



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61726

Wunderbare Finca mit reichlich Grundstück in Colonia de Sant Jordi

Eckdaten

Kaufpreis

790.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	14.500,0 m²
Gesamtfläche	143,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Colònia de Sant Jordi, einem gewachsenen Küstenort im Süden Mallorcas, der für seine entspannte Atmosphäre, die Nähe zum Meer und eine sehr gute Alltagsinfrastruktur bekannt ist. Hier verbinden sich kurze Wege im Ort mit dem besonderen Freizeitwert einer Lage zwischen Hafen, Strand und Natur.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Spar liegt in der Nähe, ebenso Eroski City. Auch die medizinische Grundversorgung ist bequem erreichbar: Ein Arzt sowie eine Apotheke befinden sich ebenfalls in der Nähe. Damit sind Einkäufe und Erledigungen ohne großen Aufwand möglich.

Gastronomie und Ortsleben

Rund um die Immobilie finden sich mehrere Cafés, Bars und Restaurants, die das Leben im Ort angenehm unkompliziert machen. Für einen Kaffee zwischendurch bietet sich zum Beispiel Bar Madison an, während Restaurants wie Primavera oder Monte in der Nähe eine gute Auswahl für Mittag oder Abend bieten.

Freizeit am Wasser und in der Natur

Ein großer Pluspunkt ist die Nähe zur Küste. Der Strand Platja d'es Port liegt in der Nähe und lädt zu spontanen Badetagen und Spaziergängen ein. Darüber hinaus ist Playa Es Trenc, einer der bekanntesten Naturstrände der Insel, in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch kleine Parks in der Umgebung sowie Sportmöglichkeiten, die für Abwechslung im Alltag sorgen.

Familie und Bildung

Auch für Familien ist die Lage praktisch: Eine Ludoteca Infantil befindet sich in der Nähe, Spielplätze sind gut erreichbar und eine Schule liegt ebenfalls in der Umgebung.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Constitució ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine unkomplizierte Anbindung im Ort und in die umliegenden Gemeinden. Mit dem Auto gelangt man zügig auf die Ma-19, die als wichtigste Verkehrsachse Richtung Palma dient. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 bis 45 Minuten erreichbar.

Diese Lage bietet damit eine stimmige Kombination aus Strandnähe, guter Versorgung und solider Verkehrsanbindung ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder langfristige Investition.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese fantastische Finca in Colonia de Sant Jordi, eine herrliche Immobilie mit viel Potenzial, liegt nur wenige Meter vom charmanten Küstendorf und nur wenige Gehminuten vom Strand von Es Trenc, einem der besten Strände der Insel, entfernt. Das sonnige 2-stöckige Objekt befindet sich auf einem grosszügigen Grundstück von ca. 14.500 m² und bietet eine geräumige bebaute Fläche von ca. 174 m², die sich wie folgt aufteilt: Das etwa 115 m² grosse Erdgeschoss umfasst einen hellen Eingangsbereich, ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zum schönen Aussenbereich, eine schicke komplett ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss des Hauses gibt es einen Bereich, der als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Von diesem Zimmer aus gelangt man auf eine wunderbare und grosflächig angelegte Terrasse mit herrlicher, unverbaubarer Aussicht. Der Aussenbereich verfügt über eine grosse Terrasse mit Veranda, Chill-out-Bereich, Grill, Abstellraum, Waschküche, Garage und Dutzende von Olivenbäumen. Die Immobilie ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über einen eigenen Brunnen. Weitere Merkmale: Klimaanlage und Alarmanlage. Colonia de Sant Jordi ist eine der zauberhaftesten Enklaven auf der Insel Mallorca. Es ist ein Ort, der Strände, Natur und Tradition in einzigartiger Weise verbindet.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

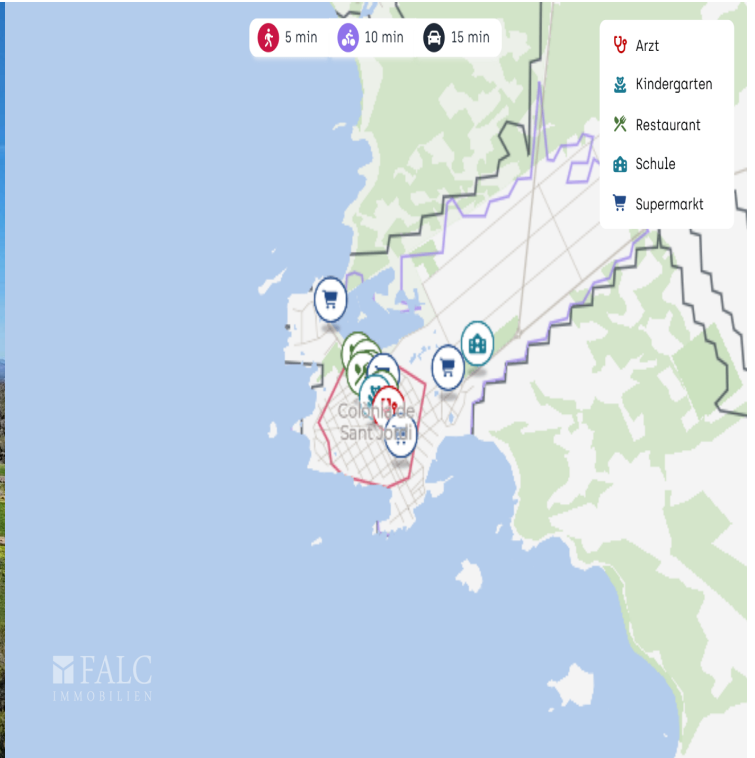
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

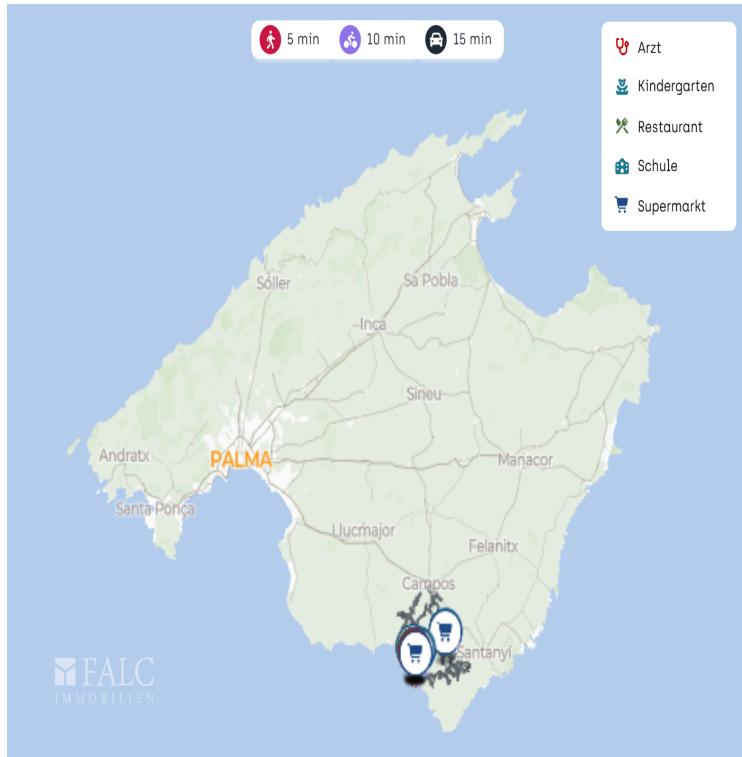
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)