



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61714

Herrliche Neubau Maisonette-Wohnung in Puerto de Sóller

Eckdaten

Kaufpreis

1.225.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	208,0 m²
Gesamtfläche	228,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Barrierefrei	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Port de Sóller, nur wenige Schritte vom Wasser entfernt und eingebettet in die gewachsene Struktur des Hafenortes. Hier verbindet sich das entspannte Leben am Meer mit einer Infrastruktur, die den Alltag angenehm unkompliziert macht.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf finden Sie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, zum Beispiel den Supermarkt Lepanto in ca. 300 m Entfernung. Auch die medizinische Grundversorgung ist gut abgedeckt: Eine Apotheke befindet sich in ca. 500 m, eine Arztpraxis in ca. 400 m. Damit sind wichtige Erledigungen ohne großen Aufwand möglich.

Gastronomie und Freizeit

Die Umgebung bietet eine sehr gute Auswahl an Restaurants und Cafés. Cas Pagés und Ses Oliveres erreichen Sie jeweils in ca. 200 m, ebenso liegt das Petit cafe in ca. 200 m Entfernung. Für entspannte Stunden am Meer sind gleich mehrere Strände schnell erreichbar, darunter die platja de Can Generós in ca. 200 m sowie die platja des Través in ca. 250 m. Grünflächen wie der parc de Can Miró liegen ebenfalls in der Nähe und ergänzen das Angebot für Spaziergänge und kleine Auszeiten.

Familie und Bildung

Auch für Familien ist die Lage attraktiv: Ein Spielplatz liegt in ca. 350 m Entfernung, die Grundschule Centre d Educació Infantil i Primària Pere Cerdà ist in ca. 500 m erreichbar. Kindergärten befinden sich im weiteren Umfeld.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel: Bushaltestellen wie Can Miró Port de Sóller liegen in ca. 500 m, die Tramstation Sa Torre in ca. 350 m Entfernung. Mit dem Auto gelangen Sie über die Ma 11 Richtung Sóller und weiter nach Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 35 bis 45 km Entfernung erreichbar.

Insgesamt überzeugt die Lage durch kurze Wege zu Strand, Gastronomie und Nahversorgung sowie durch eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Region.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wundervolle Neubau Maisonette-Wohnung mit Meer- und Bergblick befindet sich nur wenige Schritte vom Strand und dem Yachthafen entfernt, in der bezaubernden Gegend der Serra de Tramuntana. Die attraktive Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 240 m², verteilt auf 2 Etagen wie folgt: Die untere Ebene bietet ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon und einer grossen Terrasse, eine mit High-End-Elektrogeräten ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie einen Abstellraum. Auf der oberen Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit Bädern en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleideraum, ein Bad mit Dusche und Badewanne und Zugang zum privaten Balkon. Dieses wunderbare Apartment in Puerto de Sóller ist mit Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglasten Fenstern und Porzellanböden ausgestattet. Es liegt nur wenige Schritte von der Promenade, dem Strand mit kristallklarem Wasser und dem Yachthafen entfernt, wo Sie köstliche Mahlzeiten in erster Meereslinie geniessen können.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

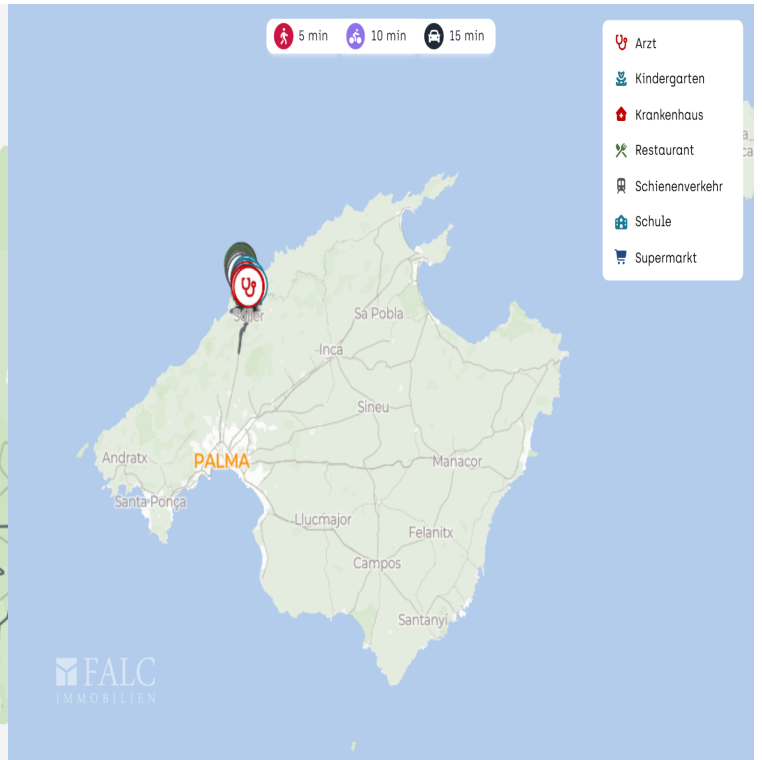
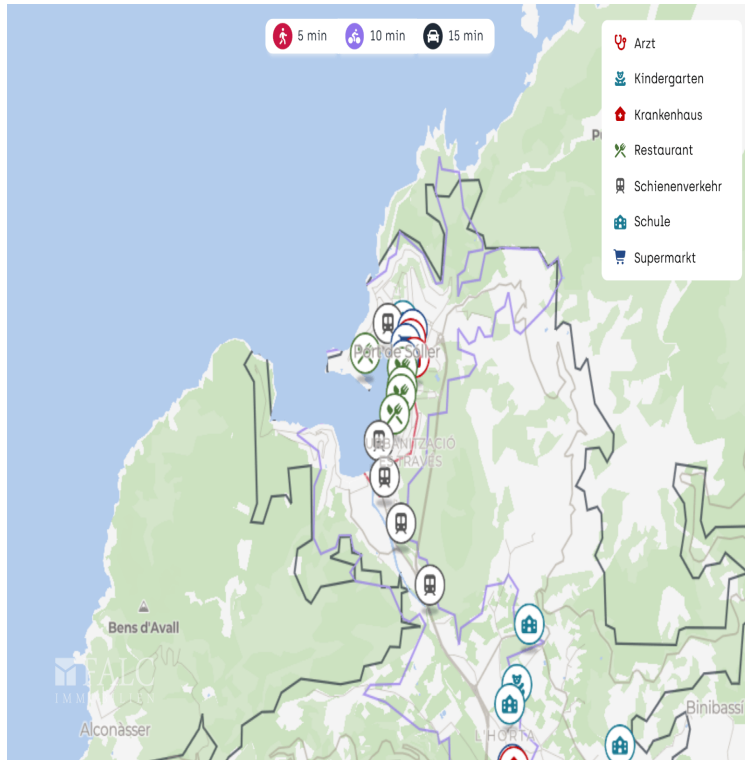
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)