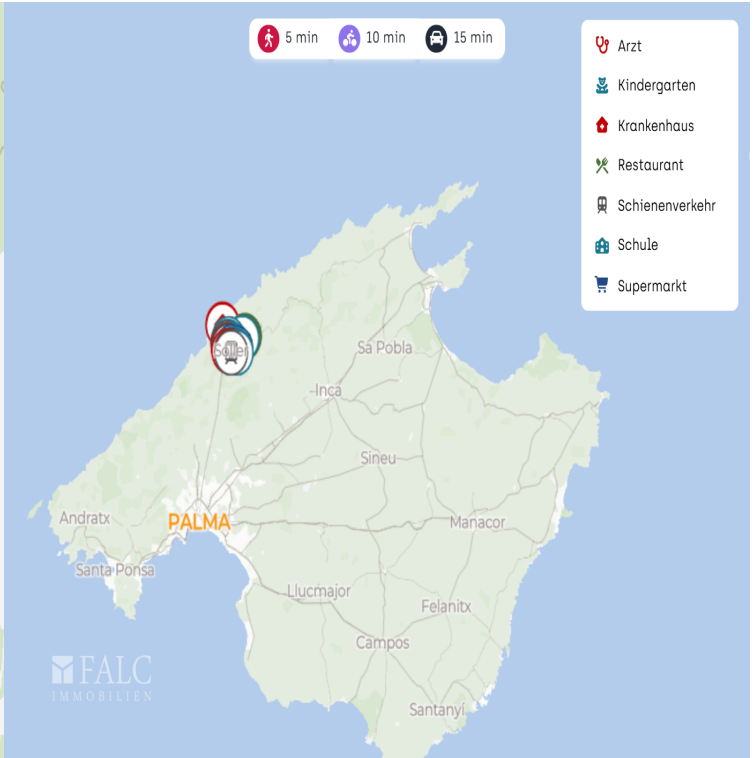
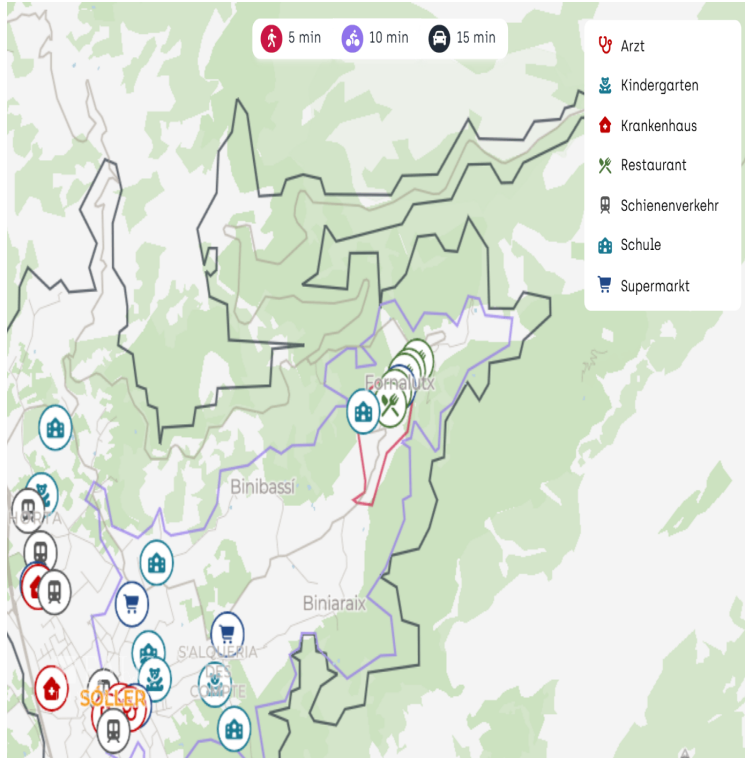
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)