



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61973

Exklusives Neubau-Reihenhaus inmitten des Tramontana-Gebirges in Fornalutx

Eckdaten

Kaufpreis

1.550.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	168,0 m²
Grundstücksfläche	820,0 m²
Gesamtfläche	184,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Fornalutx, einem gewachsenen Ort im Tramuntana Gebirge, der für seine ruhige, authentische Atmosphäre und kurze Wege im Alltag geschätzt wird. Rund um das Haus finden Sie eine stimmige Mischung aus Nahversorgung, Gastronomie und Freizeitangeboten, ohne dass der Ort seinen entspannten Charakter verliert.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt Suma liegt in der Nähe, ebenso eine Apotheke. Frische Backwaren bekommen Sie bei Es Pa, und für den schnellen Kaffee oder eine kleine Auszeit bietet sich Ca'n Benet an. Damit sind die wichtigsten Erledigungen auch ohne Auto gut machbar.

Gastronomie und Freizeit

In der Umgebung gibt es mehrere Restaurants und Bars, die das Dorfleben angenehm ergänzen. Bella Vista sowie Café med sind in der Nähe und eignen sich für ein unkompliziertes Mittag oder Abendessen. Für Bewegung und Freizeit stehen ein Spielplatz sowie das poliesportiu de Sa Rutlana in der Nähe zur Verfügung. Wer gern draußen unterwegs ist, findet zudem Ausflugsziele und Naturerlebnisse in der Umgebung.

Mobilität und Anbindung

Eine Bushaltestelle Fornalutx ist in der Nähe und bietet eine praktische Anbindung Richtung Sóller und die umliegenden Orte. Der Bahnhof Sóller liegt ebenfalls in der Umgebung und erweitert die Möglichkeiten für Ausflüge und Pendelstrecken. Mit dem Auto erreichen Sie die Küste mit mehreren Stränden bei Port de Sóller in wenigen Minuten.

Parken und E Mobilität

Für Besucher und den Alltag stehen Parkmöglichkeiten in der Nähe zur Verfügung. Eine E Ladestation befindet sich ebenfalls in der Umgebung und unterstützt eine zeitgemäße Mobilität.

Kurzum: eine Lage, die ruhiges Wohnen im Ortskern Umfeld mit guter Erreichbarkeit von Versorgung, Gastronomie und Freizeit verbindet.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten der beeindruckenden Berglandschaft der traumhaften Sierra de Tramontana gelegen, präsentieren wir Ihnen dieses exklusive Neubau-Reihenhaus in Fornalutx. Das exklusive Objekt ist Teil von 6 hochwertigen Reihenhäusern mit unschlagbarem Blick auf die atemberaubende Bergkulisse. Die lichtdurchfluteten Immobilien, die auf dem letzten Baugrundstück in Fornalutx errichtet wurden, bieten eine perfekte Kombination aus rustikalem und modernem Design. Jede Immobilie hat eine Grundstücksfläche zwischen 288 m² und 1043 m² und eine grosszügige Wohnfläche, die sich auf 3 geräumige Etagen verteilt. Dieses Haus ist eines der Größten, mit einer Wohnfläche von 168 m², die sich auf eine schöne Eingangshalle, ein fantastisches Wohn-/Esszimmer mit grossen, lichtdurchfluteten Fenstern, die zum herrlichen Garten mit privatem Pool und wundervollem Blick auf die Berge führen, eine exzellente, mit Siemens- und Liebherr-Geräten ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Bäder en-suite aufteilt. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster aus Iroko-Holz, Stein- und Keramikböden, Domotiksystem, automatische Bewässerungsanlage, Abstellraum sowie 2 Parkplätze, einer in der Garage und der andere im Freien. Fornalutx, inmitten der Sierra de Tramontana, nur 10 Kilometer von der Nordküste Mallorcas entfernt, gilt als eines der schönsten Dörfer Spaniens.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

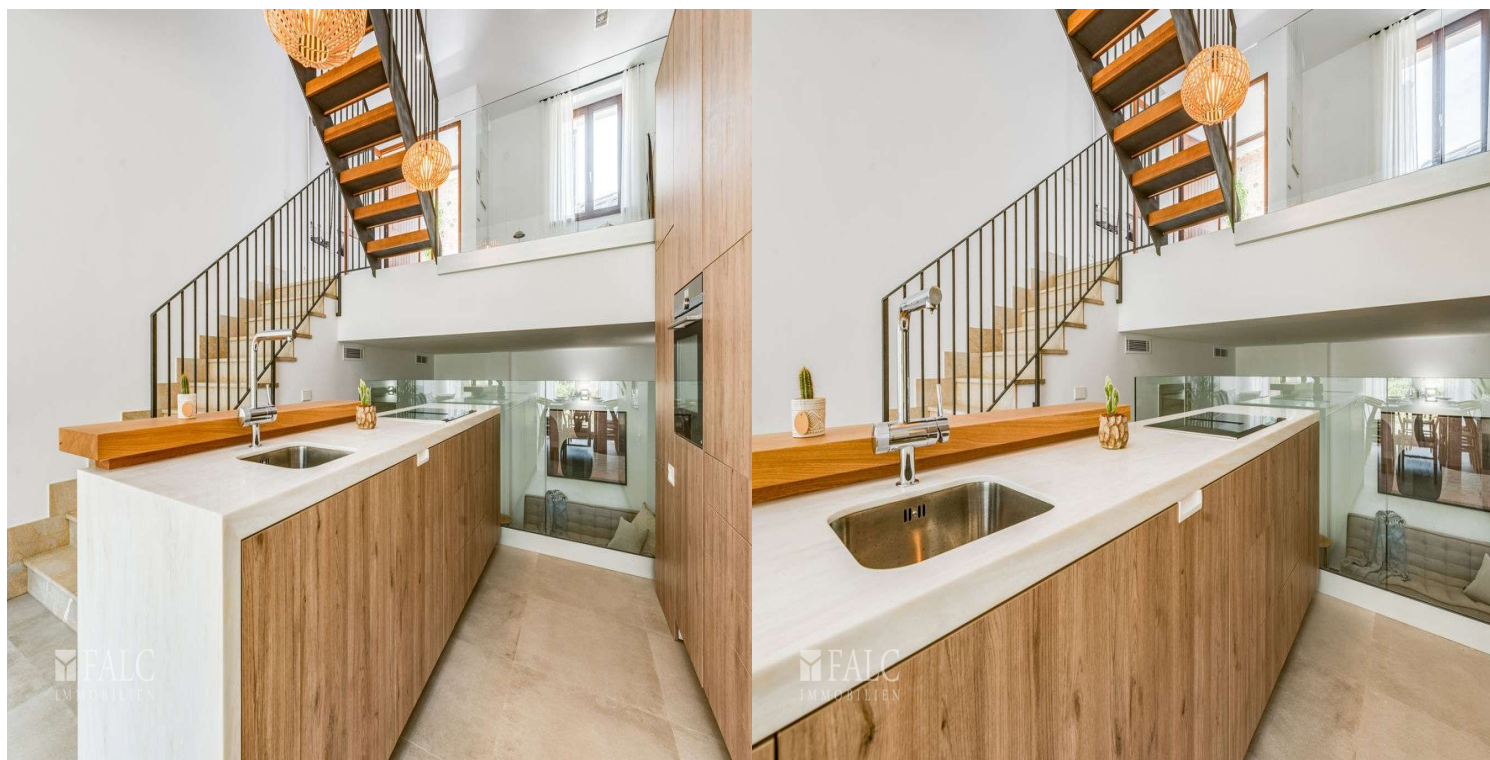
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

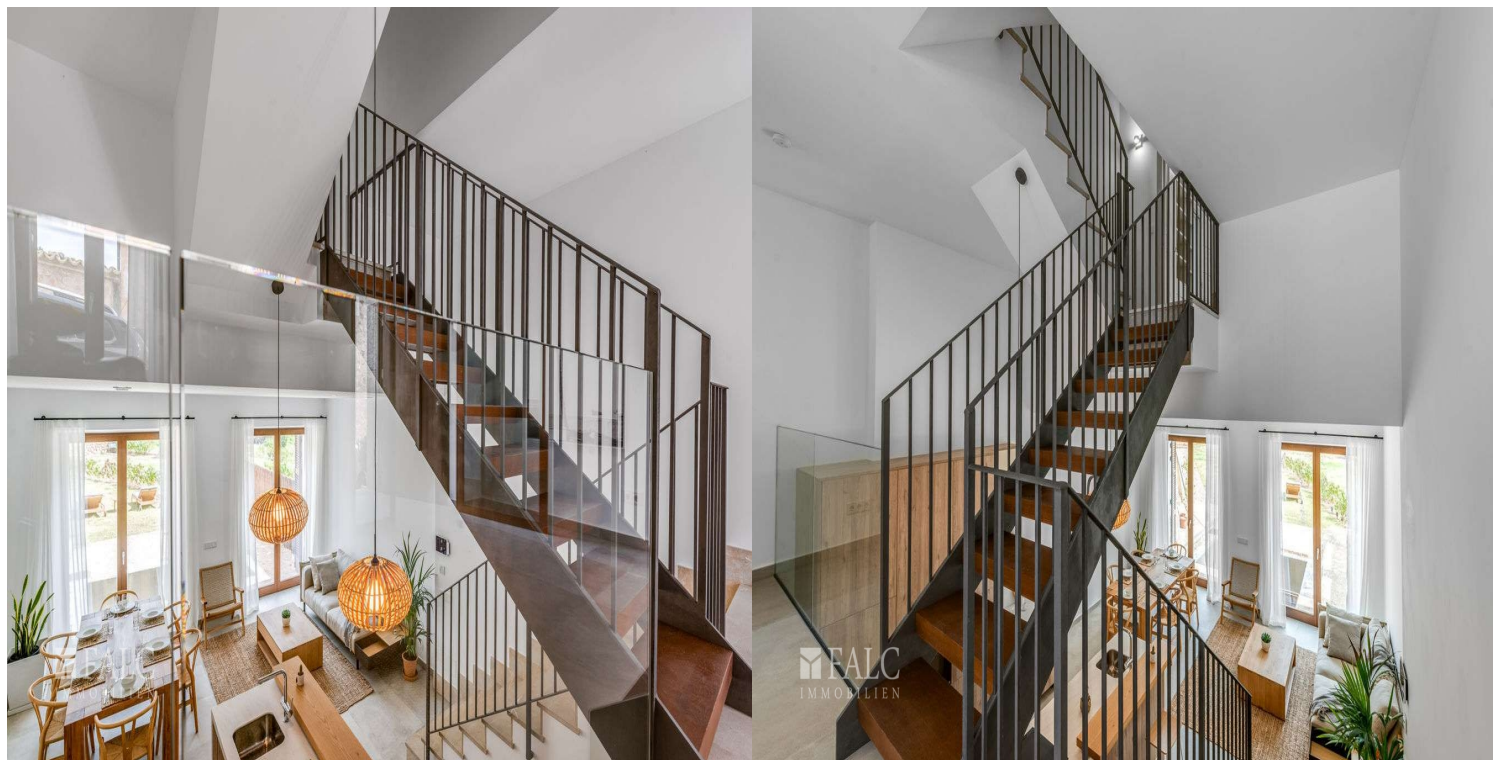
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



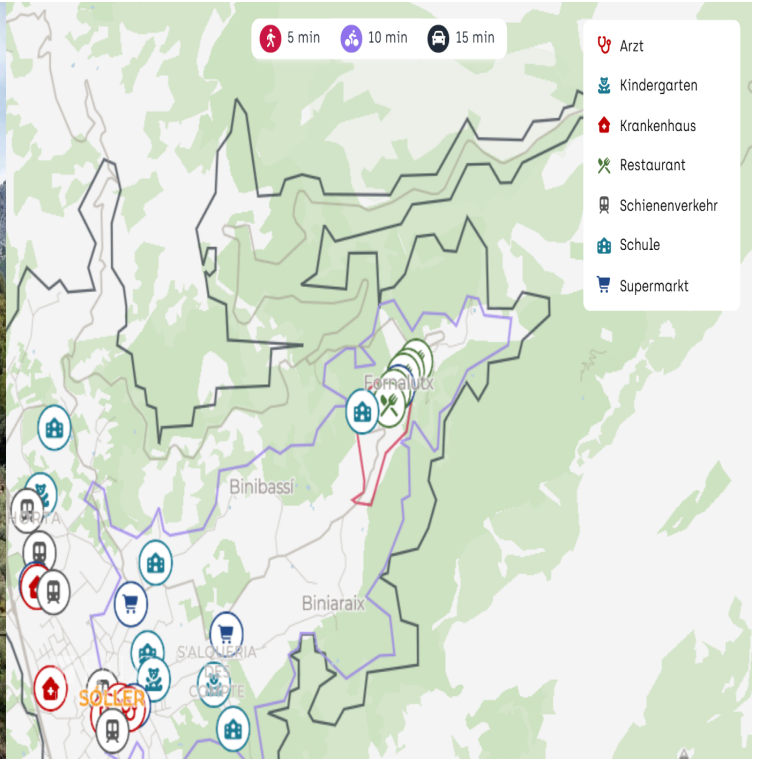
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

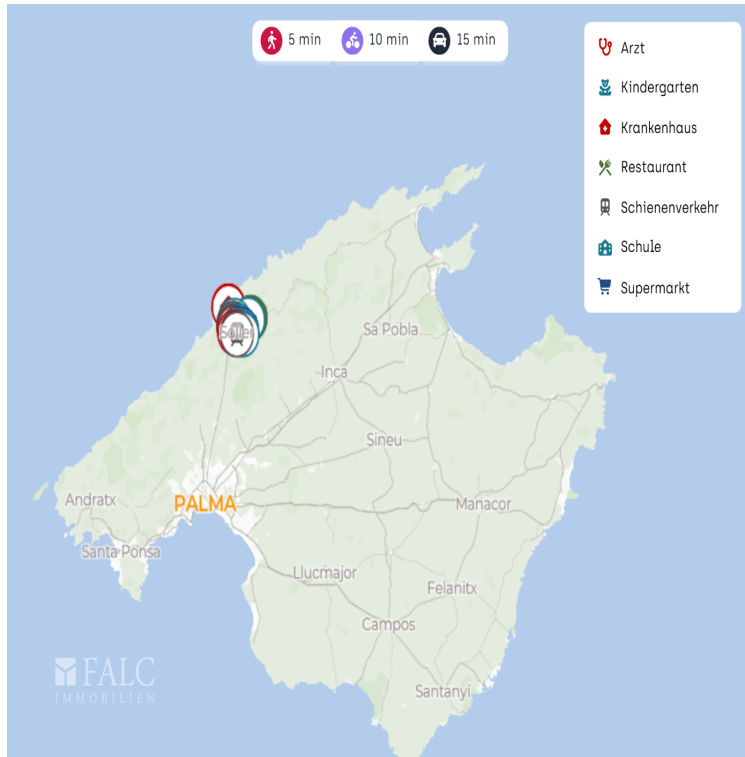
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)