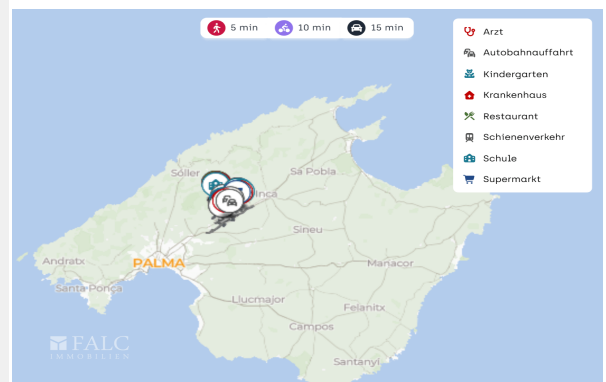
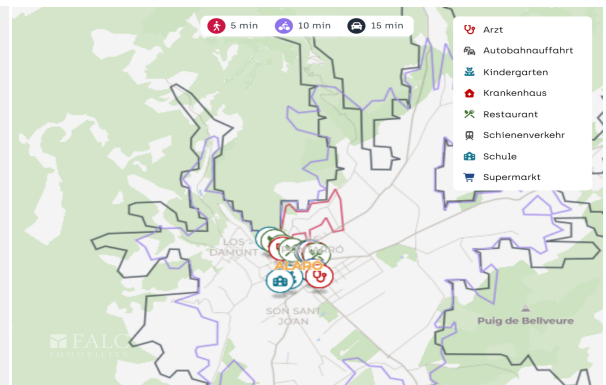




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61860

Tolles Chalet mit Pool und wunderschönem Weitblick in Alaró

Eckdaten

Kaufpreis

975.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	185,0 m²
Grundstücksfläche	505,0 m²
Gesamtfläche	294,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1986
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Alaró, am Fuß der Serra de Tramuntana. Hier verbindet sich das ruhige, dörfliche Lebensgefühl mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen in die Inselmitte sowie Richtung Palma.

Alltag und Versorgung

Im Ortskern finden Sie Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in angenehmer Nähe. Für den täglichen Bedarf liegt der Supermarkt Eroski City in der Nähe. Auch eine Apotheke wie Plaça de la Vila ist gut erreichbar. Wer gern frisch einkauft, hat mit der Bäckerei Sa Creu eine praktische Anlaufstelle in der Umgebung.

Freizeit und Genuss

Alaró ist bekannt für seine lebendige Gastronomie und die entspannte Atmosphäre rund um Plätze und Cafés. Das Café es Xiringo liegt in der Nähe und eignet sich für den schnellen Kaffee oder den entspannten Start in den Tag. Für Erholung im Grünen bietet sich der Parc de Son Tugores an. Kultur und Abende mit Programm sind ebenfalls unkompliziert möglich, etwa im Teatre d Alaró in der Nähe.

Familie und Gesundheit

Für Familien ist die Lage durch kurze Wege zu Bildung und Betreuung attraktiv. Der Kindergarten Educació Infantil Es Nieró sowie Schulen wie das Centre Concertat Nuestra Señora de la Consolación befinden sich in der Nähe. Medizinische Grundversorgung ist mit der Unitat Bàsica de Salut ebenfalls gut abgedeckt.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Alaró liegt in der Nähe und sorgt für eine alltagstaugliche Anbindung. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in ca. 5 bis 10 Minuten und sind damit zügig in Richtung Palma oder Inca unterwegs. Der Bahnhof Binissalem liegt in ca. 10 bis 15 Minuten Fahrzeit und bietet eine zusätzliche Alternative für Wege über die Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 30 bis 40 Minuten erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und dem typischen Alaró Flair mit Natur, Gastronomie und kurzen Wegen im Alltag.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses schöne, helle Chalet in Alaró befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend im Zentrum der herrlichen Insel Mallorca und bietet einen wunderschönen Panoramablick über die grüne Umgebung und die Berge. Die renovierte, südlich ausgerichtete Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 244 m², die sich wie folgt auf 2 Etagen verteilen: Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-/ Esszimmer, einer Einbauküche, sowie einem Schlafzimmer mit Bad en Suite. Die erste Etage bietet ein weiteres Wohnzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, 2 weitere Schlafzimmer und ein Bad. Im hübschen Aussenbereich befindet sich eine geräumige Terrasse mit einem fantastischen Pool, der dazu einlädt, die fabelhafte Aussicht in dem magischen mediterranen Ambiente der Insel Mallorca zu geniessen. Dieses tolle Chalet in Alaró ist mit Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern, Holzdeckenbalken, Vorinstallation für einen Aufzug, sowie Fliesenböden ausgestattet. Es gibt eine grosse Garage mit Platz für 2 Autos. Es handelt sich um eine wunderschöne Lage im Zentrum der Insel und etwa 30 Minuten vom nächsten herrlichen Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt. Die Berge sind fussläufig erreichbar.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)