



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61895

Schickes, renoviertes Apartment mit tollem Meer- und Bergblick in Cala Major

Eckdaten

Kaufpreis

1.495.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	150,0 m²
Gesamtfläche	165,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Cala Major, einem etablierten Küstenviertel im Westen von Palma, das Wohnen am Meer mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur verbindet. Die Umgebung ist geprägt von kurzen Wegen, einer guten Anbindung in die Innenstadt und dem direkten Zugang zu Strand und Promenade.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Mercadona befindet sich praktisch um die Ecke, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Carrefour liegen ebenfalls in der Nähe. Bäckereien wie Pan y Cocina sind schnell erreichbar und für spontane Besorgungen stehen Apotheken in der näheren Umgebung zur Verfügung. Auch Postservices sind im weiteren Umfeld vorhanden.

Gastronomie und Freizeit

Cala Major bietet eine lebendige Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars. Für den Feierabend oder das Wochenende liegen Lokale wie La Parada del mar sowie Cafés wie Porto Zulema in der Nähe. Ein echtes Plus ist die Nähe zur Küste: Der Strand Platja de Cala Major ist in kurzer Zeit erreichbar und ergänzt das Freizeitangebot um Baden, Spaziergänge und Wassersport. Kulturinteressierte profitieren zudem von der Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, die sich ebenfalls in der Umgebung befindet.

Grün und Bewegung

Mehrere Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zu Spaziergängen und sportlicher Aktivität ein. Ergänzend stehen Fitnessangebote in der Nähe zur Verfügung. Wer gerne golfen geht, findet mit dem Reial Golf de Bendinat eine attraktive Option im näheren Umkreis.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung ist ein klarer Standortvorteil: Bushaltestellen an der Avinguda de Joan Miró sind fußläufig erreichbar und bieten eine unkomplizierte Verbindung Richtung Palma Zentrum. Für Autofahrer liegt eine Autobahnauffahrt praktisch direkt in der Nähe, was schnelle Wege in verschiedene Richtungen ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 bis 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Parkmöglichkeiten wie Parkhäuser und Stellplätze befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Kurzfasit

Eine Lage, die Strandnähe, Kultur und eine sehr gute Erreichbarkeit überzeugend kombiniert. Besonders hervorzuheben sind der Strand Platja de Cala Major, der Supermarkt Mercadona, die Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca sowie die fußläufige Busanbindung an der Avinguda de Joan Miró.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses tolle, komplett renovierte Apartment in Cala Major bietet einen atemberaubenden Ausblick auf das Meer und die Berge und liegt in 2. Meereslinie, nur wenige Schritte vom Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt, in einem Stadtteil der Inselhauptstadt - Palma de Mallorca. Die elegante, südlich ausgerichtete Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 150 m², die sich wie folgt verteilen: ein hübsches Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zu einer tollen Terrasse mit fantastischem Meerblick, eine moderne amerikanische Küche, 4 schöne Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, sowie ein Abstellraum. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser fabelhaften Wohnung in Cala Major zählen: Klimaanlage, Elektroheizung, doppelt verglaste Fenster und Fliesenböden. Zur Verfügung steht ein im Preis inbegriffener Tiefgaragenplatz. Das Apartment befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, nur wenige Schritte vom wunderschönen Strand mit kristallklarem Wasser und nur wenige Autominuten von einer Vielzahl anderer hübscher Strände und Badebuchten entfernt. Alle Dienstleistungen, die man im täglichen Leben braucht, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind fussläufig erreichbar. Der internationale Flughafen ist 20 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

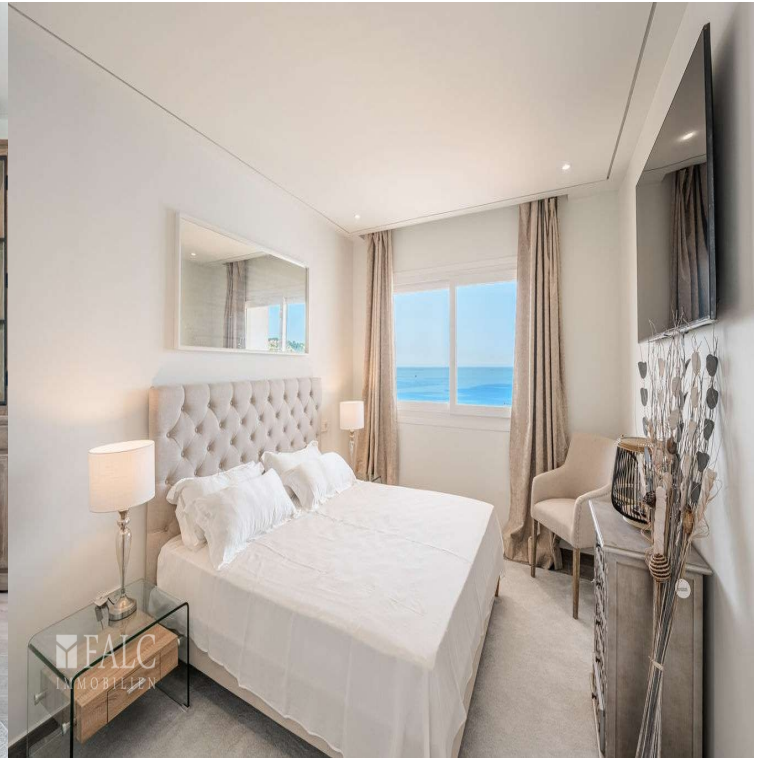
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

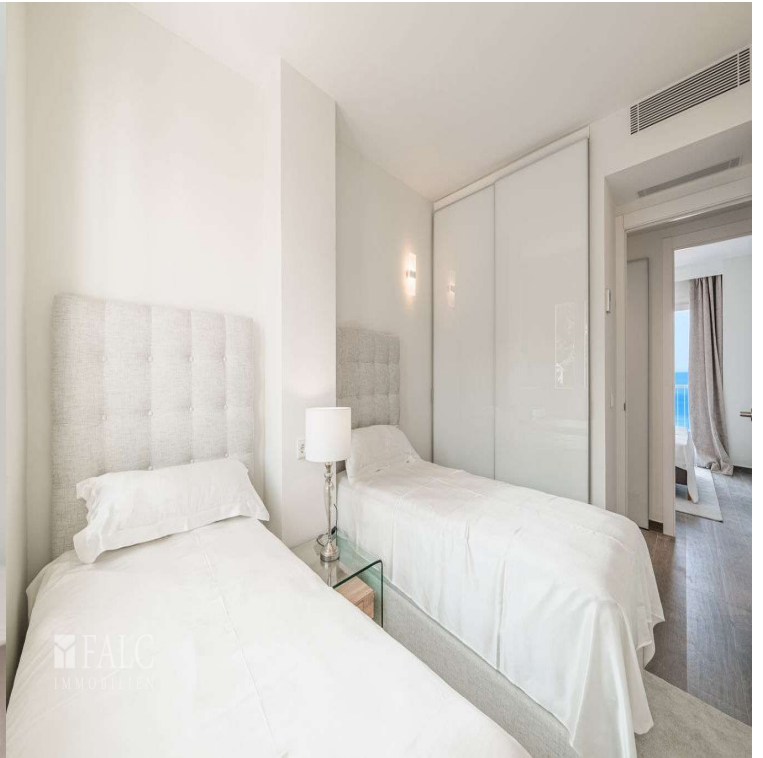
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

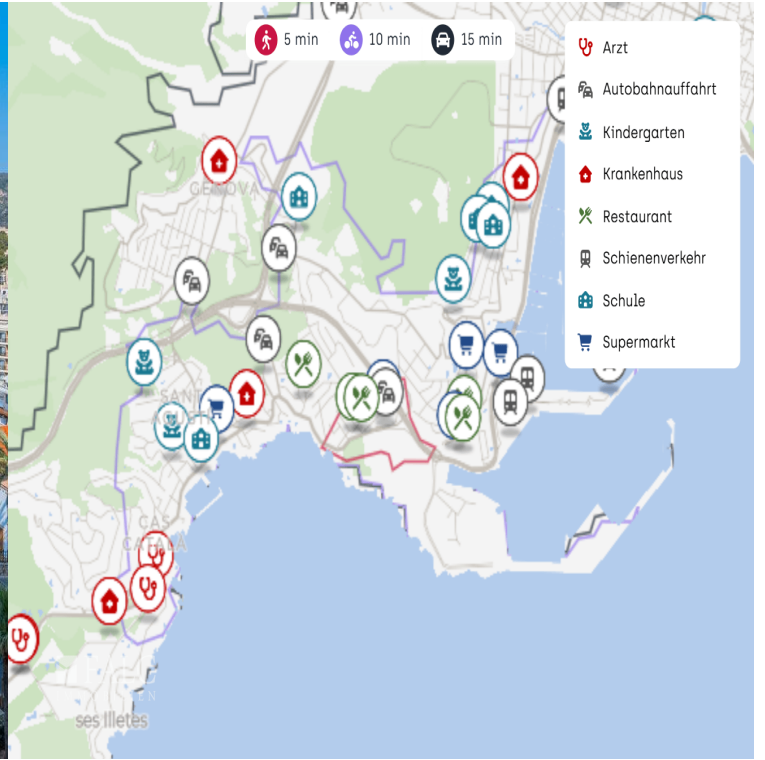
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

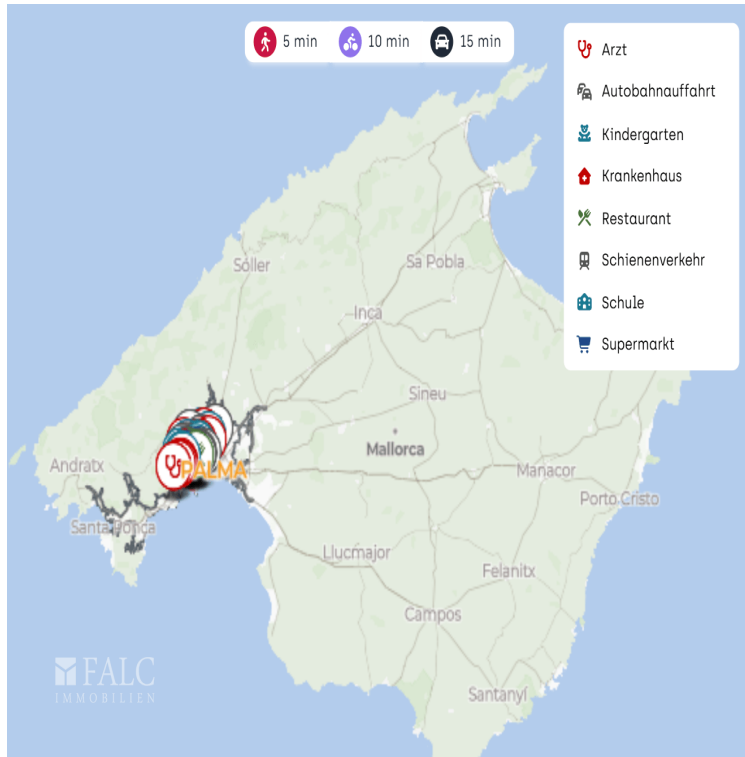
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)