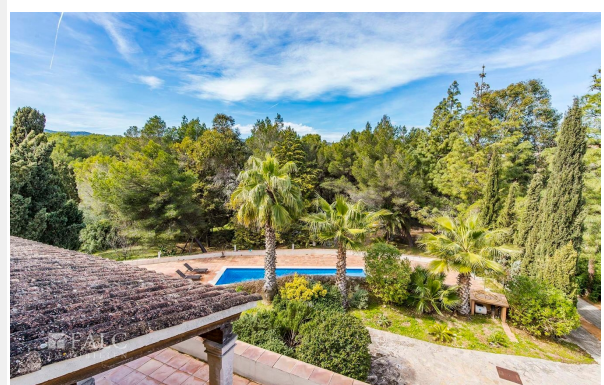




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61864

Hübsche, mallorquinische Villa mit Pool und Waldblick in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

3.490.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	462,0 m²
Grundstücksfläche	5.213,0 m²
Gesamtfläche	508,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Baujahr	1902
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Etage
Stellplatzart	Garage, Parkhaus
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohngebiet im Westen von Palma im Stadtteil Ponent. Hier verbindet sich ein ruhiges, überwiegend wohngeprägtes Umfeld mit kurzen Wegen in den Alltag und in die Stadt.

Einkaufen und Versorgung sind unkompliziert: Ein Supermarkt wie RETI ist in der Nähe, ebenso Mercadona für den größeren Wocheneinkauf. Für die medizinische Grundversorgung stehen Arztpraxen im Umfeld zur Verfügung.

Auch Freizeit und Ausgehen kommen nicht zu kurz. Das Trui Teatre ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet ein attraktives Kulturprogramm. Für Sport und Bewegung liegen mehrere Sportanlagen in der Umgebung, darunter das Pabellón deportivo María Almendro Pons. Wer gern essen geht, findet mit dem Restaurant Skalop sowie dem Umfeld rund um Son Quint Golf Mallorca passende Adressen in der Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt. Mehrere Autobahnauffahrten sind in kurzer Distanz erreichbar, sodass Sie schnell in Richtung Inselmitte, Küste oder Zentrum unterwegs sind. Der öffentliche Nahverkehr ist gut nutzbar, mit Bushaltestellen im näheren Umfeld für die Wege in die Innenstadt und zu wichtigen Knotenpunkten. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar und macht die Lage auch für Vielreisende und Zweitwohnsitznutzer besonders praktisch.

Objektbeschreibung

Diese elegante, mallorquinische Villa in Palma de Mallorca bietet einen herrlichen Ausblick auf den Wald und befindet sich in Golfplatznähe, in einer grünen und ruhigen Wohngegend, im Viertel Son Rapinya. Die attraktive Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 462 m², die sich wie folgt aufteilen: Das Haupthaus bietet ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine möblierte und ausgestattete Küche, 6 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, sowie 4 Badezimmer. Es gibt auch ein separates Haus mit einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Bad und einem Weinkeller. Der charmante Aussenbereich mit einem tollen Pool lädt dazu ein, die schöne Aussicht auf den Wald, sowie das magische mediterrane Ambiente auf der Insel zu genießen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser attraktiven Villa in Palma de Mallorca zählen: Holzfenster, Heizung und Keramikböden. Es gibt eine Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage am Rande von Palma, in einer ruhigen Gegend, nur wenige Schritte vom Golfplatz entfernt. Der internationale Flughafen ist ca. 15 Autominuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



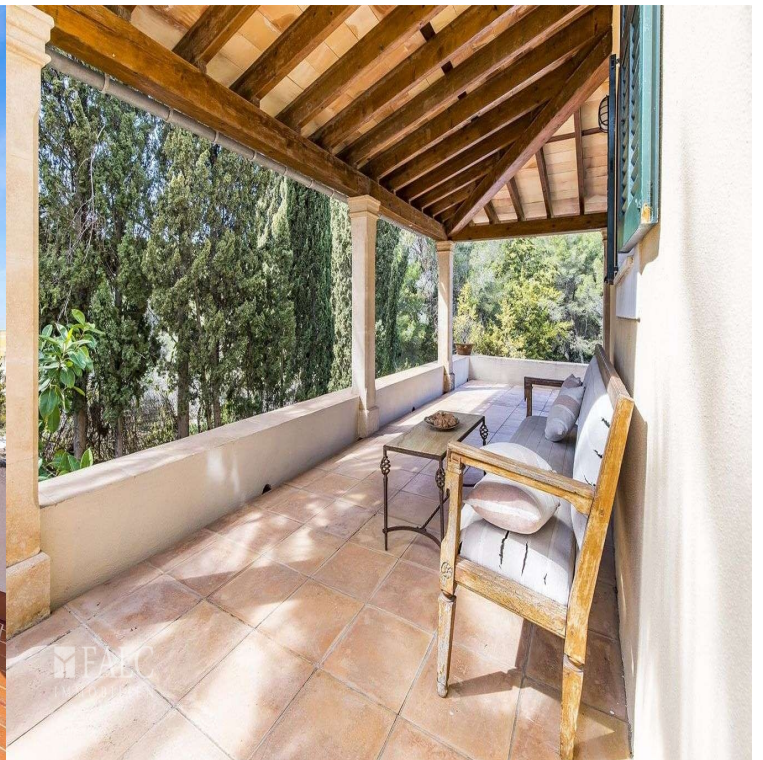
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

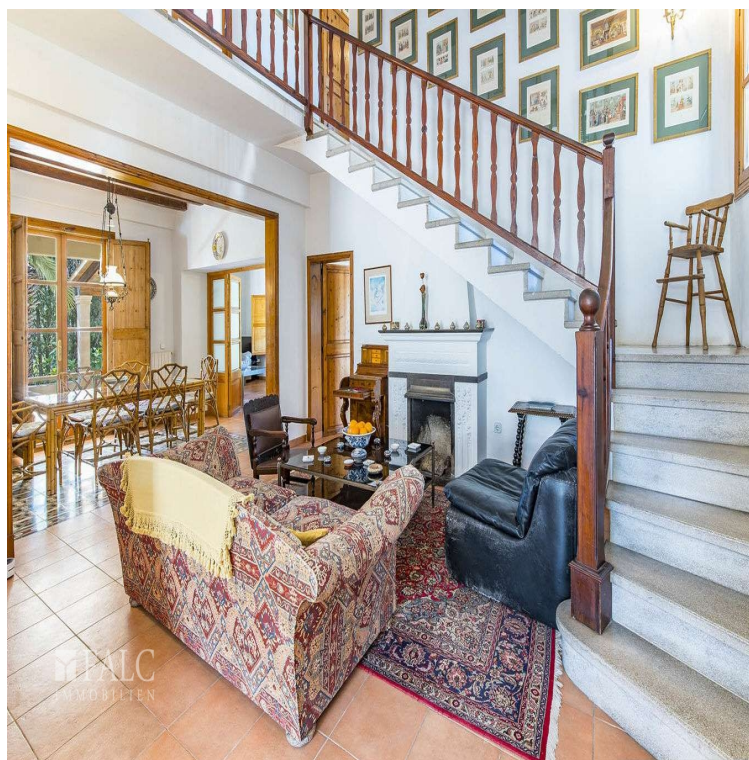
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

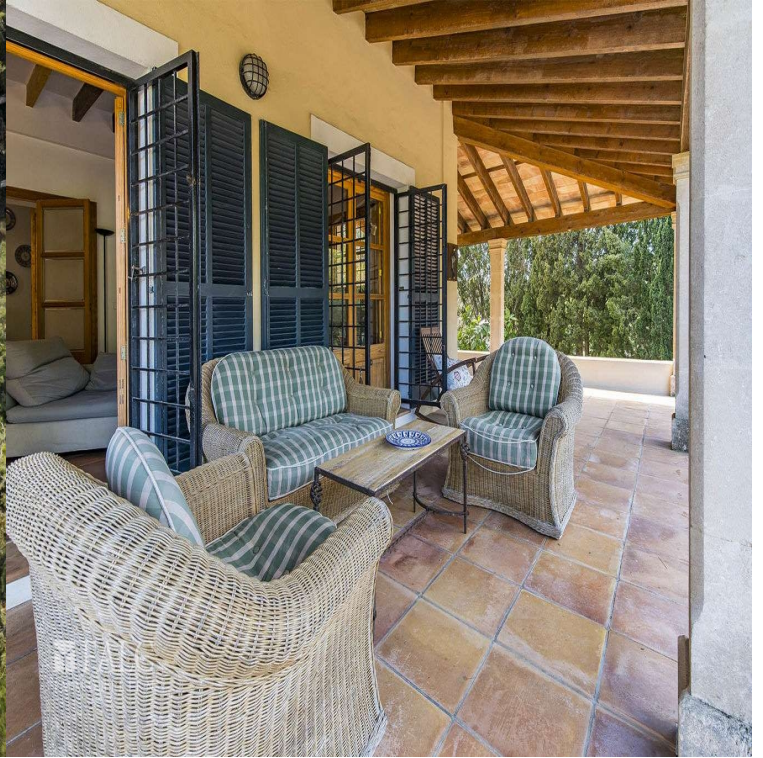
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

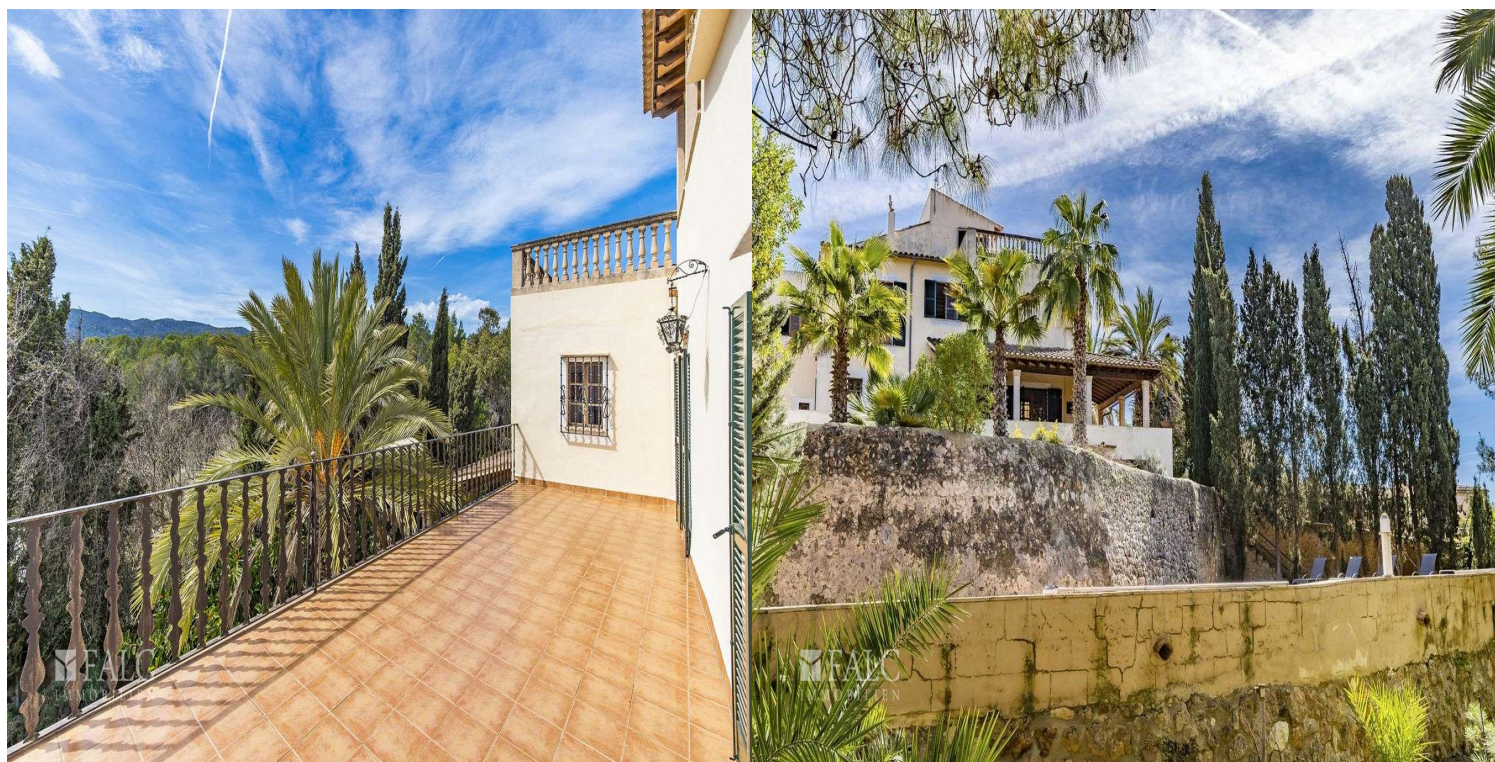
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

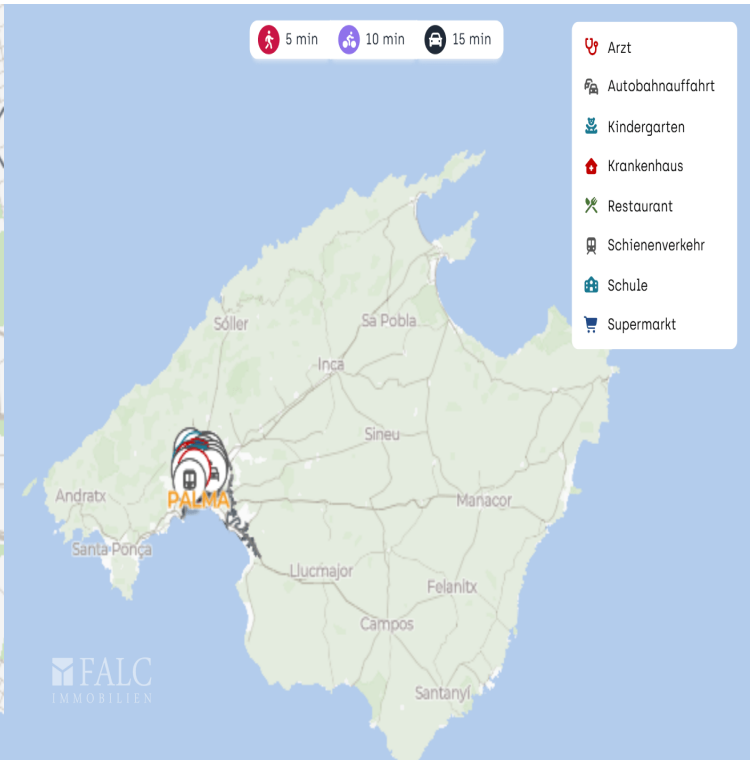
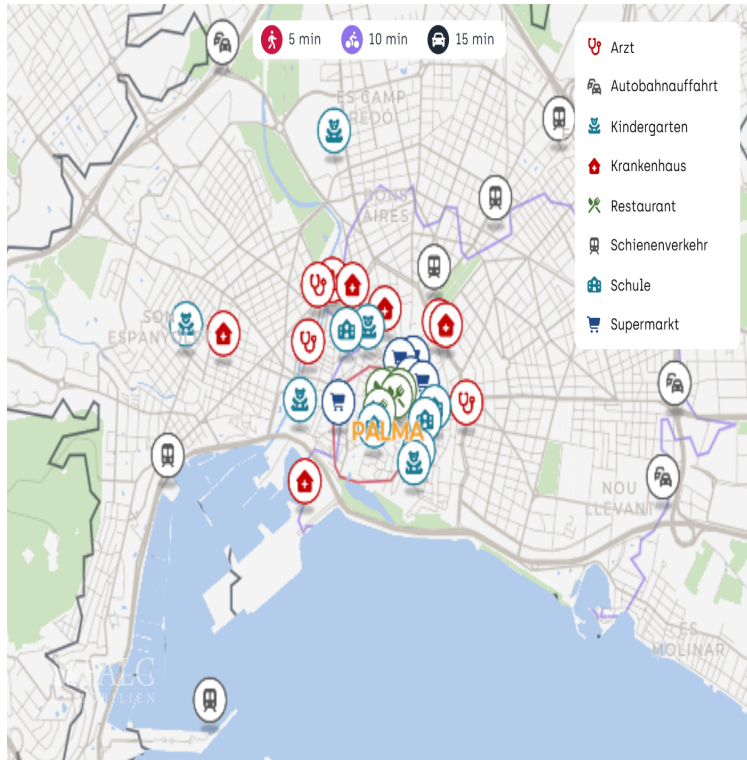
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)