



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61954

Renoviertes Stadthaus mit Ladenlokal in Meeresnähe in Puerto Pollensa

Eckdaten

Kaufpreis

900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	215,0 m²
Gesamtfläche	210,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1810
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen, angenehm ruhigen Wohnbereich von Puerto Pollensa und verbindet kurze Wege im Alltag mit dem typischen Küstenflair des Ortes.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Eroski sowie Híper Centro und Spar. Auch eine Bäckerei wie Bisanyes und Cafés wie Juanito sind schnell erreichbar. Eine Apotheke befindet sich ebenfalls in der Nähe, ebenso das Ambulatori als medizinische Anlaufstelle.

Freizeit und Umgebung

Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten, den Tag aktiv oder entspannt zu gestalten. Der Strand ist in der Nähe und lädt zu Spaziergängen, Baden und Wassersport ein. Für sportliche Abwechslung sorgen Angebote wie Surf and Sail sowie weitere Sportanlagen. Kleine Parks und Plätze in der Umgebung bieten zusätzliche Aufenthaltsqualität.

Gastronomie und Ausgehen

Rund um die Lage finden sich mehrere Restaurants und Bars, sodass Sie je nach Stimmung unkompliziert zwischen mediterraner Küche und einem Drink am Abend wählen können.

Bildung und Familie

Schulen sind in der näheren Umgebung vorhanden, ebenso Spielplätze. Das macht die Lage auch im Alltag mit Kindern praktisch.

Verkehr und Anbindung

Bushaltestellen wie Gotmar 1 und Gotmar sind in der Nähe und bieten eine gute Anbindung innerhalb der Region. Mit dem Auto erreichen Sie die nächstgrößeren Orte und die überregionalen Verbindungen zügig. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 50 Minuten erreichbar.

In Summe überzeugt die Lage durch eine stimmige Mischung aus Nahversorgung, Strandnähe und guter Erreichbarkeit, ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Feriendomizil.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses typisch mallorquinische Stadthaus in Puerto Pollensa mit Steinfassade aus dem 19. Jahrhundert wurde in Geschäftsräume im Erdgeschoss plus 2 Büroräume im ersten Stock umgebaut. Das Erdgeschoss besteht aus einer Rezeption, einer kleinen Küche, einer Speisekammer, einem Aktenraum, einer Toilette und 2 Büroräumen, eines davon mit Zugang zum überdachten privaten Parkplatz. Auf der ersten Etage befinden sich 2 weitere Büroräume welche auch als private Wohnräume genutzt werden können. Die zentral gelegene Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien renoviert; Der Boden besteht aus 2,5 Zentimeter dickem, hochwertigem Holz: Teak in der Rezeption und im zentralen Büro, Eiche im Verwaltungsbüro und Kiefer im ersten Stock. Es hat auch Decken mit Holzbalken in ihrer natürlichen Farbe und mit Sandstein dekorierten Bögen. Die Immobilie ist mit 4 Telefonleitungen mit fortlaufenden Nummern, Glasfaser-Internet, aktualisierter elektrischer Verkabelung, einem Mehrraum-Musiksystem, einem Feuealarm, einem Safe und einer verstärkten Tür ausgestattet. Diese Immobilie teilt sich den Eingang zum Parkplatz mit einem weiteren Stadthaus, welches ebenfalls zum Verkauf steht.

Mit dem Erwerb beider Immobilien hätten Sie die Möglichkeit, die Geschäftsräume zu nutzen und Ihr Zuhause direkt nebenan zu geniessen, oder die Räumlichkeiten in Ihren Hauptwohnsitz umzuwandeln und ein zweites Zuhause für Familie, Freunde nutzen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

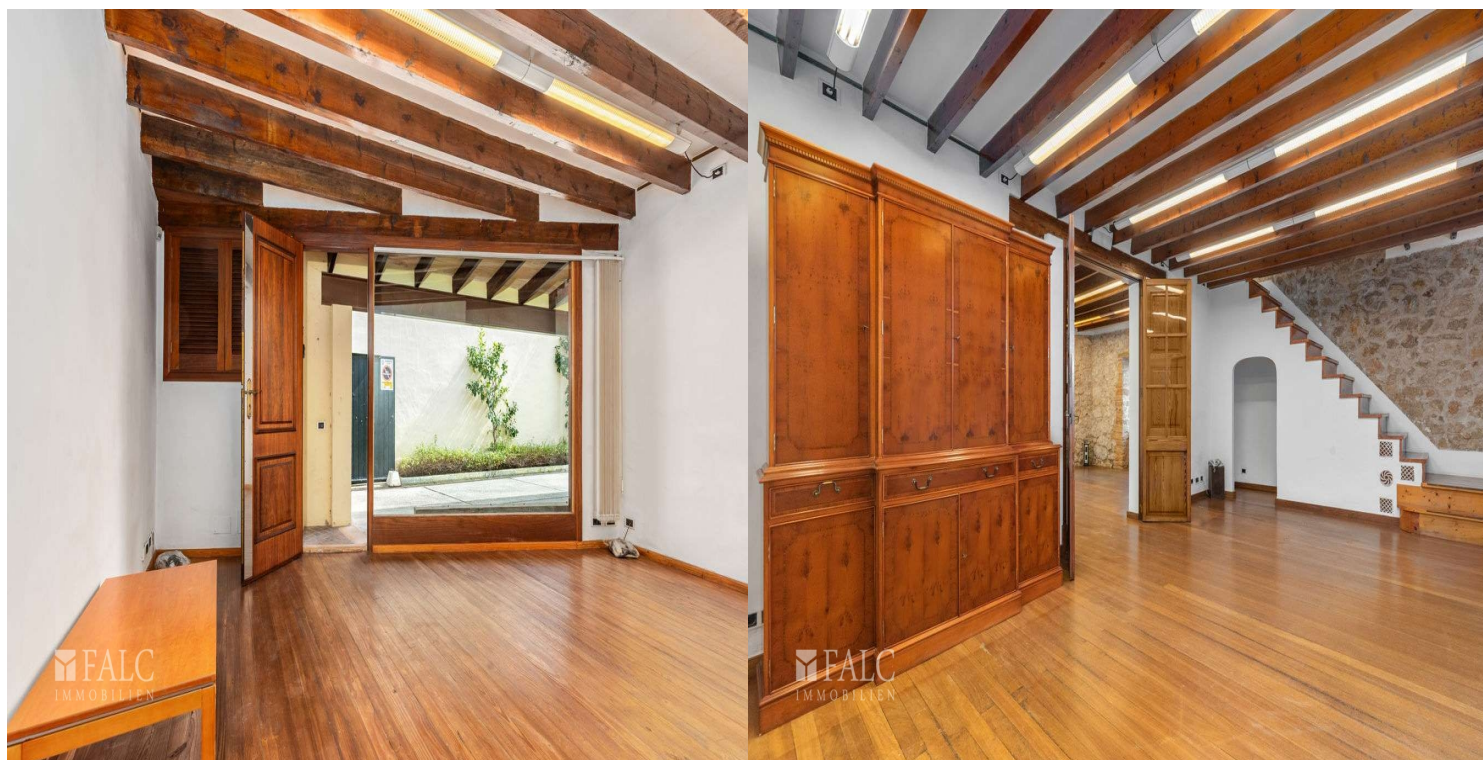
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

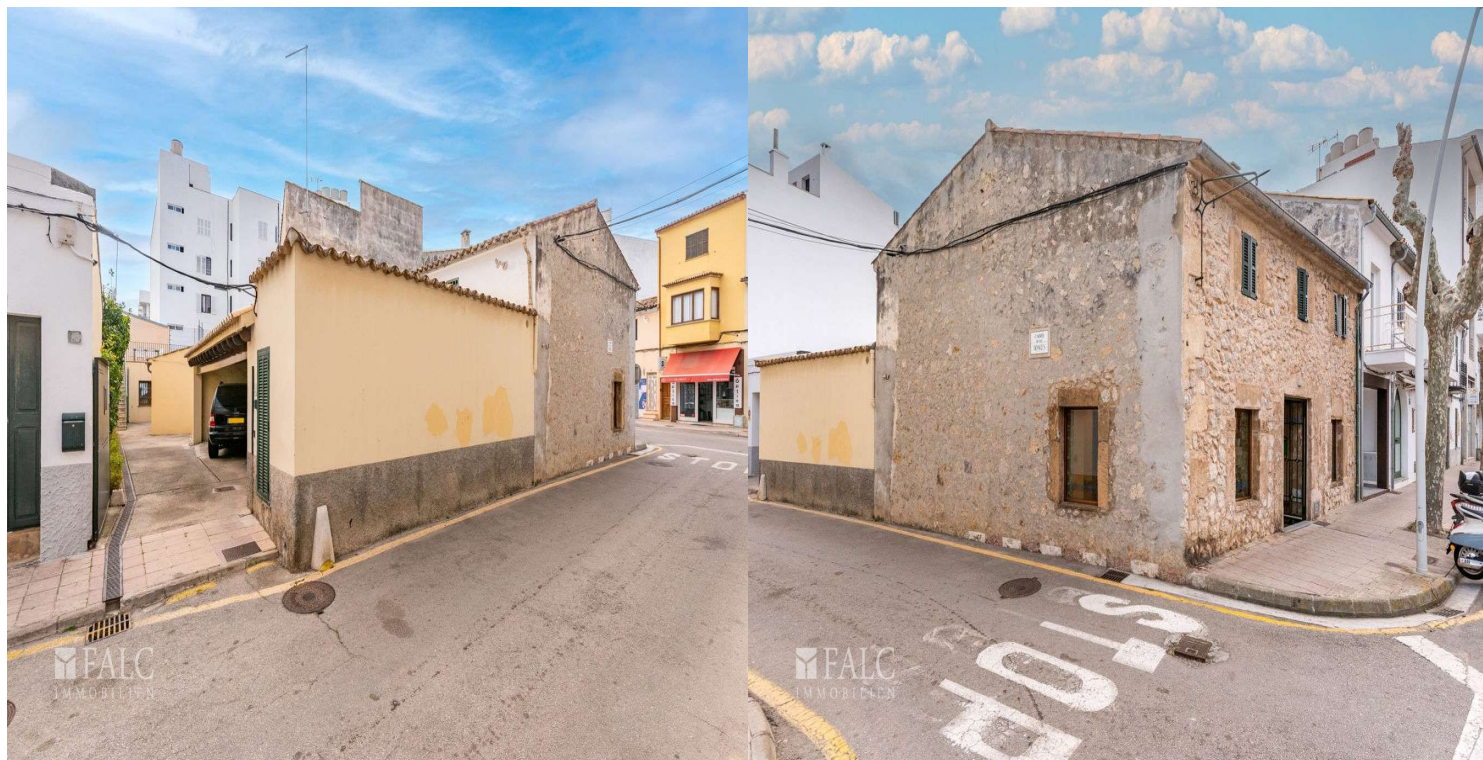
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

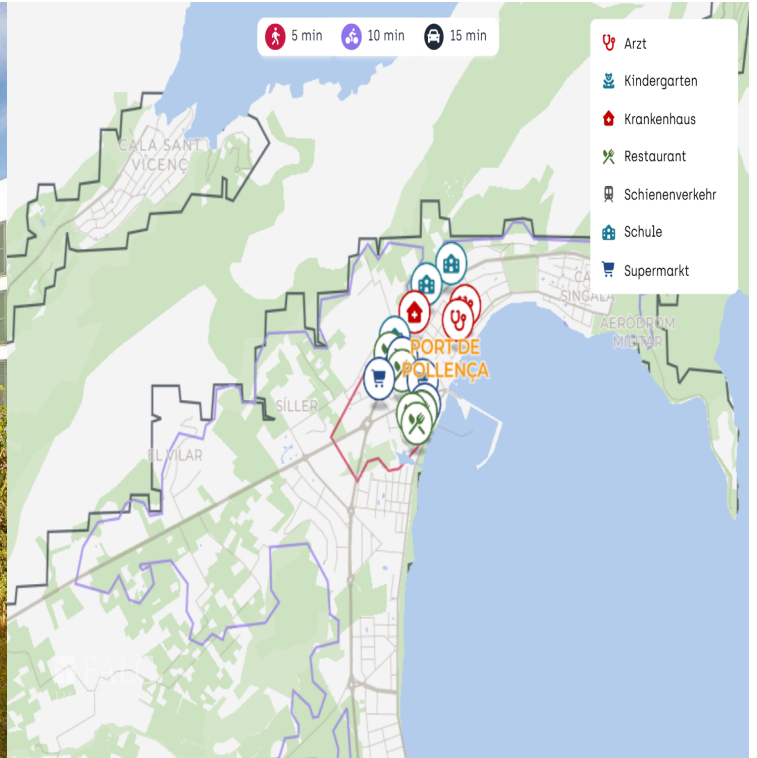
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

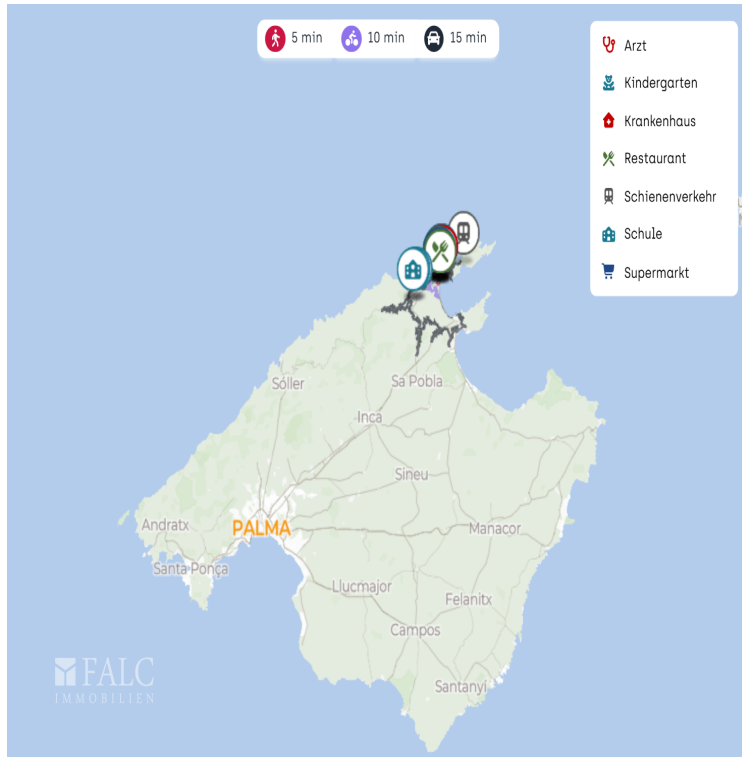
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)