



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-61816

Renovierte Finca mit mediterranem Charme und Pool in Sineu

Eckdaten

Kaufpreis

1.555.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	290,0 m²
Grundstücksfläche	15.046,0 m²
Gesamtfläche	319,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1989
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Parkhaus
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Sineu im Herzen Mallorcas und verbindet das ruhige, authentische Inselleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Im direkten Umfeld finden sich kurze Wege für Besorgungen und Freizeit, während Sie gleichzeitig schnell in alle Richtungen der Insel starten können.

Versorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt. Ein Spar sowie weitere Nahversorger wie Aprop Ca na Maria und Supermercat Cas Mariner BIP BIP liegen in der Nähe und sind bequem erreichbar. Auch praktische Anlaufstellen wie die Oficina de Correos befinden sich im Ort. Für Familien besonders angenehm: Mit der escola de sa Quintana und dem Col legi Rodamilans sind Schulen in der Nähe, ebenso die Escoleta de sa Rota.

Gastronomie und Freizeit

Sineu bietet eine lebendige, zugleich entspannte Umgebung mit kurzen Wegen zu Restaurants und Treffpunkten. Es Palau, Bar Ten und La Cocina liegen in der Nähe und machen spontane Abende unkompliziert. Für Bewegung und Erholung stehen mehrere Grünflächen zur Verfügung, darunter die plaça dels Donants de Sang. Sportlich ergänzt wird das Angebot durch das poliesportiu de Son Matgí.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ein klarer Pluspunkt. Die Bushaltestelle Plaça des Fossar liegt in der Nähe, ebenso die Bahnstation Sineu. Von hier aus bestehen gute Verbindungen Richtung Palma und über die Insel. Mit dem Auto erreichen Sie die überregionalen Hauptachsen der Insel in kurzer Zeit. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 30 bis 35 Minuten erreichbar, was die Lage auch für An und Abreisen besonders komfortabel macht.

Kurzfasit

Eine Lage, die den Charme des mallorquinischen Inselinneren mit praktischen Wegen im Alltag verbindet. Nahversorgung, Gastronomie, Grünflächen und eine sehr gute ÖPNV Anbindung liegen in der Nähe und machen Sineu zu einem stimmigen Standort für dauerhaftes Wohnen oder als Rückzugsort auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Finca in Sineu befindet sich im Herzen Mallorcas, in einer geschätzten natürlichen Umgebung mit herrlichem Panoramablick auf die Insel. Das sonnige Objekt im ibizenkischen Stil und mit hochwertigen Materialien nach deutschem Standard renoviert, verfügt über ein weitläufiges Grundstück von 15.046 m² mit einem erfrischenden Swimmingpool, ausgedehnten Gärten, Obstbäumen wie Orangen, Zitronen, Feigen, Mandeln, Kaki, Grapefruit und einer herrlichen Veranda. Das ebenerdige Haus bietet eine grosszügige Raumaufteilung und ist dank der grossen doppelt verglasten Fenster sehr hell. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 290 m², die sich auf ein wunderschönes Wohnzimmer mit Holzkamin und ein schönes offenes Büro, eine integrierte Küche mit Haushaltsgeräten, die offen zum Esszimmer mit Ausgang in den herrlichen Garten ist, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 3 komplett ausgestattete Bäder, eines davon en-suite, verteilt. Darüber hinaus gibt es eine unabhängiges Gästearpartment mit einem Doppelschlafzimmer, Badezimmer, offener Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Veranda mit Blick auf den Garten. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung, Klimaanlage, Garage, Abstellraum, automatische Bewässerung, Tiefbrunnen von 185 m, automatisches Schliesssystem / Videoüberwachung, Trinkwasseraufbereitung auf dem gesamten Grundstück. Zusätzlich gibt es ein an die Finca angeschlossenes Land von ca. 1300 m² im selben Grundbucheintrag.

Sineu ist ein typisches kleines landwirtschaftliches Dorf im Zentrum Mallorcas, bekannt für seinen Wochenmarkt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

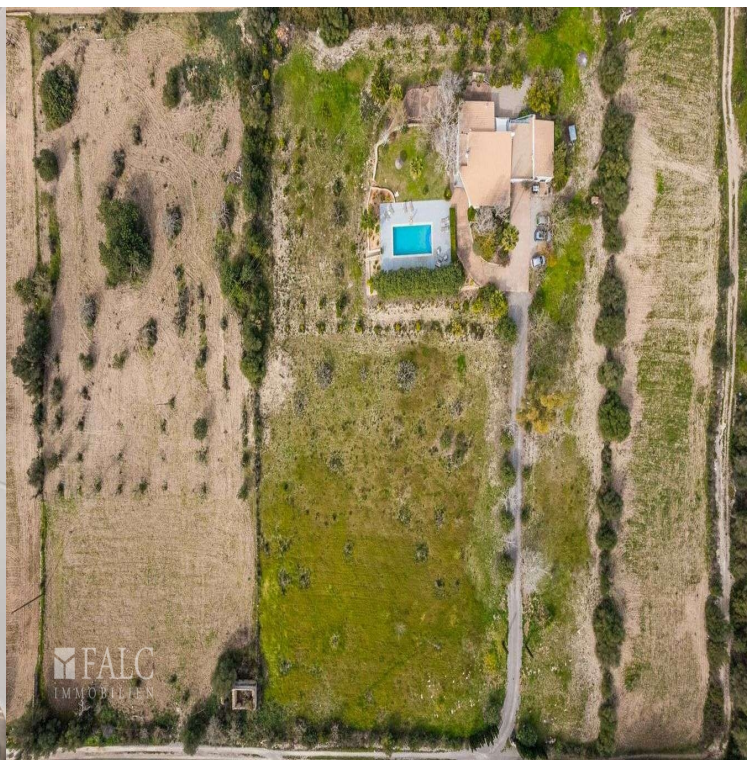
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

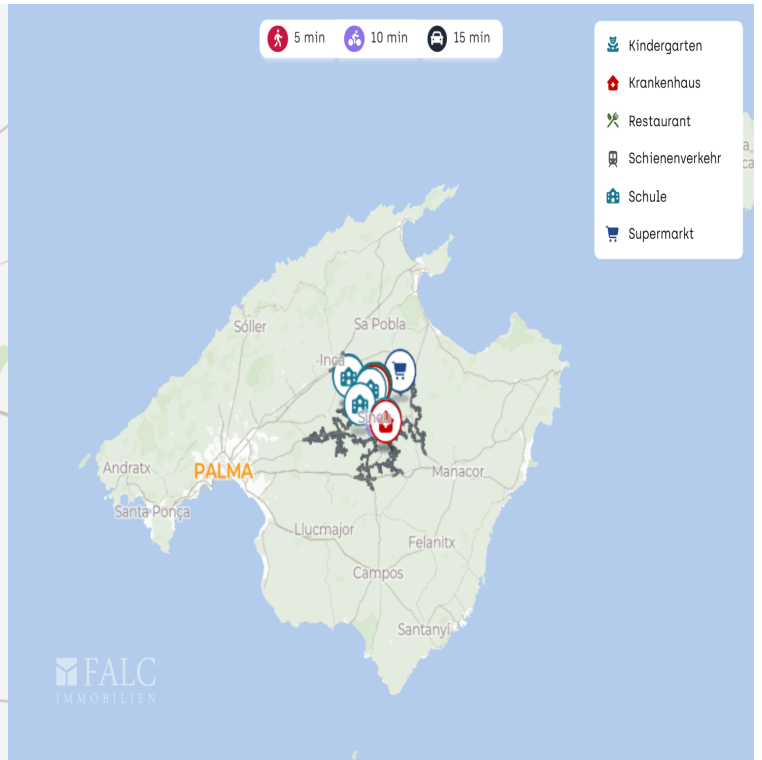
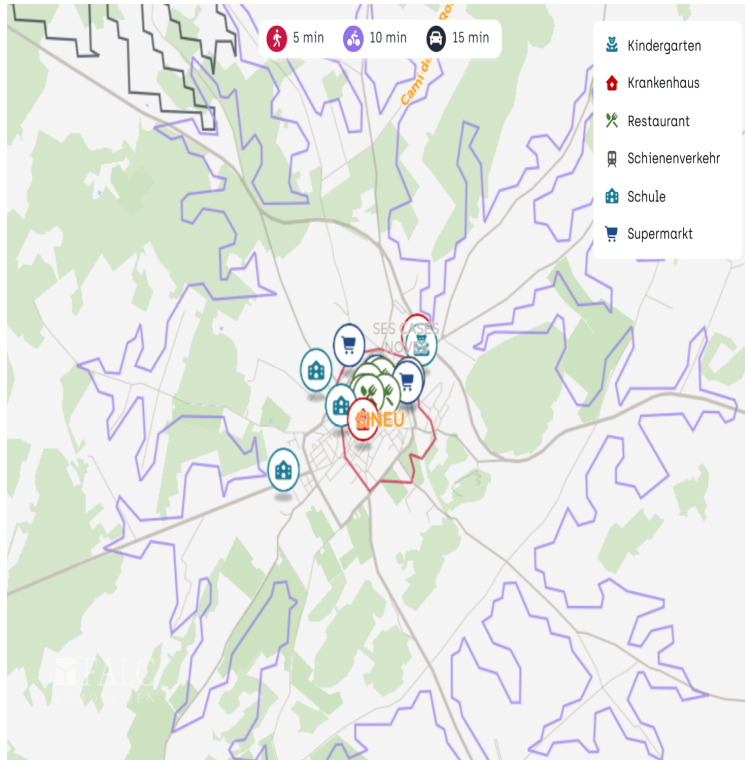
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)