



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61834

Neubau-Finca als Projekt mit Pool und Weitblick bei Petra

Eckdaten

Kaufpreis 1.700.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	156,6 m²
Nutzfläche	203,4 m²
Grundstücksfläche	15.106,0 m²
Gesamtfläche	203,4 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Zustand	ERSTBEZUG
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Parkhaus
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt im ländlich geprägten Inselinneren von Mallorca, nahe Petra, und verbindet Ruhe mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Alltag und Versorgung

Im nahen Ortskern finden Sie wichtige Anlaufstellen für den täglichen Bedarf. Eine Apotheke liegt in der Nähe, ebenso ein kleiner Paket und Serviceschalter. Für eine unkomplizierte Auszeit zwischendurch bieten sich Cafés und Restaurants im Ort an, darunter Ca'n Tomeu 1945 sowie die Restaurants Ikigai Petra und Es Cellar, die in der Nähe liegen. Ein Supermarkt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Lage praktisch: Ein Kindergarten sowie die Schule Escola Fra Juníper Serra befinden sich in der Nähe. Spielplätze und Sportangebote wie das Poliesportiu de Na Capitana ergänzen das Umfeld und schaffen kurze Wege für Freizeit und Vereinsleben.

Freizeit und Umgebung

Petra steht für das authentische Mallorca mit gewachsenem Ortsbild und entspannter Atmosphäre. Kulturinteressierte erreichen das Museum Casa natal del Fra Juníper Serra in der Nähe. Für Ausflüge ins Grüne bieten sich umliegende Plätze und kleine Parks an. Golfmöglichkeiten liegen ebenfalls in der weiteren Umgebung.

Mobilität und Anbindung

Der Bahnhof Petra ist in der Nähe und bietet eine gute Verbindung Richtung Palma. Mit dem Auto sind die überregionalen Straßen der Inselmitte zügig erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 45 Minuten erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine gelungene Mischung aus Rückzug im Grünen und kurzen Wegen zu Gastronomie, Bildung und Nahversorgung, ideal für alle, die Mallorca abseits der Küste genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage nahe Petra entsteht diese hochwertige Neubau-Finca, die traditionelle mallorquinische Architektur mit modernster Bauweise und zukunftsorientierter Haustechnik vereint. Das Projekt richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die eine authentische Finca mit zeitgemäßem Wohnkomfort und hoher Energieeffizienz realisieren möchten.

Das geplante Wohnkonzept überzeugt durch klare Strukturen, Großzügigkeit und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen. Herzstück der Immobilie ist der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit beeindruckender Raumhöhe, sichtbaren Holzbalken und Kamin. Großflächige Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen fließende Übergänge zur überdachten Terrasse und dem Poolbereich.

Die Finca ist aktuell als Projekt konzipiert und bietet somit die Möglichkeit, individuelle Wünsche in Teilen der Ausstattung und Ausführung zu berücksichtigen.

? Geplantes Raumkonzept

3 großzügige Schlafzimmer

2 moderne Badezimmer

Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin

Direkter Zugang zu Terrasse und Garten

Klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich

Das Raumkonzept ist ideal für die ganzjährige Nutzung sowie als hochwertiger Zweitwohnsitz.

? Außenbereich & mediterraner Lifestyle

Der Außenbereich ist konsequent auf das Leben im Freien ausgerichtet:

Großzügige, überdachte Porche-Terrasse

Hochwertiger Infinity-Pool mit Salzwassertechnik

Weitläufiges Grundstück mit viel Privatsphäre

Offene Blickachsen in die mallorquinische Landschaft

Hier entsteht ein Rückzugsort, der Ruhe, Weite und mediterranes Lebensgefühl vereint.

?? Geplante Ausstattung & Technik

Aerothermie-System (Heizen, Kühlen, Warmwasser)

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Klimaanlage über Luftkanäle



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Hochwertige Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
Moderne Bäder mit Marken-Sanitär (Roca)
Feinsteinzeugböden und hochwertige Materialien
Massive Bauweise mit effizienter Dämmung

Die Kombination aus moderner Technik und hochwertiger Bauausführung sorgt für hohen Wohnkomfort und nachhaltige Energieeffizienz.

? Lage & Grundstück

Das großzügige Grundstück bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe. Die Lage im Raum Petra verbindet ländliche Idylle mit guter Erreichbarkeit der Infrastruktur sowie der Strände der Insel.

Ausstattung dieses Angebots

Aerothermie-System (Heizen, Kühlen, Warmwasser)
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Neubauprojekt, das bereits klar definiert ist und gleichzeitig Spielraum für individuelle Anpassungen bietet. Käufer profitieren von einer modernen Finca auf aktuellem technischen Stand – kombiniert mit der Möglichkeit, persönliche Vorstellungen einzubringen.
Energieeffiziente Bauweise mit moderner Dämmung
Hochwertige Aluminiumfenster (Cortizo) mit Isolierverglasung
Feinsteinzeugböden (individuell wählbar)
Innenausbau in modernen, hellen Farbtönen
Sichtbare Holzbalken für mediterranes Wohngefühl.
Dieses Projekt bietet eine seltene Kombination aus:
Marken-Sanitäranlagen (Roca)
Moderne, bodengleiche Duschen
authentischer mallorquinischer Architektur
Hochwertige Armaturen
moderner Bau- und Haustechnik
Infinity Pool mit Salzwassertechnik
durchdachtem Raumkonzept
Großzügige, überdachte Terrasse (Porche)
und absoluter Ruhe in naturnaher Umgebung

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Neubau-Finca auf Mallorca realisieren möchten.

? Hinweis: Bei den dargestellten Bildern handelt es sich um Visualisierungen des geplanten Projekts.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

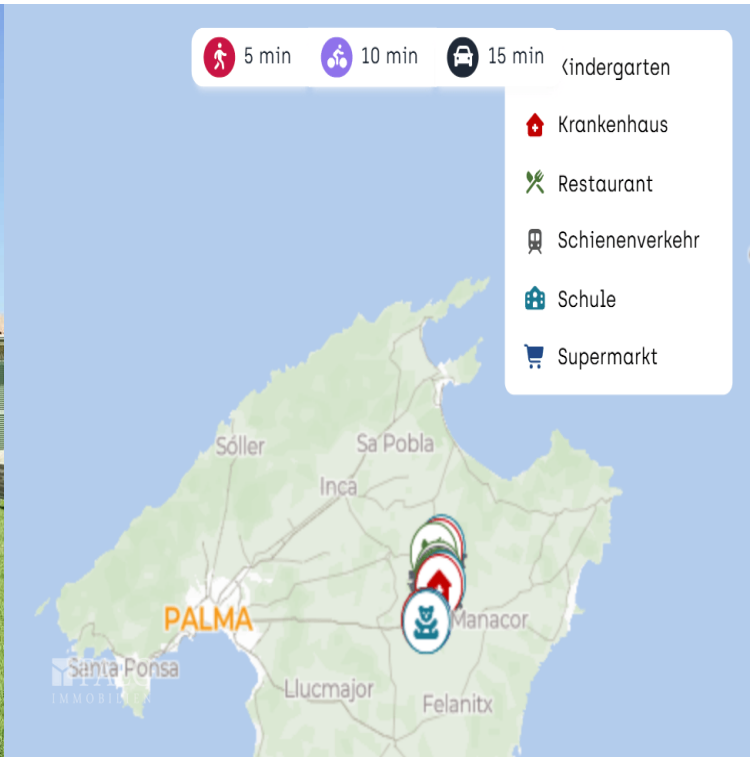
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

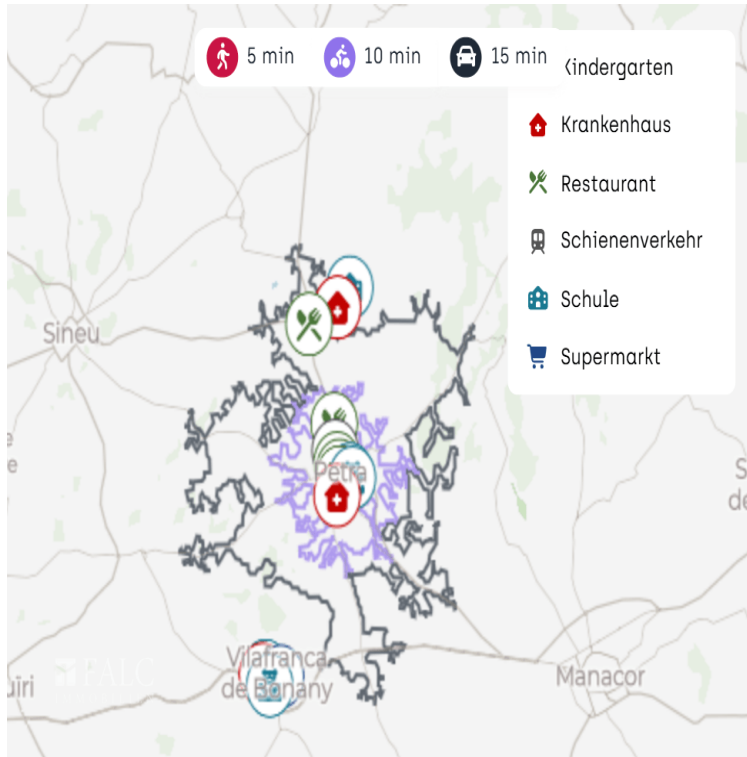
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)