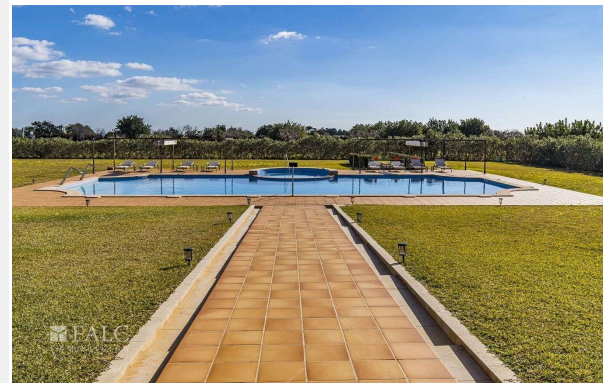




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61699

Luxus-Finca mit Ferienvermietungslicenz und Pool in LLucmajor

Eckdaten

Kaufpreis

3.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	388,0 m²
Grundstücksfläche	20.000,0 m²
Gesamtfläche	426,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	2010
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Befeurung	Solar
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Solar
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt im Gemeindegebiet von Lluçmajor in angenehm ruhiger, ländlich geprägter Umgebung und zugleich mit guter Anbindung an die wichtigsten Ziele im Süden Mallorcas. Hier genießen Sie viel Privatsphäre und kurze Wege in den Ort für den täglichen Bedarf.

Alltag und Versorgung

Für Einkäufe und Besorgungen erreichen Sie mehrere Supermärkte wie Mercadona sowie weitere Nahversorger in wenigen Minuten mit dem Auto. Auch eine Drogerie, Apotheken und ärztliche Anlaufstellen befinden sich im Umfeld von Lluçmajor und sind bequem erreichbar. Für den Start in den Tag liegen Bäckereien und Cafés im Ortsbereich, ebenso wie ein Postdienst.

Familie und Bildung

Schulen und Kinderbetreuung sind in Lluçmajor gut vertreten. Eine Grundschule sowie weitere Schulen und Kindergärten liegen im näheren Umkreis und sind mit dem Auto unkompliziert erreichbar. Spielplätze und Sportangebote ergänzen das familienfreundliche Umfeld.

Freizeit und Genuss

In der Umgebung finden Sie eine attraktive Auswahl an Restaurants, darunter La Terrassa, Es Pexinet und La Finca, die sich für ein entspanntes Mittag oder Abendessen anbieten. Wer sportlich aktiv sein möchte, profitiert von Fitnessangeboten in der Nähe sowie vom Golf de Son Antem, der in wenigen Minuten erreichbar ist. Grünflächen und kleinere Parks bieten zusätzliche Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Polígon Son Noguera (Lluçmajor) liegt ca. 3 km entfernt, weitere Haltestellen im Ortsbereich sind ebenfalls gut erreichbar. Mehrere Autobahnauffahrten befinden sich in der Nähe, sodass Sie zügig in Richtung Palma und zu weiteren Zielen auf der Insel gelangen. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 bis 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Vier Highlights in der Nähe

Golf de Son Antem, Mercadona, die Bushaltestelle Polígon Son Noguera (Lluçmajor) sowie das Restaurant La Terrassa unterstreichen die gelungene Kombination aus Ruhe, Infrastruktur und Freizeitwert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese herrliche Finca in Lluçmajor verfügt über Ferienvermietungslicenz für 10 Personen, bietet einen schönen Weitblick auf das Meer und die Berge, sowie viel Privatsphäre und liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend, im Süden der traumhaften Insel Mallorca. Die attraktive Immobilie hat eine bebaute Fläche von ca. 478 m², die sich wie folgt auf 2 Etagen verteilen: Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Wohn-/ Esszimmer mit Kamin, eine amerikanische Küche mit Zugang zur Sommerküche, sowie 3 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite. Die erste Etage bietet ein wunderbares Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, einem Bad und eigener Terrasse mit Meer- und Bergblick. Der charmante Aussenbereich mit einem tollen Salzwasserpool mit Jacuzzi und Garten mit Obstbäumen lädt dazu ein, die wunderbaren Tage und Nächte auf der herrlichen Insel Mallorca zu geniessen. Diese luxuriöse Finca in Lluçmajor ist mit Klimaanlage, Fussbodenheizung, Sonnenkollektoren, doppelt verglasten Fenstern, Stein- und Marmorböden, 2 Brunnen, sowie einer geräumigen Garage für 2 Autos ausgestattet. Der berühmte Strand Es Trenc mit türkisfarbenem Wasser ist etwa 20 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

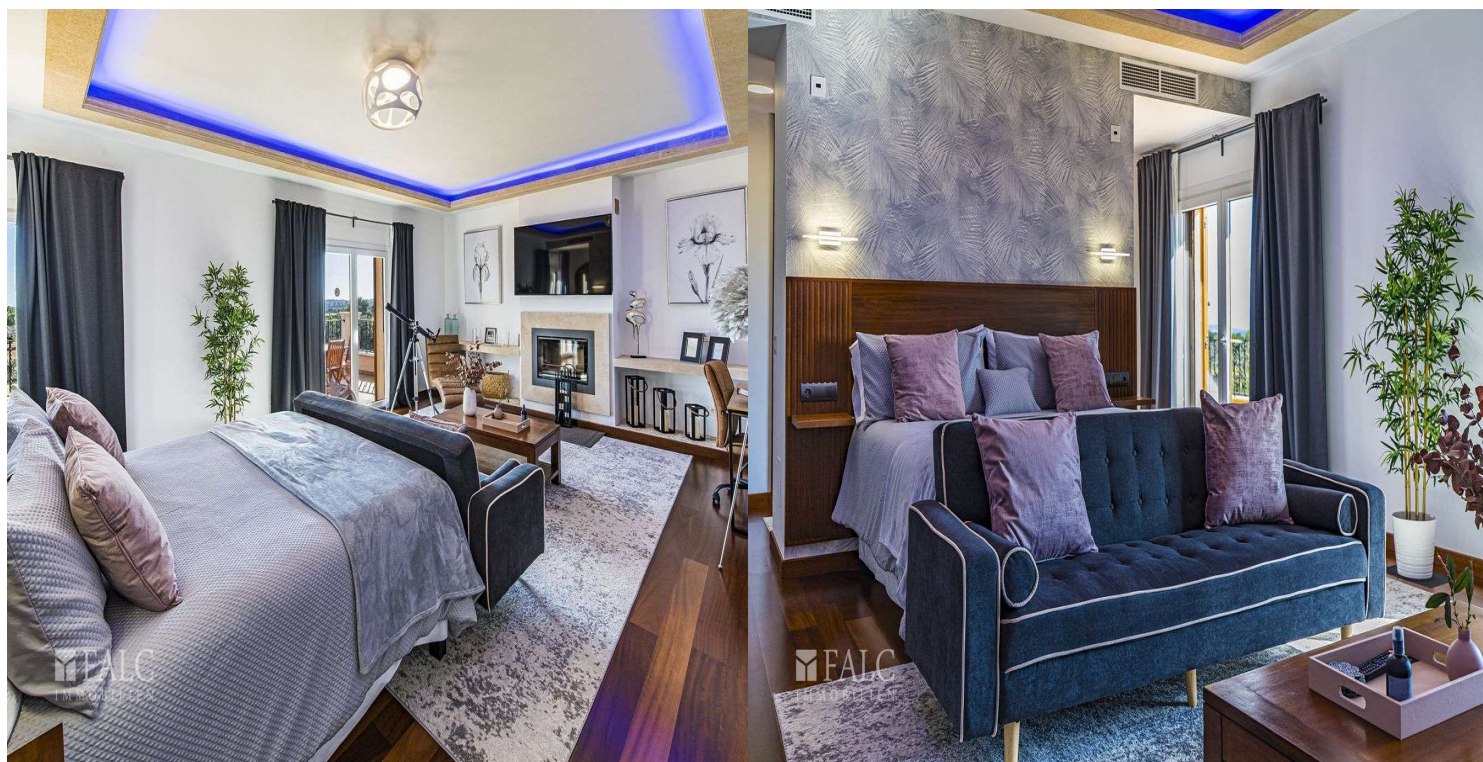
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



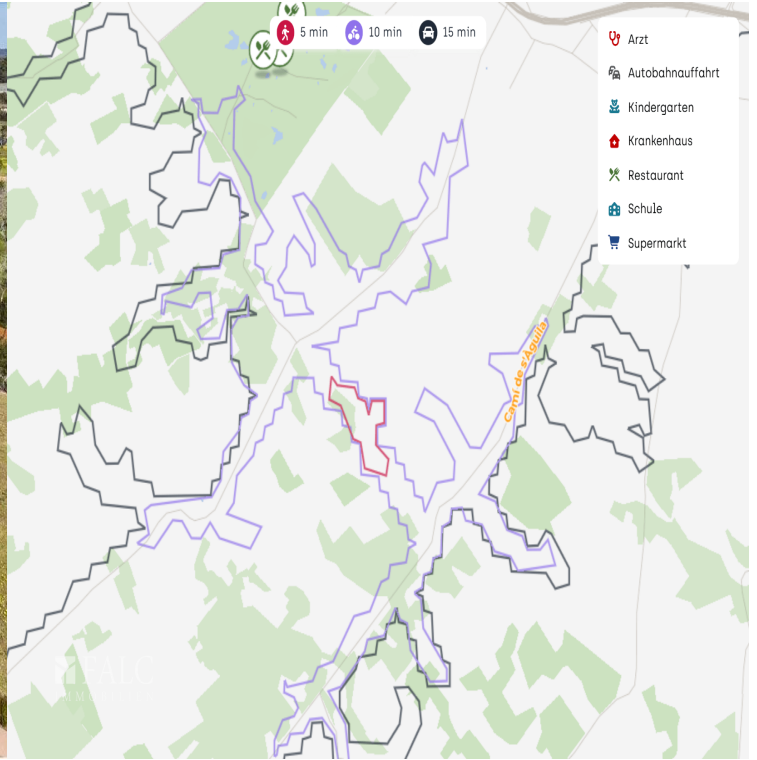
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

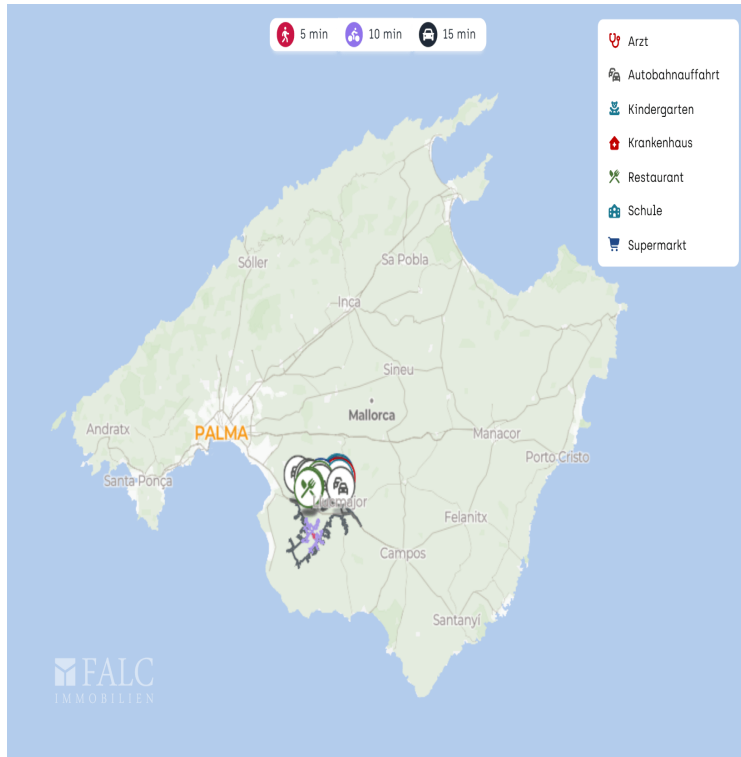
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)