



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61825

Sonniges Reihenhaus in 1. Meereslinie mit Meerblick in Sa Rápita

Eckdaten

Kaufpreis

1.050.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	164,0 m²
Grundstücksfläche	237,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1954
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Sa Ràpita an der Südküste Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Vieles erledigen Sie bequem zu Fuß, gleichzeitig sind Strand und Natur in greifbarer Nähe.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Spar liegt in der Nähe, ebenso Eurocop Sa Botigueta. Frische Backwaren bekommen Sie beim Forn Sa Rapita. Auch die medizinische Grundversorgung ist unkompliziert, die Farmacia Sa Rapita befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Gastronomie und Freizeit

Rund um die Küste und im Ort finden Sie eine angenehme Auswahl an Restaurants und Bars. Für ein Essen mit mediterranem Flair bieten sich s Oratge, Arroceria Xaloc oder l Aguait an. Für den schnellen Kaffee zwischendurch ist das Café Cardinelli eine naheliegende Adresse. Grünflächen wie die Plaça dels Pins sowie mehrere Spielplätze in der Umgebung schaffen zusätzliche Aufenthaltsqualität.

Strand und Natur

Der Strand s Arenal de sa Ràpita ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und lädt zu entspannten Badetagen ein. Auch der Naturstrand Es Trenc ist gut erreichbar und zählt zu den bekanntesten Küstenabschnitten der Insel.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Escorball liegt ca. 200 m entfernt, alternativ erreichen Sie auch die Haltestelle Miramar in ca. 300 m. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur überregionalen Straßenanbindung Richtung Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus kurzen Wegen im Ort, attraktiver Gastronomie und der Nähe zu Strand und Natur, ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses sonnige Reihenhaus im mallorquinischen Stil in Sa Rápita bietet Meerblick und liegt in einer ruhigen Wohngegend direkt am Meer, im Südosten der hübschen Insel Mallorca. Die attraktive, südlich ausgerichtete Immobilie ist renovierungsbedürftig und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 164 m², die sich auf einer Etage wie folgt verteilen: ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Zugang zum Innenhof, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum, sowie ein Abstellraum. Im Aussenbereich gibt es eine überdachte Terrasse mit Meerblick. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses attraktiven Reihenhauses in Sa Rápita zählen: Vorinstallation für Heizung, hohe Decken, sichtbare Holzdeckenbalken, ein Kamin und Fliesenböden. Zur Verfügung steht eine Garage. Es besteht die Möglichkeit, die erste Etage und eine Dachterrasse zu bauen. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, nur wenige Schritte vom Meer und nur wenige Autominuten vom nächsten tollen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

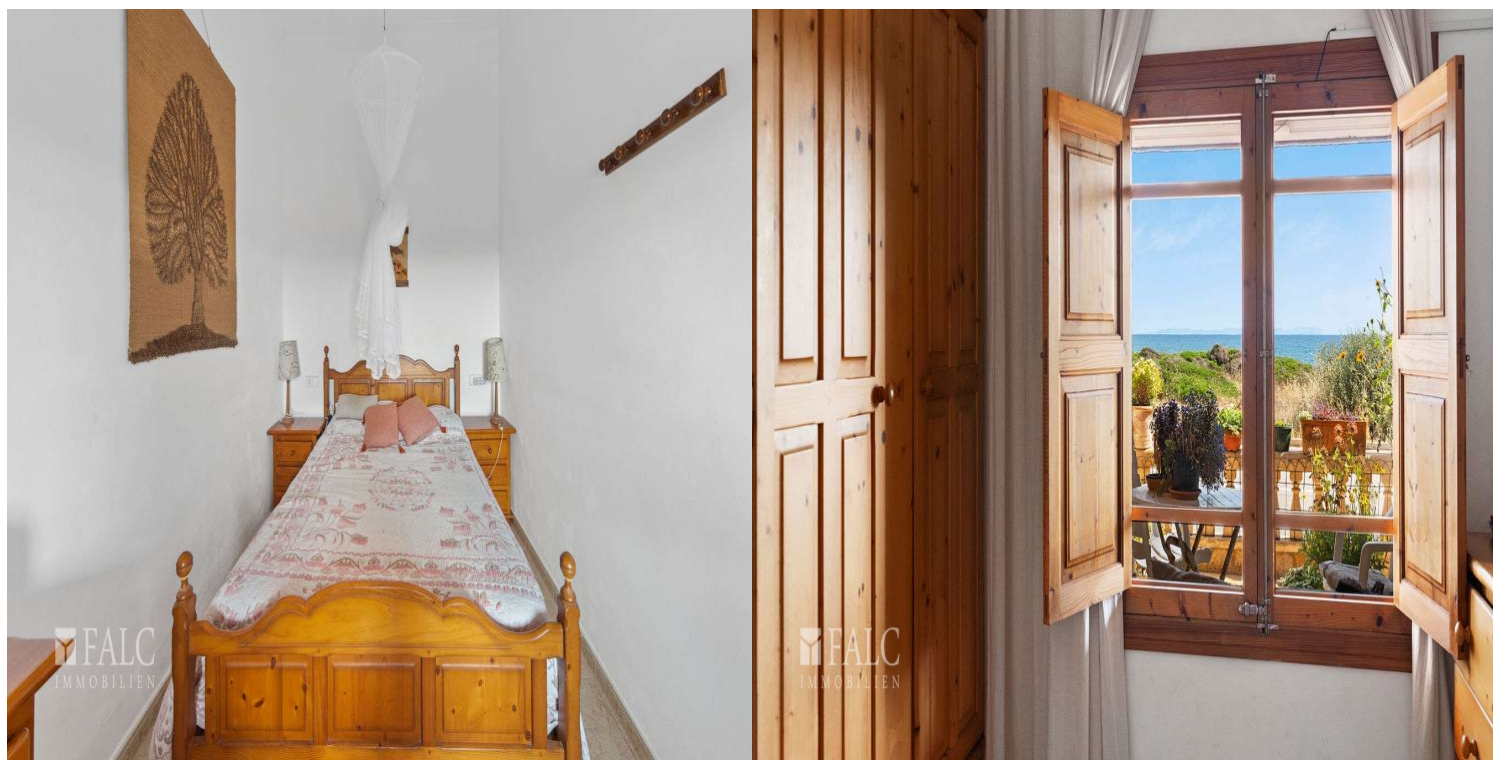
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

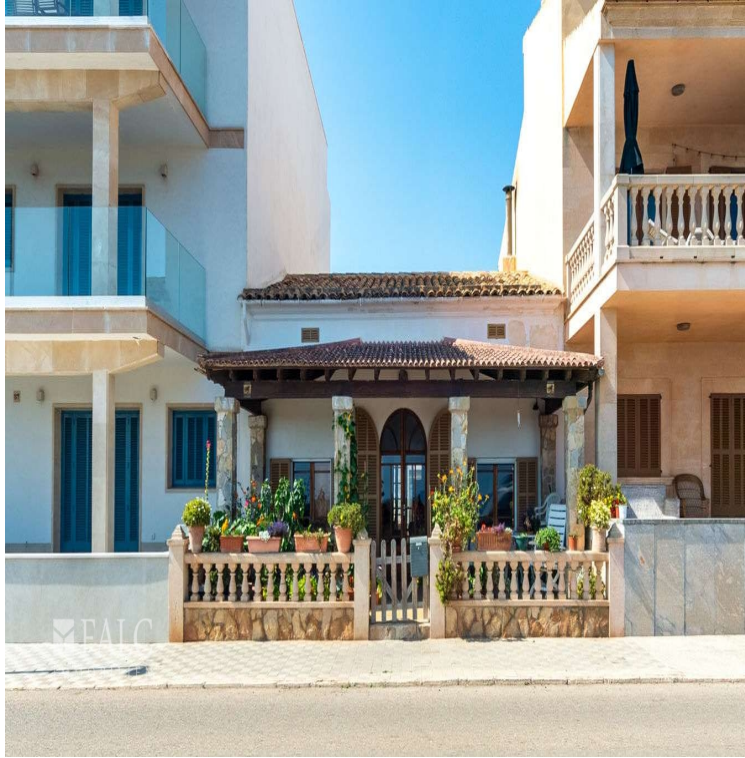
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

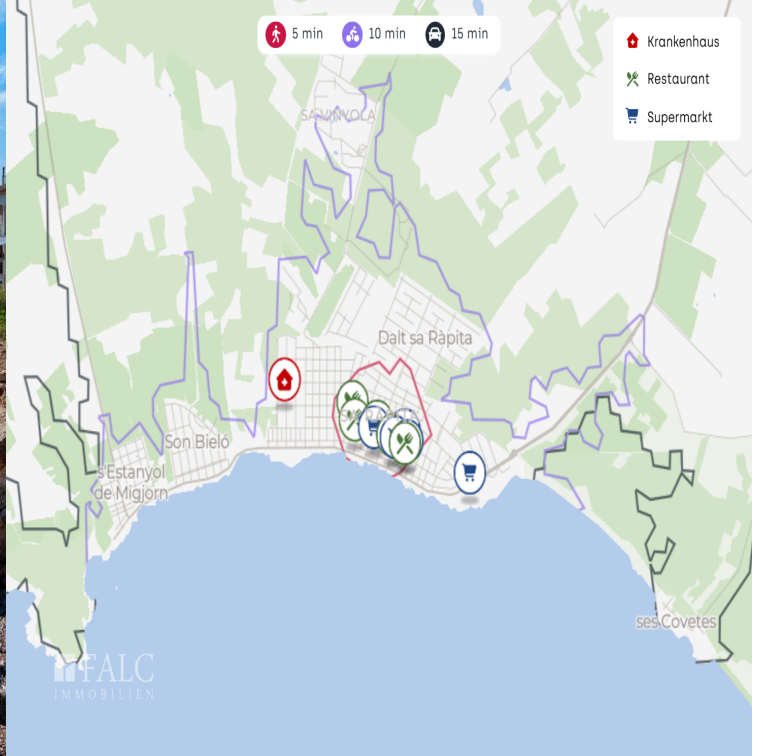
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

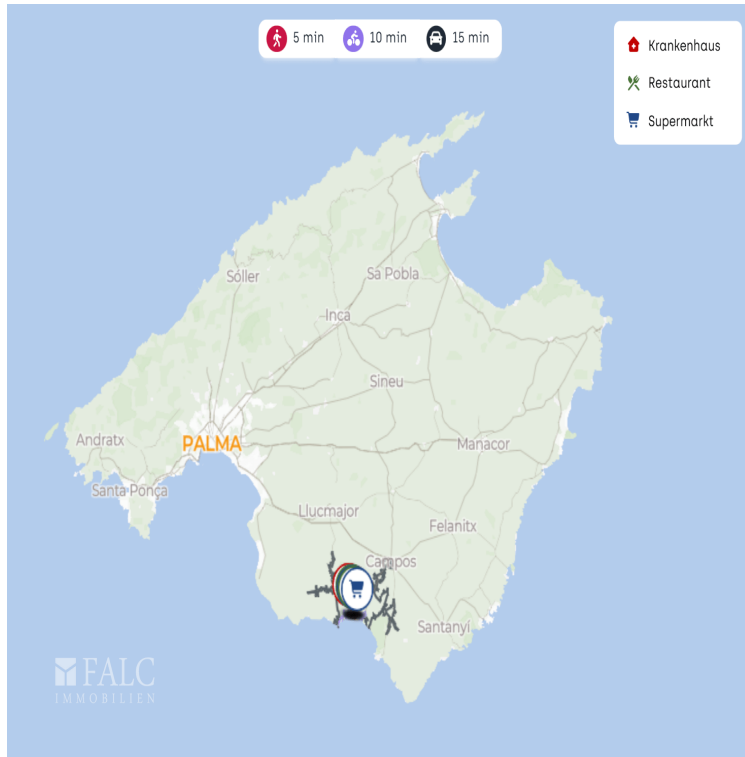
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)