



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61934

Rustikales Dorfhaus mit extra Grundstück in Esporles

Eckdaten

Kaufpreis

690.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Grundstücksfläche	250,0 m²
Gesamtfläche	210,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1920
Zustand	Renovierungsbedürftig
Heizungsart	Ofen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Esporles, einem gewachsenen Ort am Rand der Serra de Tramuntana, der für seine ruhige Wohnatmosphäre und die Nähe zur Natur geschätzt wird. Gleichzeitig profitieren Sie von einer alltagstauglichen Infrastruktur direkt im Ort und einer guten Anbindung Richtung Palma.

Alltag und Nahversorgung

Für die täglichen Besorgungen ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt wie coAliment liegt in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten im Ortskern. Auch die Post ist mit der Oficina de Correos schnell erledigt. Kulinarisch bietet Esporles kurze Wege: Das Restaurant Gato Preto befindet sich ganz in der Nähe und ergänzt das Angebot an Cafes und Lokalen im Umfeld.

Freizeit und Erholung

Wer gern draußen ist, findet in Esporles ideale Bedingungen. Der parc de Son Tries liegt in der Nähe und eignet sich für eine kleine Auszeit im Grünen. Sportlich geht es ebenfalls unkompliziert: Ein Sportcenter ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine praktische Ergänzung zum naturnahen Umfeld mit Spazier und Wandermöglichkeiten.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Esporles 2 ist ca. 0,6 km entfernt und sorgt für eine gute Anbindung im Ort sowie Richtung Palma. Für Fahrten mit dem Auto erreichen Sie die Autobahnauffahrt Ma-20 in ca. 10 km, wodurch Ziele rund um Palma und die Küste gut angebunden sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 km erreichbar.

Gesundheit und Versorgung

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt. Das Hospital de Son Espases liegt in der weiteren Umgebung und ist mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses urige Dorfhaus in Esporlas, ein hübsches Bergdorf im Tramuntanagebirge im Westen Mallorcas, mit typischen steinverkleideten Häuser und verwinkelten Gassen, befindet sich direkt im Herzen des Dorfes. Die traditionelle Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 210 m² (davon ca. 140 m² Wohnfläche) und verteilt sich auf 2 geräumigen Etagen wie folgt: Das gemütliche Erdgeschoss besteht aus einem schönen Wohnzimmer mit Holzkamin, einer separaten Küche mit grosszügigem Essbereich, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und einer sonnigen Aussenterrasse mit herrlichem Blick auf die Berge. Die 2. Etage beherbergt die 2 Doppelschlafzimmer und ein sehr geräumiges Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über grosse Fenster, für mehr Helligkeit und gesundes Tageslicht. Weitere Ausstattungsmerkmale: Holzkamin. Besonderheiten dieser Immobilie: Auf dem anliegenden Grundstück, welches derzeit als Stellplatz für bis zu 3 Fahrzeuge genutzt wird, können noch 2 Häuser von jeweils 80 m² gebaut werden. Es handelt sich um eine idyllische Lage mit fantastischem Ausblick auf eine bergige Landschaft und nur 15 Autominuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Geniessen Sie das magische mediterrane Ambiente der wunderschönen Insel Mallorca!

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

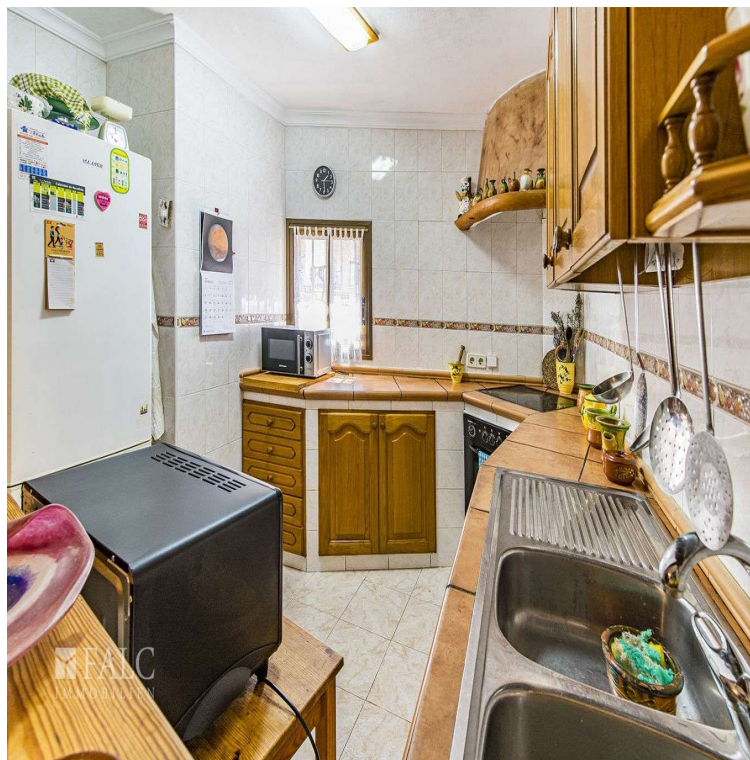
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

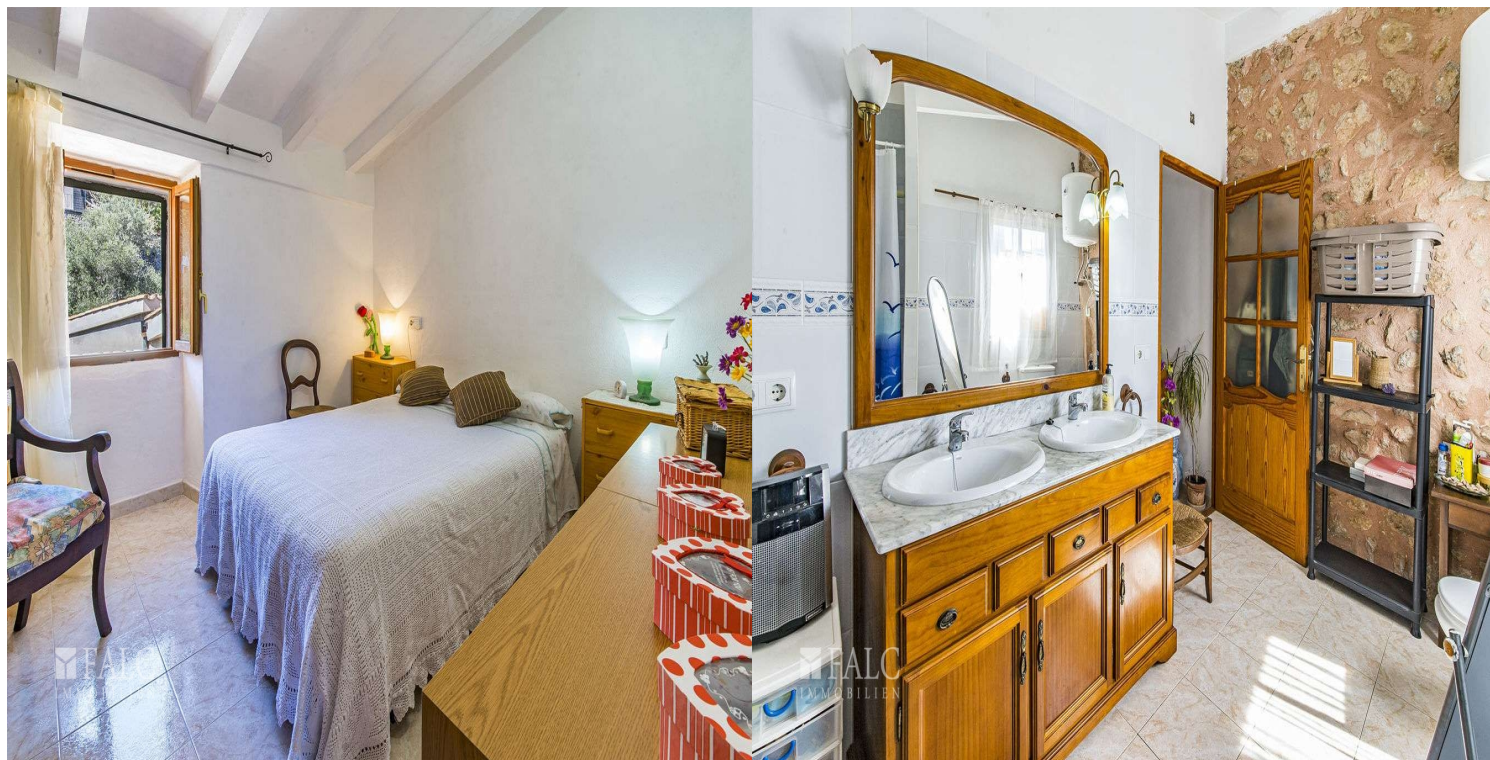
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

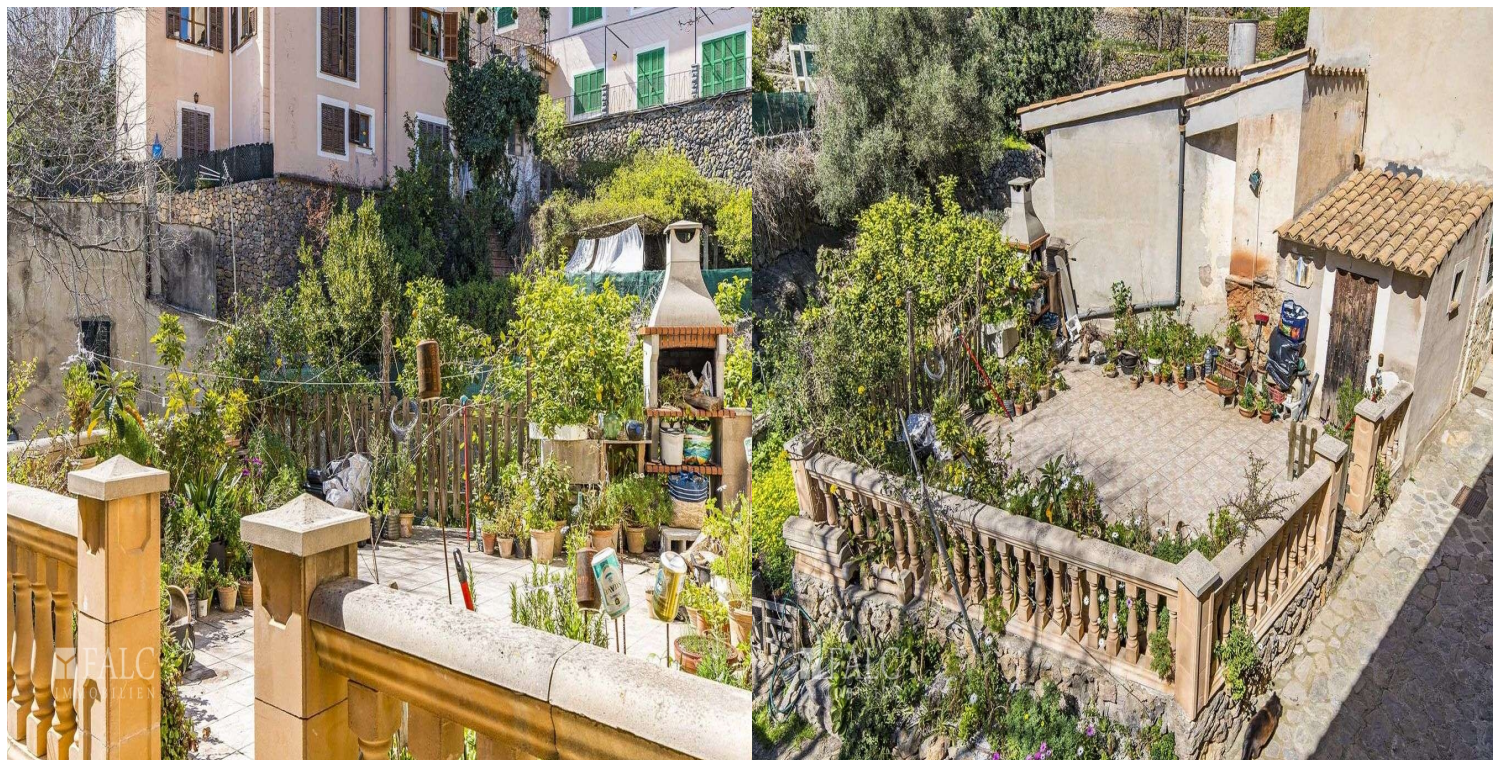
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

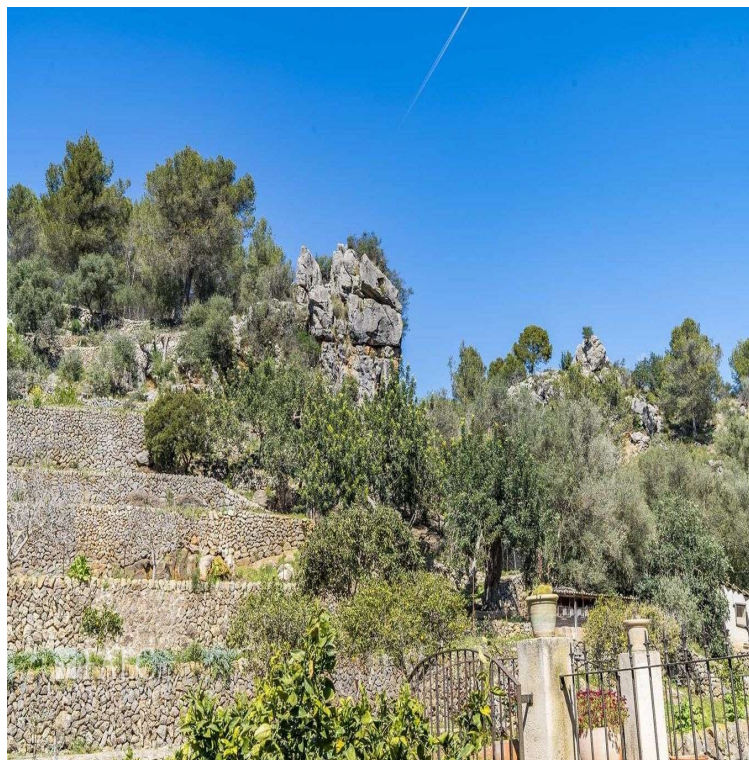
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)