



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61956

Zwei Baugrundstücke mit Bergblick in Strandnähe in Cala San Vicente

Eckdaten

Kaufpreis	500.000,00 €
Grundstücksfläche	820,0 m²
Gesamtfläche	287,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

DV Verkabelung

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger, gut erreichbarer Umgebung im Norden Mallorcas, nahe Cala San Vicente. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem typischen Inselgefühl aus Meer, Natur und gewachsener Infrastruktur.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen sind Supermärkte wie Lidl und Eroski in der Nähe und bequem erreichbar. Auch eine Tankstelle befindet sich im direkten Umfeld, was die Lage besonders praktisch macht. Eine Apotheke ist ebenfalls in der näheren Umgebung vorhanden, ebenso medizinische Anlaufstellen.

Gastronomie und Freizeit

Rund um den Standort finden sich mehrere Restaurants und Cafés, darunter L Aup sowie Bella Lluna, die für Abwechslung im Alltag sorgen. Wer gern draußen unterwegs ist, erreicht kleine Grünflächen und Parks in der Nähe. Für sportliche Aktivitäten bieten sich Angebote wie Golf Pollença sowie weitere Sportmöglichkeiten im Umkreis an. Die Strände Cala Molins und Cala Barques sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und machen spontane Auszeiten am Meer unkompliziert.

Familie und Bildung

Schule und Kindergarten sind im näheren Umfeld vorhanden, ebenso Spielplätze. Das schafft gute Voraussetzungen für einen strukturierten Alltag.

Verkehrsanbindung

Eine Bushaltestelle liegt in der Nähe, darunter Polígon de Pollença 1 sowie La Font 2, mit Anbindung Richtung Pollença und in der Saison auch Richtung Cala de Sant Vicenç. Mit dem Auto ist die Anbindung an die überregionalen Straßen zügig gegeben. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa einer guten Stunde erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus praktischer Nahversorgung, gastronomischem Angebot und schneller Erreichbarkeit von Strand und Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese zwei fantastische Baugrundstücke in Cala San Vicente bieten einen schönen Bergblick und befinden sich fussläufig vom Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt, im Norden der herrlichen Insel Mallorca. Die tollen Grundstücke verfügen über eine Fläche von insgesamt ca. 820 m² und werden nur zusammen verkauft. Hier können Sie Ihren Traum verwirklichen und eine Villa mit einer bebauten Fläche von ca. 287 m² mit einem Pool von ca. 20 m² bauen lassen. Die Lage ist ausgezeichnet und es sind die letzten Grundstücke in der Gegend, die man noch bebauen kann. Zum Puerto de Pollensa mit einer Vielfalt von exzellenten, internationalen Restaurants, einem tollen Strand und allen Dienstleistungen, die man im täglichen Leben braucht benötigen Sie ca. 10 Autominuten. Eine tolle Investitionsmöglichkeit!

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

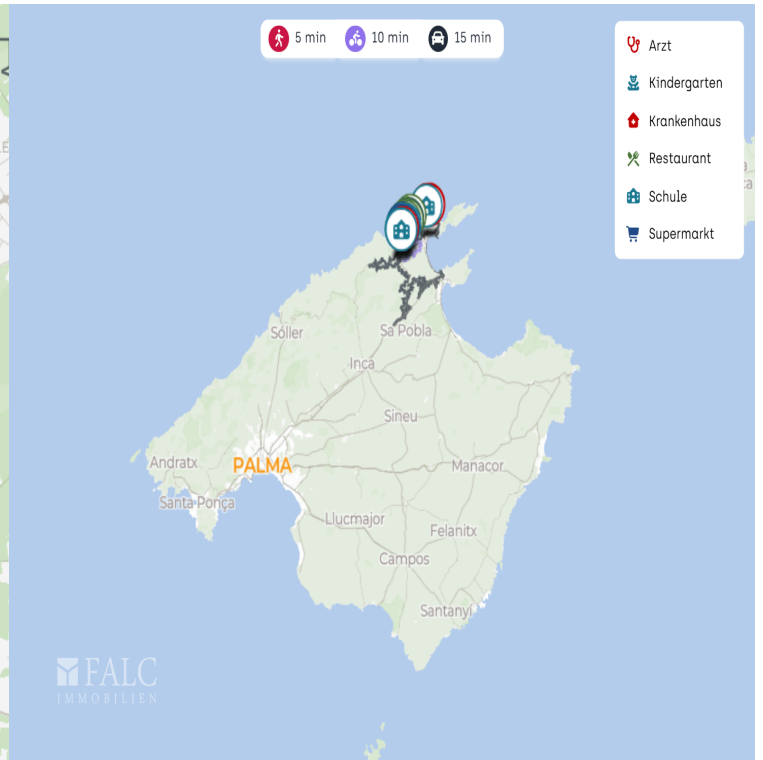
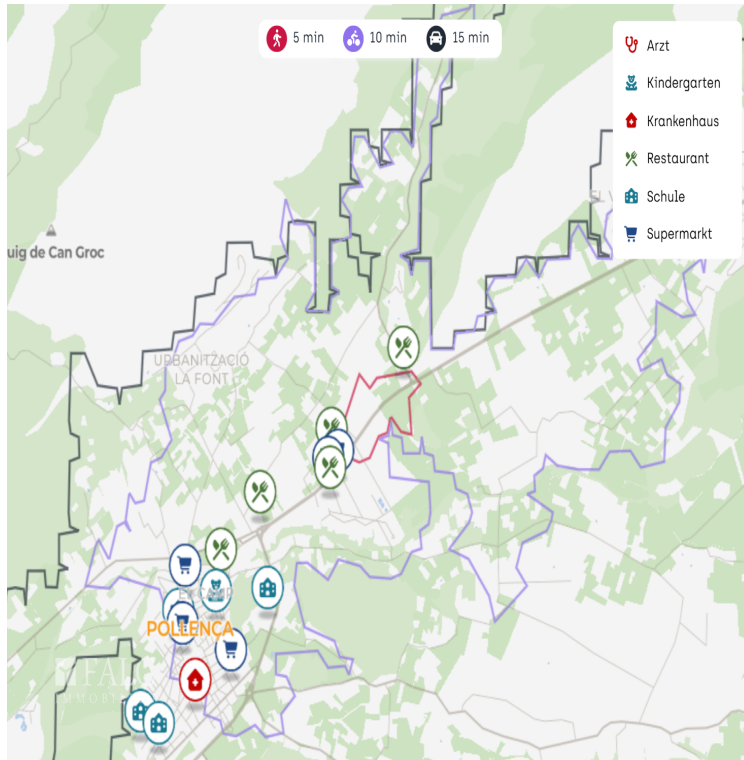


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)