



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Your real estate partner!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-61841

Traditionelles Herrenhaus mit eleganten Café und Pool in Sóller

Eckdaten

Kaufpreis

1.980.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	693,0 m²
Grundstücksfläche	318,0 m²
Gesamtfläche	750,0 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Schlafzimmer	10,0
Anzahl Badezimmer	10,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personen
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage im Herzen von Sóller und verbindet kurze Wege im Alltag mit dem besonderen Flair der Serra de Tramuntana.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist alles angenehm nah: Ein Bäcker wie Forn del Santo Cristo liegt praktisch um die Ecke, ebenso ein Supermarkt wie a Prop in der näheren Umgebung. Auch die medizinische Grundversorgung ist sehr gut abgedeckt, mit mehreren Apotheken in direkter Nähe.

Gastronomie und Ortsleben

Wer das mediterrane Lebensgefühl schätzt, findet rundum eine schöne Auswahl an Cafés und Restaurants. Ca n Llimona liegt in unmittelbarer Umgebung, weitere Adressen wie sa Plaça sind ebenfalls schnell erreicht. Für den Abend bieten sich Bars wie Cal Nanu in der Nähe an.

Familie, Bildung und Freizeit

Für Familien ist die Lage besonders komfortabel: Die escola Els Petits ist in der Nähe, ebenso Schulen wie das Centre d Educació Infantil i Primària Es Fossaret. Für Freizeit und Kultur sorgen unter anderem das Museum Ca n Prunera sowie grüne Rückzugsorte wie der Park sa Sínia. Sportlich geht es am Camp de futbol de Can Maiol oder im Tennis club Sóller zu.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut: Eine Bushaltestelle wie Plaça dels Teixidors ist fußläufig erreichbar. Auch die Bahnstation Sóller liegt in der Nähe. Zusätzlich ist die Tram Station Mercat schnell erreichbar und bietet eine praktische Verbindung innerhalb der Umgebung.

Mit dem Auto gelangen Sie über die Ma 11 zügig Richtung Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 35 Minuten erreichbar.

Parken und Komfort

Für Besucher und den Alltag stehen Parkmöglichkeiten in der Nähe zur Verfügung, darunter das Parkhaus Parking de les Ànimes sowie weitere Stellplätze im Umfeld. Eine E Ladestation befindet sich in wenigen Minuten mit dem Auto.

In Summe bietet die Lage eine selten stimmige Kombination aus kurzer Alltagslogistik, lebendigem Ortskern und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten in und um Sóller.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses fantastisches Herrenhaus mit Café in Sóller, befindet sich ganz in der Nähe des Hauptplatzes, des malerischen Zentrums und verschiedener örtlichen Annehmlichkeiten. Die 3-stöckige Immobilie, verbunden mit einem komfortablen Aufzug, bietet eine bebaute Fläche von ca. 794 m² (ca. 693 m² Wohnfläche) und ist im Erdgeschoss in zwei Bereiche unterteilt. Auf der einen Hausseite befindet sich ein elegant eingerichtetes Café mit Esssaal und Gäste-WC und Ausgang auf eine Terrasse mit Gästetischen im Innenhof. Die andere Hausseite wird durch eine traditionelle Eingangshalle, antike Steinböden, eine geschwungene Treppe und einen Abstellraum erschlossen. Im ersten Stock befinden sich ein grosses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Einbauküche, 5 Schlafzimmer und 3 Bäder. Im zweiten & dritten Stock befinden sich 5 weitere Schlafzimmer und eine Abstellkammer. Im Aussenbereich befindet sich eine helle Terrasse mit einem kleinen Pool, was dieses Haus zu einem herrlichen Anwesen in einer unschlagbaren Lage macht. Weitere Ausstattungsmerkmale: Einbauschränke, Fliesenböden, Holzfenster und Ölheizung. Das authentische Städtchen Sóller, das goldene Tal, wie es genannt wird, eingebettet zwischen Orangen, Zitronen- und Olivenhainen, eingerahmt von den massiven Gebirgszügen der Tramontana, bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Geschäften und Boutiquen und jede Menge an Freizeitaktivitäten. Der nächste Strand mit kristallklarem Wasser ist nur 5 km entfernt in Puerto de Sóller, wo Sie schöne Spaziergänge machen und die ausgezeichneten Restaurants direkt am Meer geniessen können.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

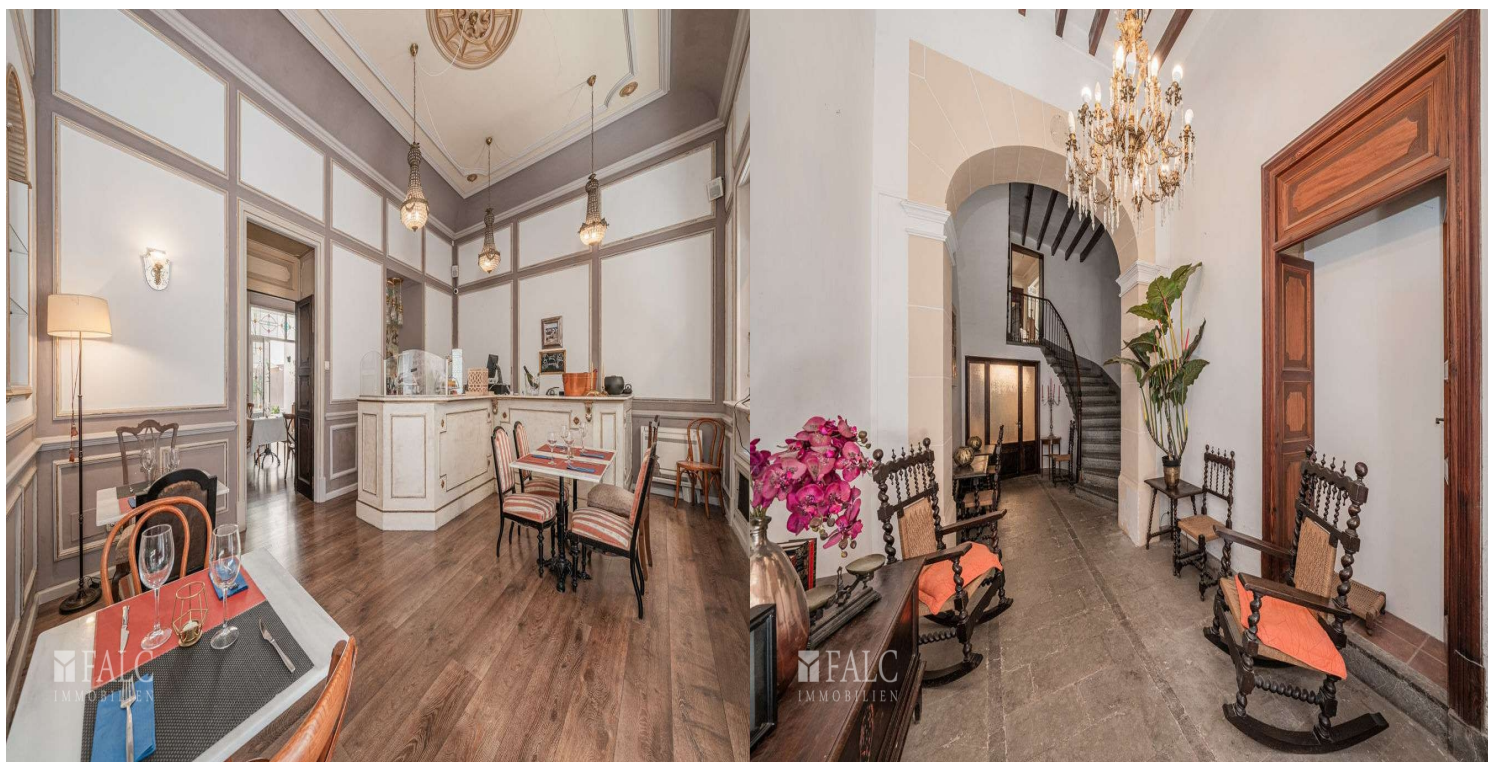
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



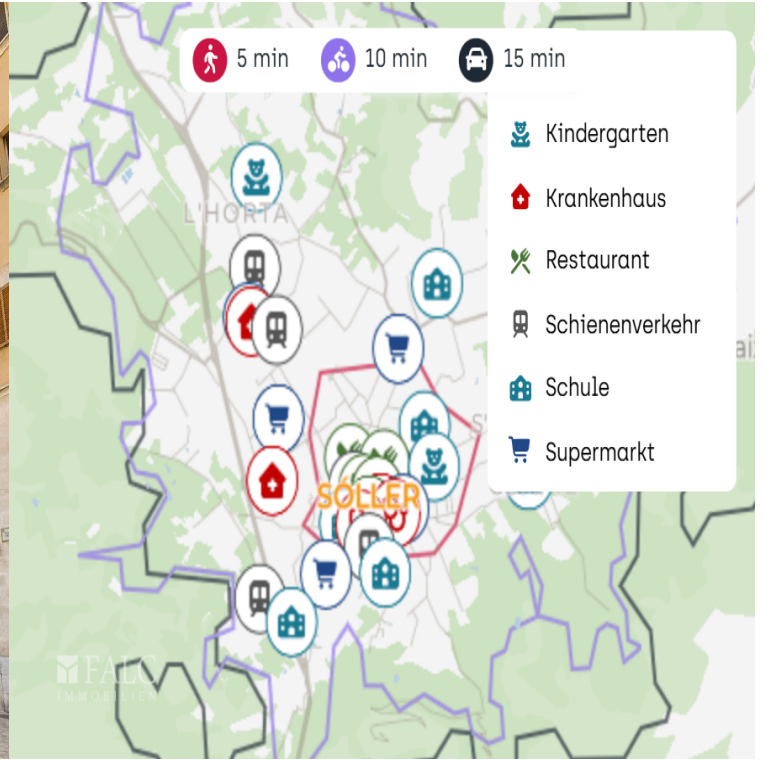
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

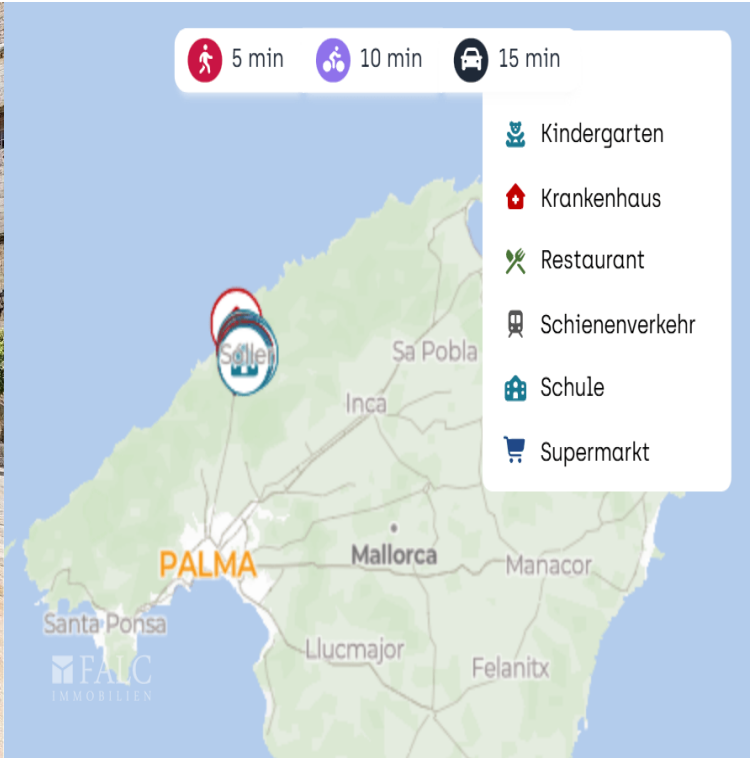
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)