



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61972

Hochwertiges Neubau-Reihenhaus mit Pool und Bergblick in Fornalutx

Eckdaten

Kaufpreis

1.850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Wohnfläche | 171,0 m² |
| Grundstücksfläche | 1.043,0 m² |
| Gesamtfläche | 188,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 3,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Heizungsart | Fussboden |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Garage, Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in einem der charmantesten Orte der Serra de Tramuntana und verbindet dörfliche Ruhe mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Im direkten Umfeld finden Sie alles, was man für den täglichen Bedarf schätzt, ohne auf die besondere Atmosphäre eines mallorquinischen Bergdorfs zu verzichten.

Nahversorgung und Alltag

Für kurze Wege ist gesorgt: Der Supermarkt Suma liegt in der Nähe, ebenso die Bäckerei Es Pa für frische Backwaren am Morgen. Eine Apotheke befindet sich ebenfalls fußläufig, sodass Besorgungen unkompliziert erledigt werden können.

Gastronomie und Lebensgefühl

Rund um den Ortskern laden mehrere Restaurants und Cafés zu entspannten Stunden ein. Bella Vista, Café med und s Aturada erreichen Sie bequem in der Nähe. Für den Kaffee zwischendurch bietet sich Ca n Benet an. Das sorgt für Abwechslung im Alltag und macht spontane Treffen mit Freunden angenehm einfach.

Freizeit und Kultur

Wer gern aktiv ist, profitiert von kurzen Wegen zu Sportmöglichkeiten wie dem poliesportiu de Sa Rutlana. Ein Spielplatz liegt ebenfalls in der Nähe. Kulturell ergänzen kleine Museen und Ausflugsziele in der Umgebung das Angebot, darunter Can Xoroi sowie weitere Einrichtungen im nahen Sóller.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Fornalutx liegt in der Nähe und bietet eine praktische Anbindung in Richtung Sóller und Umgebung. Der Bahnhof Sóller ist ebenfalls gut erreichbar und eröffnet zusätzliche Verbindungen. Mit dem Auto gelangen Sie in etwa 40 Minuten nach Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in rund 50 Minuten erreichbar. Eine schnelle Anbindung an eine Autobahn ist auf Mallorca weniger prägend als die gut ausgebauten Inselstraßen, über die Sie die zentralen Knotenpunkte der Insel zügig erreichen.

Strand und Ausflüge

Für Strandtage und Hafenflair bietet sich der Bereich Port de Sóller an, der in der Regel in kurzer Fahrzeit erreichbar ist. Damit verbindet die Lage Natur und Rückzug mit der Möglichkeit, Meer und Stadtleben jederzeit spontan einzuplanen.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Umgeben von den herrlichen Bergen der Sierra de Tramontana, präsentieren wir Ihnen dieses neuerbaute Luxus-Reihenhaus in Fornalutx. Das exklusive Objekt ist Teil von 6 fantastischen, hochwertigen Reihenhäusern mit unschlagbarem Blick auf die atemberaubende Bergkulisse. Die lichtdurchfluteten Immobilien, die auf dem letzten Baugrundstück in Fornalutx errichtet wurden, bieten eine perfekte Kombination aus rustikalem und modernem Design. Jede Immobilie hat eine Grundstücksfläche zwischen 288 m² und 1043 m² und eine grosszügige Wohnfläche, die sich auf 3 geräumige Etagen verteilt. Dieses Haus ist eines der Größten, mit einer Wohnfläche von 171 m², die sich auf eine schöne Eingangshalle, ein fantastisches Wohn-/Esszimmer mit grossen, lichtdurchfluteten Fenstern, die zum herrlichen Garten mit privatem Pool und wundervollem Blick auf die Berge führen, eine exzellente, mit Siemens- und Liebherr-Geräten ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Bäder en-suite aufteilt. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster aus Iroko-Holz, Stein- und Keramikböden, Domotiksystem, automatische Bewässerungsanlage, Abstellraum sowie 2 Parkplätze, einer in der Garage und der andere im Freien. Fornalutx, inmitten der Sierra de Tramontana, nur 10 Kilometer von der Nordküste Mallorcas entfernt, gilt als eines der schönsten Dörfer Spaniens.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

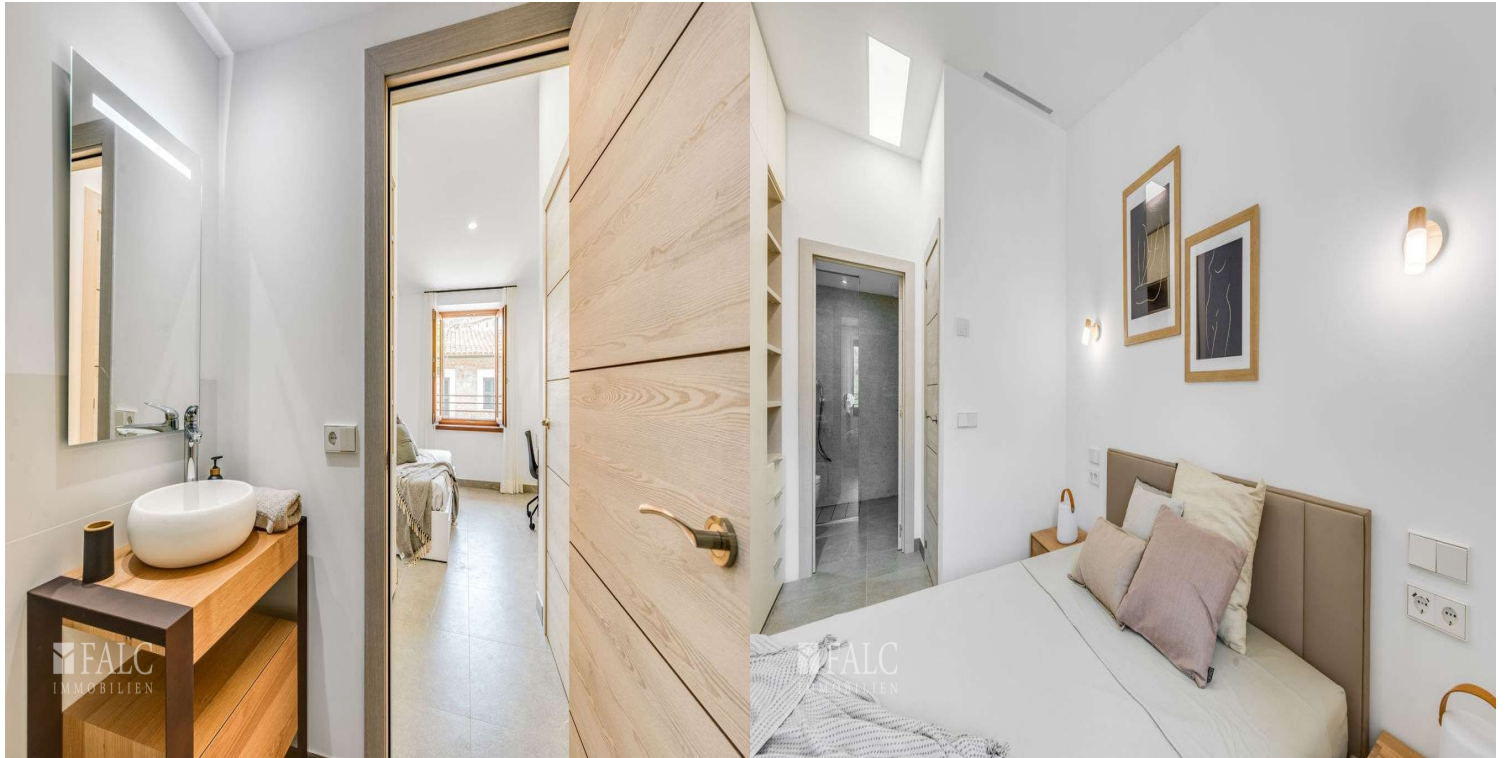
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

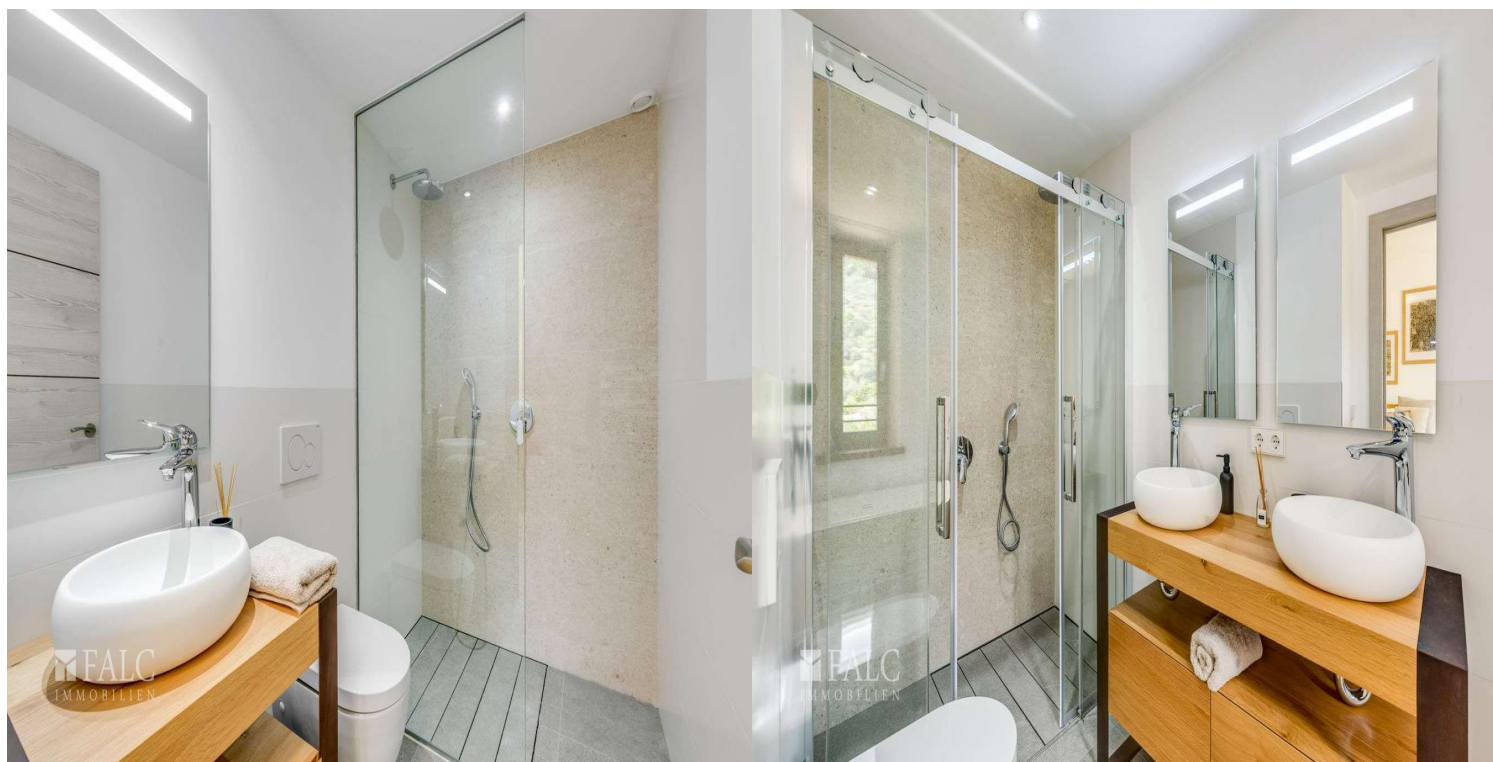
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

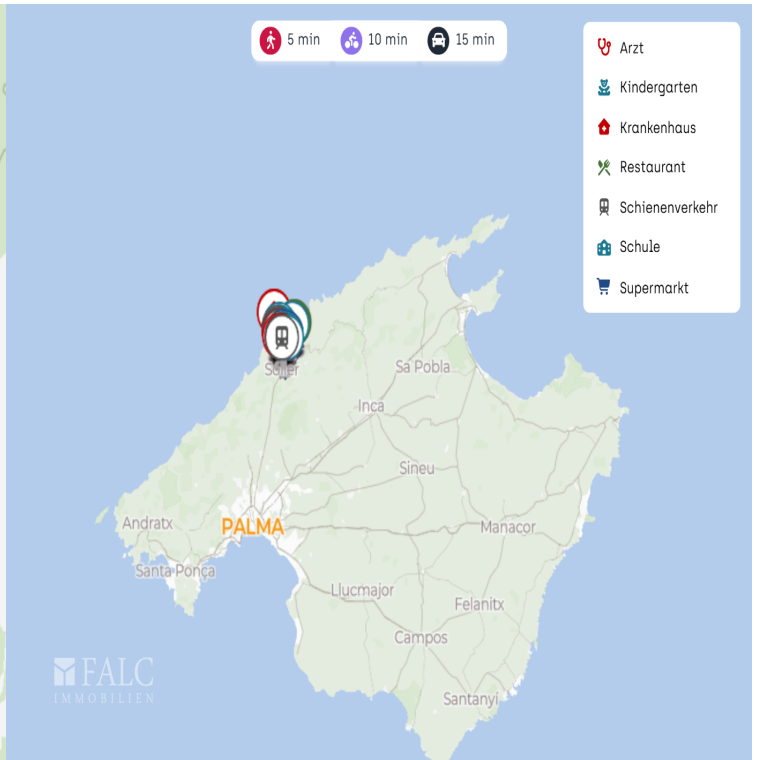
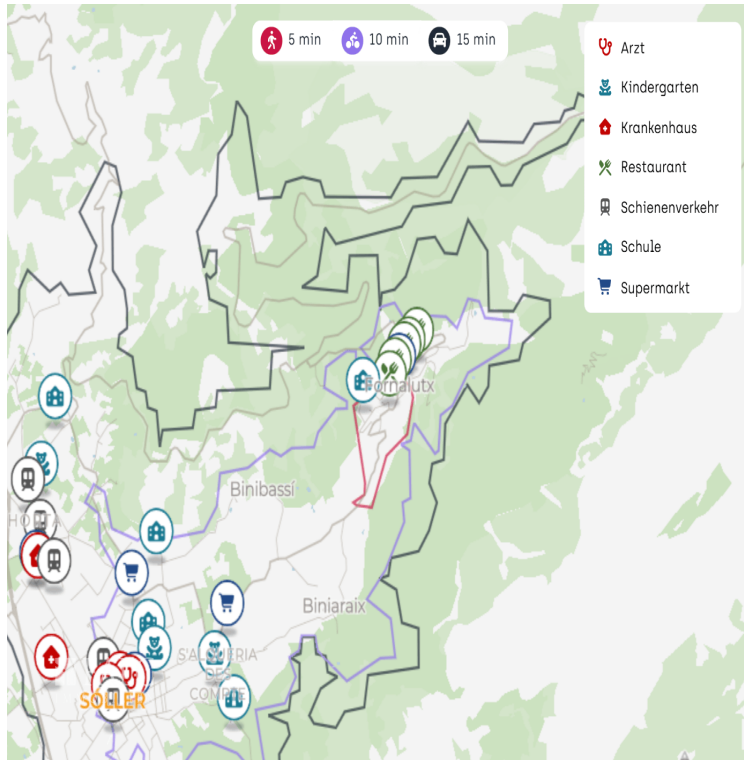
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)