



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61898

Sonniges Apartment mit Meerblick unweit vom Strand in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

610.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	93,0 m²
Gesamtfläche	102,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1956
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnung liegt in Santa Ponça in angenehmer strandnaher Umgebung und verbindet Urlaubsgefühl mit alltagstauglicher Infrastruktur.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles in der Nähe: Supermärkte wie Casa Pepe und Isla sind fußläufig erreichbar. Auch eine Bäckerei wie das Baguette House liegt in der Umgebung, ideal für den schnellen Einkauf am Morgen. Apotheken befinden sich ebenfalls in der Nähe, ebenso Arztpraxen und ein Zahnarzt, was die Lage auch langfristig komfortabel macht.

Freizeit und Lebensqualität

Der Strand Platja de Santa Ponça ist nur ca. 100 m entfernt und damit schnell zu Fuß erreichbar. Für entspannte Stunden im Grünen gibt es einen Park in der Nähe sowie Spielplätze in der Umgebung. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet mit dem Poliesportiu de Santa Ponça und dem Club de tennis Santa Ponça passende Angebote. Golfreunde profitieren von mehreren Plätzen, darunter Golf Santa Ponça I in kurzer Fahrdistanz.

Gastronomie und Ausgehen

Rund um die Wohnung gibt es eine gute Auswahl an Restaurants und Bars. Beewi beach sowie weitere Lokale liegen in unmittelbarer Nähe und bieten eine unkomplizierte Auswahl für Mittagessen, Sundowner oder den Abend.

Verkehr und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Platja Santa Ponça liegt ca. 200 m entfernt, weitere Haltestellen befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was Ausflüge in andere Orte der Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 bis 35 Minuten mit dem Auto erreichbar und liegt grob ca. 30 km entfernt.

Kurzfasit

Eine Lage, die kurze Wege im Alltag, Strandnähe und vielseitige Freizeitmöglichkeiten überzeugend kombiniert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses tolle Apartment in Santa Ponsa bietet einen schönen Ausblick über die mediterrane Umgebung und das Meer und befindet sich im 1. Stock eines ruhigen Gebäudes, ca. 15 Minuten zu Fuss von einem fabelhaften Strand mit kristallklarem Wasser entfernt, im Südwesten der hübschen Insel Mallorca. Die sonnige, südlich ausgerichtete Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 106 m², die sich wie folgt aufteilen: ein elegantes Wohn-/ Esszimmer mit Kamin und Zugang zur schönen Terrasse mit Meerblick, eine voll ausgestattete amerikanische Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser tollen Wohnung in Santa Ponsa zählen Klimaanlage und Fliesenböden. Es gibt 2 private Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, in Meeresnähe und verschiedener fabelhafter Strände und Badebuchten mit türkisfarbenem Wasser. Auch der bekannte, exklusive Yachthafen Port Adriano mit seinen luxuriösen Boutiquen und hervorragenden Restaurants, sowie der Golfplatz in Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt.

Ausstattung

zwei private Stellplätze vor dem Apartmentkomplex im Preis inklusive

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

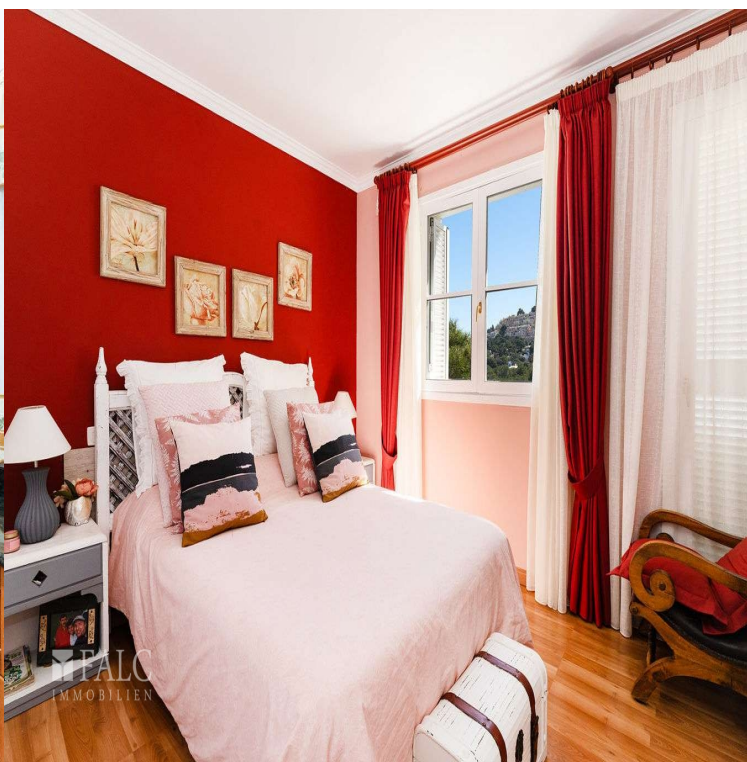
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

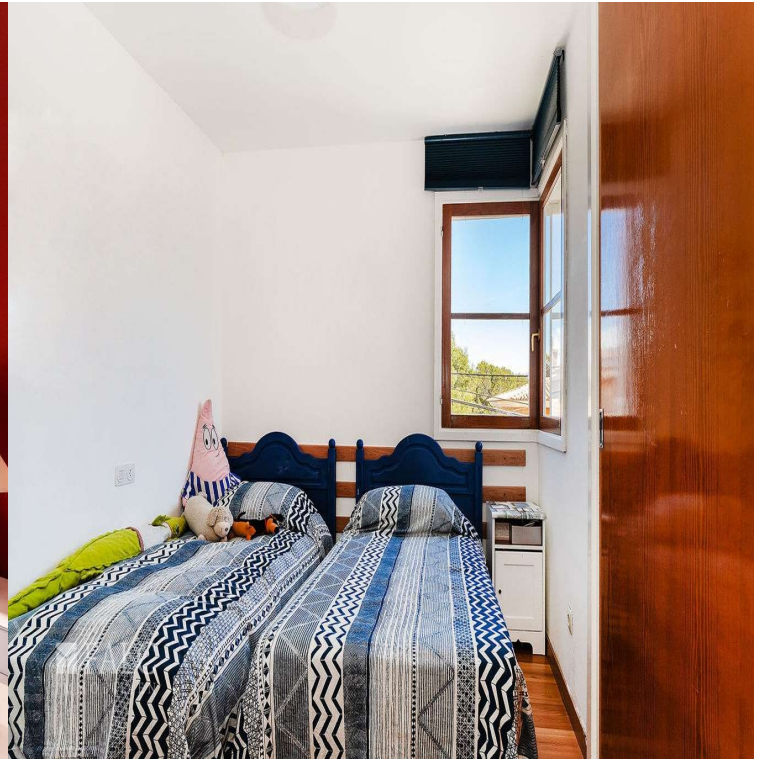
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

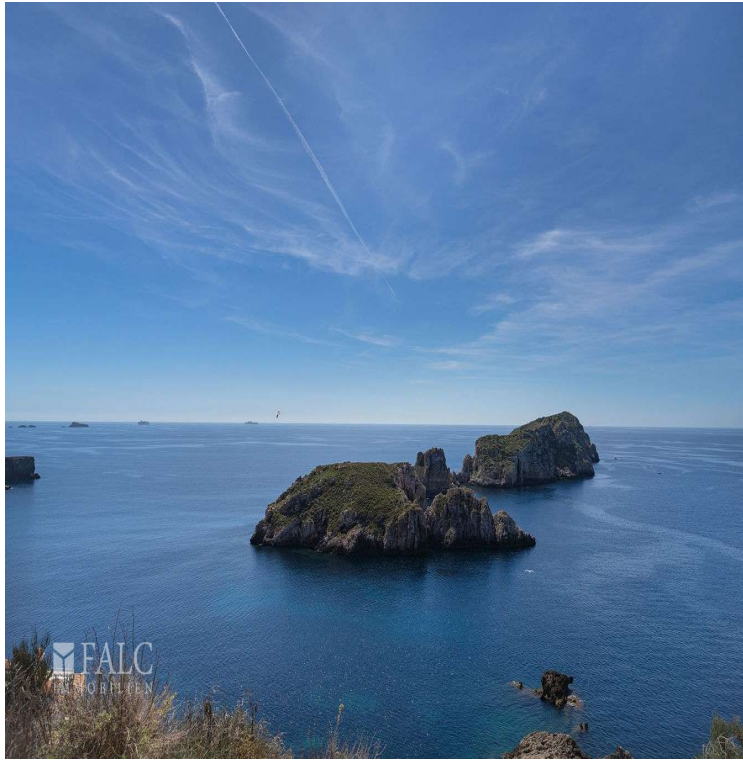
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

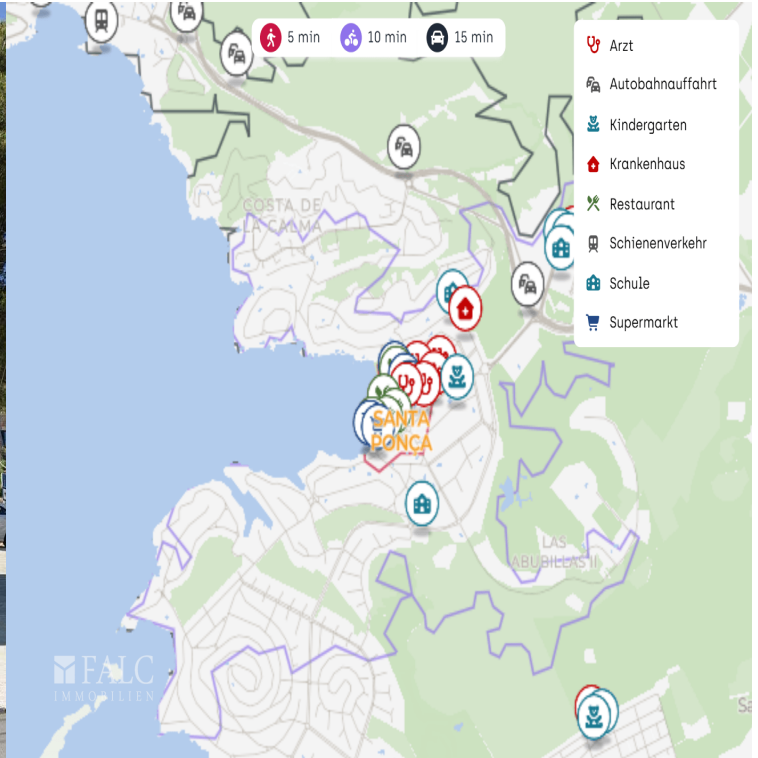
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)