



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61681

**Tolle Finca mit 2 Häusern, 2 Pools und Ferienvermietungslicenz in Artá**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.400.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>500,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>28.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>550,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>8,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2011</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in Artà im Nordosten Mallorcas und damit in einem Umfeld, das den Charme eines gewachsenen Ortskerns mit einer alltagstauglichen Infrastruktur verbindet.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für die täglichen Besorgungen ist vieles angenehm nah: Ein Supermarkt wie Eroski City liegt in der Nähe, ebenso mehrere Bäckereien wie L Artesana und Can Sarasate. Auch die medizinische Grundversorgung ist gut abgedeckt, mit mehreren Apotheken in der Umgebung sowie dem Centre de salut Nuredunna. Ergänzt wird das Angebot durch die Oficina de Correos, die ebenfalls schnell erreichbar ist.*

### **Gastronomie und Ortsleben**

*Artà bietet ein lebendiges, aber entspanntes Umfeld mit kurzen Wegen. Cafés und Restaurants wie Bar ca n Matemales, Forn Nou und La Calatrava liegen in der Nähe und laden zu einem unkomplizierten Alltag mit mediterranem Lebensgefühl ein. Für den Abend bietet sich unter anderem das Theater in der Umgebung an.*

### **Familie, Bildung und Freizeit**

*Für Familien ist die Lage praktisch: Schulen wie das Centre Concertat Sant Salvador sowie weitere Bildungseinrichtungen befinden sich in der Nähe, ebenso der Kindergarten Escoleta Pou de sa Lluna. Grünflächen wie der parc de Can Marí und ein Spielplatz sind ebenfalls gut erreichbar. Sportlich Aktive profitieren vom nahegelegenen Sportcenter, und Golf Freunde finden mit Capdepera und Pula Golf attraktive Plätze in kurzer Fahrdistanz.*

### **Kultur und Ausflüge**

*Kulturell punktet die Umgebung mit dem Museu Regional in der Nähe. Für Spaziergänge und kleine Auszeiten bietet sich zudem die Via Verda an. Wer gern Ausflüge macht, findet mit Zielen wie der Ermita de Betlem weitere Möglichkeiten im weiteren Umfeld.*

### **Verkehrsanbindung**

*Die Bushaltestelle Artà ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine unkomplizierte Anbindung im Ort und in die Region. Mit dem Auto ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa einer Stunde erreichbar. Auch die überregionalen Straßenverbindungen der Insel sind von Artà aus gut nutzbar, sodass Fahrten Richtung Palma oder an die Ostküste komfortabel planbar sind.*

### **Parken**

*Mehrere öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, was den Alltag zusätzlich erleichtert, gerade bei Besuch oder Erledigungen im Zentrum.*



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese fantastische Finca in Artá besteht aus 2 Häusern auf demselben Grundstück, getrennt durch eine Mauer und eine Wand, bietet einen wunderschönen Weitblick auf die Berge, verfügt über Ferienvermietungslicenz für 16 Personen und liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend, im Nordosten der herrlichen Insel Mallorca. Die attraktive Immobilie steht auf einem ca. 28.000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von insgesamt 500 m<sup>2</sup>. Jedes Haus bietet ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Das erste Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, das zweite über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Im Aussenbereich gibt es 2 schöne Pools und Gärten mit Grillplatz, die dazu einladen, die tolle mediterrane Atmosphäre auf der Insel zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: Klimaanlage warm/ kalt, Vorinstallation für Heizung, doppelt verglaste Fenster, automatische Gartenbewässerung, Einbauschränke und Steinzeugböden. Es gibt Parkplätze für 8 Autos. Die Finca bietet eine attraktive und ruhige Lage, ca. 10 Autominuten vom nächsten herrlichen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt.*

## Ausstattung

*Por ser dos casas tiene todas las extras por dos*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

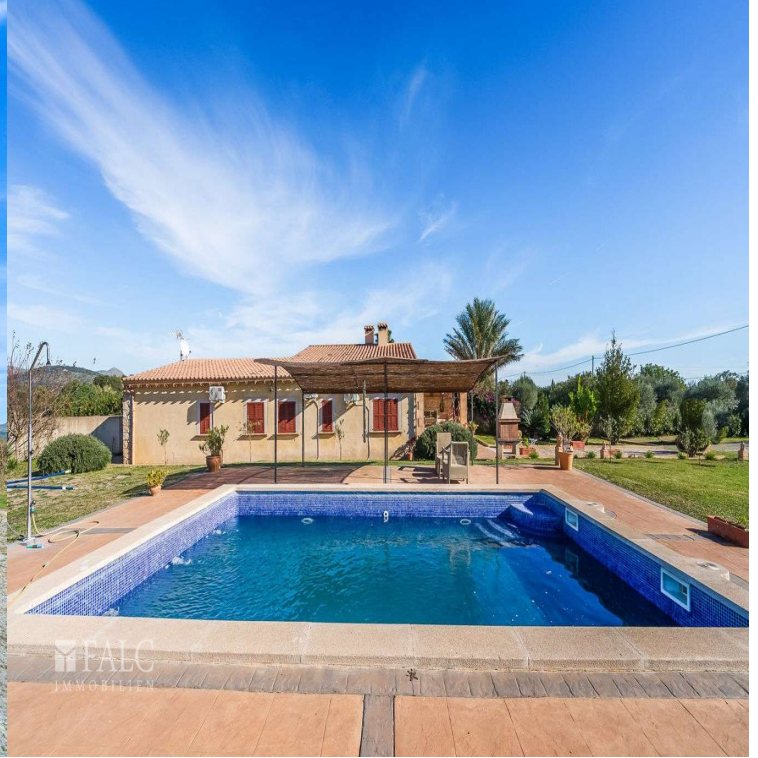
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

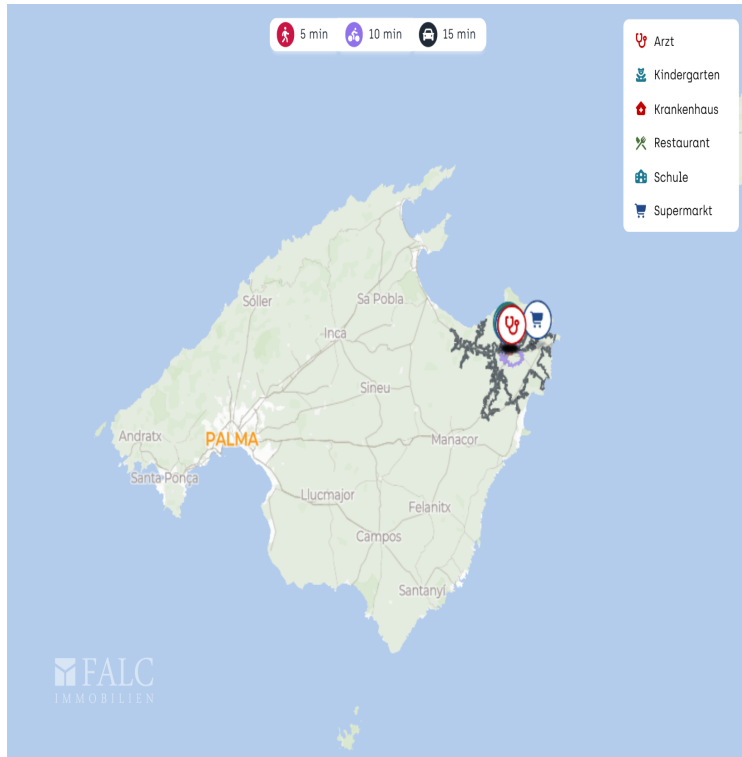
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)