



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61667

Fabelhafte, renovierte Finca mit Pool und Bergblick in Sóller

Eckdaten

Kaufpreis **1.800.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	241,0 m²
Grundstücksfläche	2.355,0 m²
Gesamtfläche	265,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Sóller und verbindet kurze Wege im Alltag mit dem besonderen Flair des Tramuntana Tals. Rund um das Haus finden Sie eine stimmige Mischung aus ruhigen Straßen, kleinen Hotels und einer lebendigen Ortsmitte, die sich bequem zu Fuß erreichen lässt.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Spar und Eroski, jeweils in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Nahversorgung ist sehr gut: Bäckereien wie forn Nou sowie Cafés wie Buenos Aires oder s'Oficina liegen ebenfalls fußläufig. Für die medizinische Grundversorgung stehen Apotheken und Anlaufstellen wie die Clínic Balear in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Familie, Bildung und Freizeit

Familien profitieren von kurzen Wegen zu Kindergarten und Schulen, unter anderem zur escola de Ses Marjades. Für Bewegung und Freizeit bieten sich der parc de sa Calatrava sowie Sportmöglichkeiten wie das Camp de futbol de Can Maiol an. Kultur und Abwechslung kommen ebenfalls nicht zu kurz: Das Museum Ca'n Prunera ist in der Nähe und lädt zu Ausstellungen und Veranstaltungen ein.

Gastronomie und Ausgehen

Ob entspanntes Abendessen oder ein schneller Kaffee zwischendurch: Restaurants wie Sa Cuina d'en Marc sowie weitere Lokale im Ortskern sind schnell erreicht. Ergänzt wird das Angebot durch Bars wie Sullerica, ideal für einen unkomplizierten Ausklang des Tages.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Plaça dels Teixidors ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine praktische Anbindung innerhalb der Region. Der Bahnhof Sóller liegt ebenfalls in der Nähe und bietet eine attraktive Verbindung Richtung Palma. Mit dem Auto gelangen Sie über die Ma 11 zügig in Richtung Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca 35 bis 45 Minuten erreichbar.

Auch das Meer ist nicht weit: Die Strände von Port de Sóller wie platja d'en Repic oder platja des Través erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Natursteinfinca in Sóller wurde im rustikalen Stil komplett renoviert, bietet einen herrlichen Ausblick auf die Berge und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, nur wenige Minuten zu Fuss vom wunderschönen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt, in der charmanten Gegend von Serra de Tramuntana. Die tolle Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 241 m² verteilt auf 2 Etagen wie folgt: Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche mit Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum, sowie eine Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich 4 Schlafzimmer und ein Bad. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind mit sichtbaren Holzdeckenbalken dekoriert, die der Immobilie einen ganz besonderen Charakter verleihen. Der charmante Aussenbereich mit einem schönen Garten mit Obstbäumen und einem Pool lädt dazu ein, die Natur, sowie die absolute Ruhe in der wunderschönen bergigen Umgebung zu geniessen. Diese tolle Finca in Sóller ist mit Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern, Fliesenböden, sowie eigenem Brunnen ausgestattet. Das Haus befindet sich nur wenige Minuten zu Fuss von dem Yachthafen Puerto de Sóller entfernt, wo Sie den herrlichen Strand mit Bergblick und köstliche Mahlzeiten in den ausgezeichneten Restaurants direkt am Meer geniessen können.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



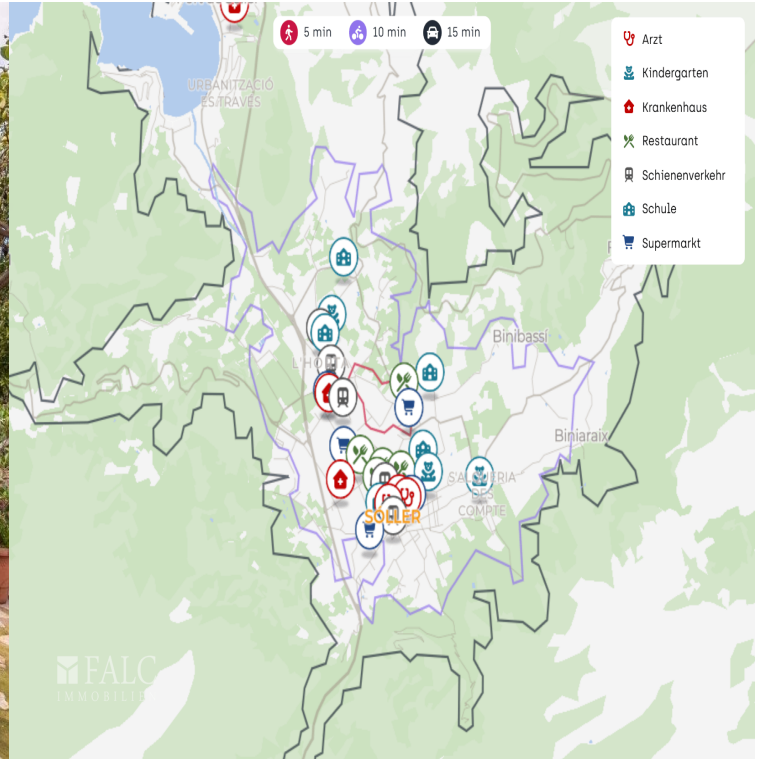
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

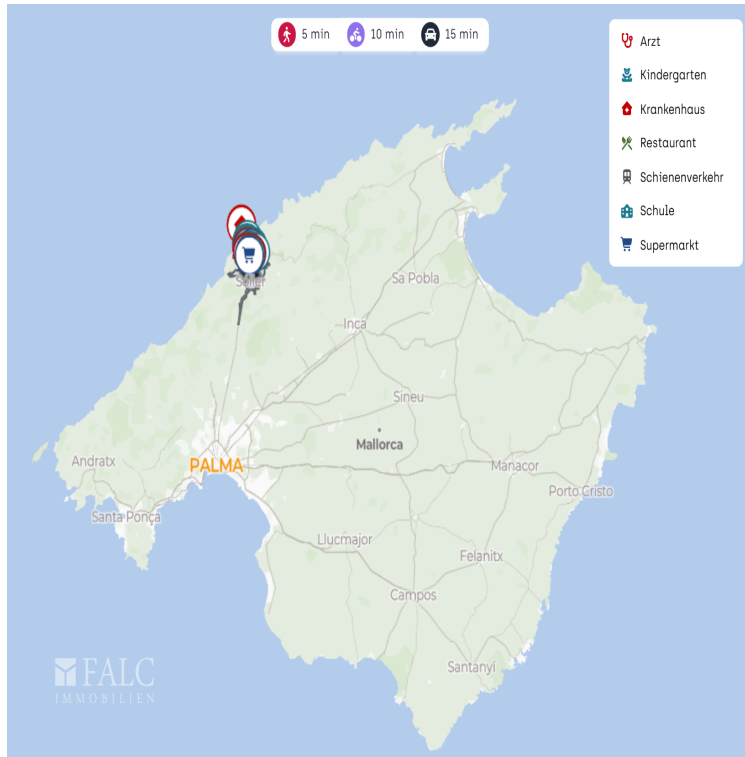
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)