



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61824

**Projekt: Beeindruckende Neubauvilla mit Pool im malerischen
Cala Figuera**

Eckdaten

Kaufpreis

1.745.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	254,0 m²
Grundstücksfläche	800,0 m²
Gesamtfläche	279,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Etage
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Cala Figuera, einem gewachsenen Küstenort im Südosten Mallorcas, der für seinen fjordähnlichen Naturhafen, die ruhige Atmosphäre und die kurzen Wege im Ort bekannt ist. Hier verbindet sich mediterranes Lebensgefühl mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt wie Spar liegt in der Nähe, ebenso eine Apotheke wie Oliver. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm dicht: Restaurants wie El Cruce sowie Bars wie Bananas befinden sich in der näheren Umgebung und machen spontane Abende ohne großen Planungsaufwand möglich.

Freizeit und Meer

Wer Mallorca wegen Sonne und Wasser liebt, findet gleich mehrere Strandoptionen in der Umgebung. Die Cala Santanyí ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, ebenso weitere Buchten wie Cala Llombards. Für Natur und Ausflüge bietet sich der Parc natural de Mondragó an, der ebenfalls schnell erreichbar ist und mit Küstenwegen und Badebuchten punktet.

Familie und Versorgung

Ein Spielplatz liegt in der Nähe, und auch Schulen sowie medizinische Anlaufstellen sind im nahen Umkreis vorhanden. Damit eignet sich die Lage nicht nur für Ferientaufenthalte, sondern auch für längere Aufenthalte mit verlässlicher Grundversorgung.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Cala Figuera liegt fußläufig. Über die Buslinie 516 besteht eine Anbindung Richtung Campos mit Anschlussmöglichkeiten in die Region. Mit dem Auto erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca in ca. 40 Minuten. Parkmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Entfernungen circa

Bushaltestelle Cala Figuera ca. 150 m

Supermarkt Spar ca. 200 m

Restaurant El Cruce ca. 200 m

Bar Bananas ca. 300 m

Strand Cala Santanyí ca. 2 km

Parc natural de Mondragó ca. 3 km

Flughafen Palma de Mallorca ca. 50 km

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einem der schönsten Küstendörfer Mallorcas gelegen, präsentieren wir Ihnen diese spektakuläre, noch im Bau befindliche Villa in Cala Figuera. Die äussere Struktur dieser wunderschönen Immobilie, gelegen auf einem attraktiven Grundstück von ca. 388 m² in der Nähe des Dorfsentrums, mit einer Vielzahl von exzellenten Restaurants, netten Geschäften und mit Südost-Ausrichtung, wird Anfang des Jahres 2024 fertiggestellt. Der Käufer kann dann den Charakter der Innenräume massgeblich mitgestalten. Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 254 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, mehrere mediterrane Terrassen und eine grosszügige Dachterrasse von ca. 68 m². Das lichtdurchflutete Erdgeschoss von ca. 86 m² verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum. Das geräumige Obergeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bädern en suite, jeweils mit Ankleidezimmer und eine geräumige Terrasse mit Vorinstallation eines klimatisierten Whirlpools, um den Sonnenauf- oder Sonnenuntergang zu bewundern! Der sonnige Aussenbereich mit seinem erfrischenden Salzwasserpool von ca. 25 m² und einem schönen Garten laden dazu ein, das herrliche Klima Mallorcas zu geniessen. Weitere Ausstattungsmerkmale: Hohe Qualität in allen Materialien und Ausstattungen, Fussbodenheizung im ganzen Haus, doppelverglaste Fenster, Kanal-Klimaanlage warm/kalt mit Bedienfeld, Einbauschränke, Abstellraum und 2 Stellplätze in der Garage. Cala Figuera ist eine idyllische, Bucht in der Gemeinde Santanyi, an der Südostküste von Mallorca.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

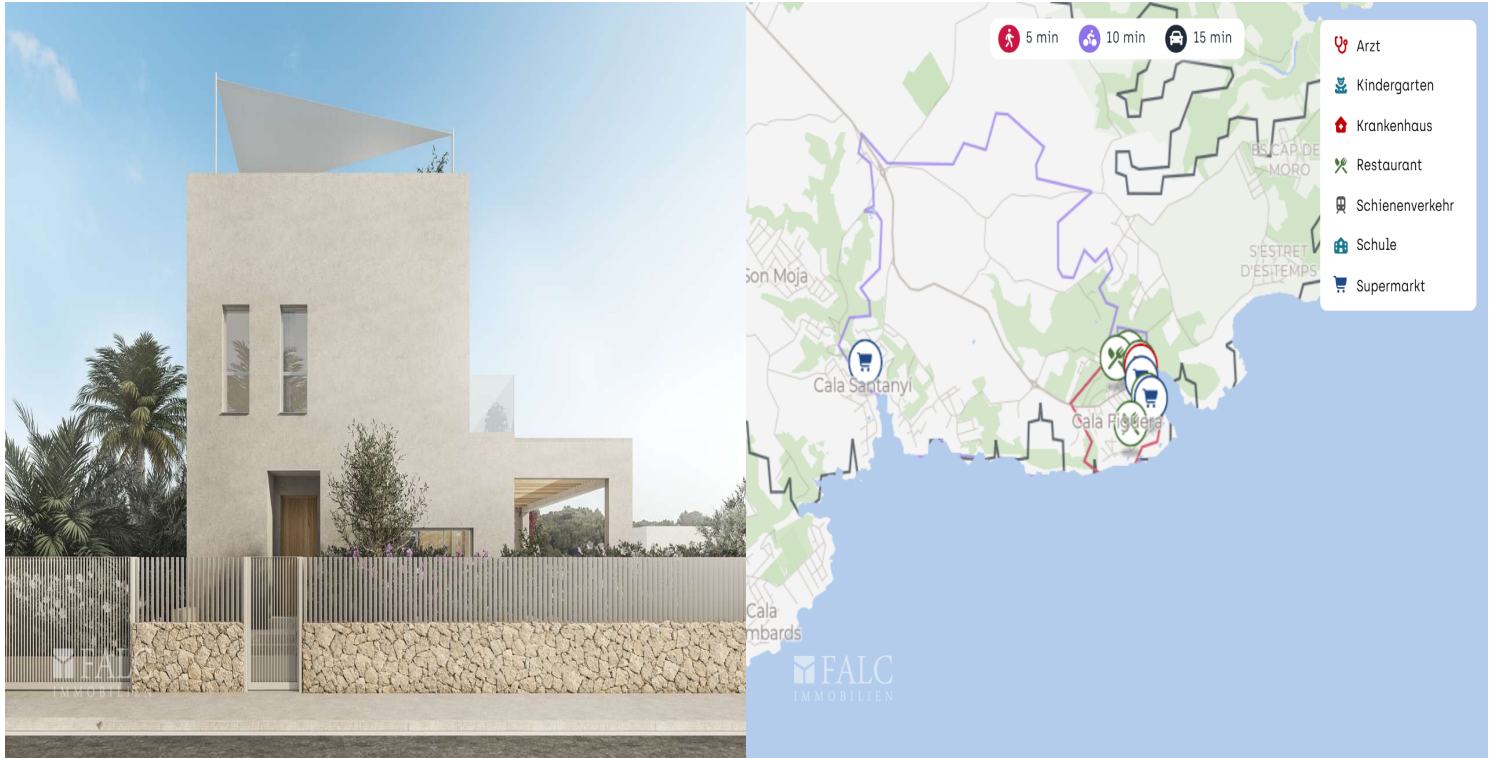
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

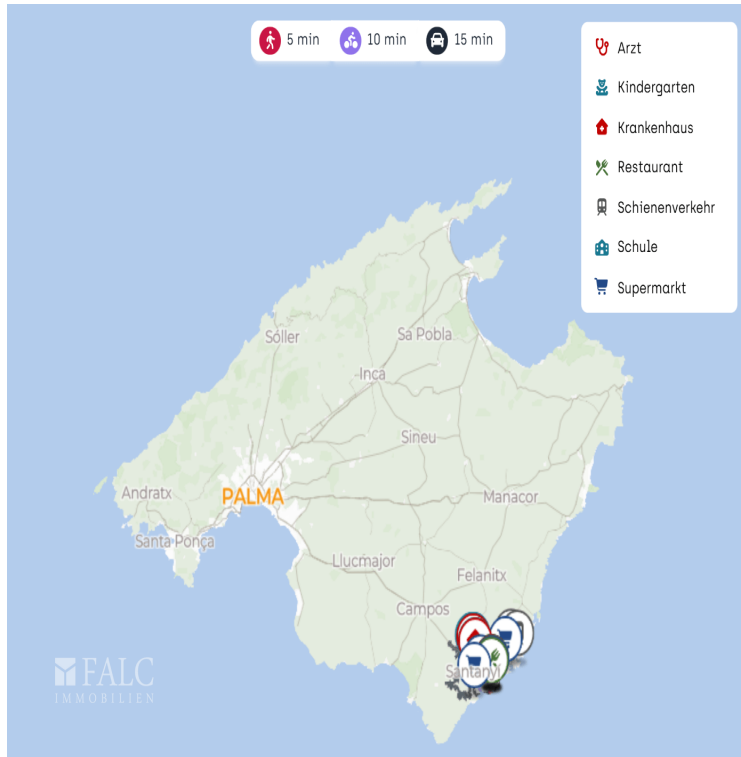
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)