



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61666

## *Traumhaft renoviertes Penthouse mit Meerblick in Palma*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.200.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>107,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>117,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1964</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Lage im Stadtteil Llevant verbindet urbanes Palma mit der Nähe zum Meer. Rund um die Wohnung finden Sie eine gewachsene Nachbarschaft mit kurzen Wegen für den Alltag und vielen Möglichkeiten, die Stadt aktiv zu genießen.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Einkauf liegen Supermärkte und kleine Läden in der Nähe, zum Beispiel El petit mercat in ca. 150 m. Auch weitere Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, sodass Besorgungen schnell erledigt sind.*

### **Freizeit und Ausgehen**

*Wer gern draußen unterwegs ist, profitiert von der Nähe zur Küste und den beliebten Bereichen rund um Portixol. Für entspannte Abende oder einen Kaffee zwischendurch gibt es mehrere Adressen in der Umgebung, darunter Ànima Beach Club in ca. 220 m. Kulinarisch ist die Auswahl ebenfalls angenehm vielfältig, etwa mit sa Llum in ca. 400 m.*

### **Sport und Gesundheit**

*Sportliche Angebote sind gut abgedeckt. Ein Fitnessstudio wie La Muscle sala liegt in ca. 100 m, weitere Sportmöglichkeiten finden sich im näheren Umfeld. Für die medizinische Versorgung sind Arztpraxen in wenigen Minuten erreichbar, zum Beispiel Mallorca Medical Group in ca. 2 km.*

### **Verkehrsanbindung**

*Die Anbindung mit dem Auto ist komfortabel: Die Autobahnauffahrt zur Ma 19 erreichen Sie in ca. 1,5 km. Der Flughafen Palma de Mallorca ist gut angebunden und liegt etwa 8 km entfernt. Damit sind sowohl An- und Abreise als auch spontane Wochenendtrips unkompliziert planbar.*

*In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Stadtleben, Küstennähe und guter Erreichbarkeit und damit eine attraktive Basis für dauerhaftes Wohnen oder als Zweitwohnsitz.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses hervorragend renovierte Penthouse in Palma, im Stadtteil Foners gelegen, zeichnet sich durch seine ausgezeichnete Lage und eine riesige Terrasse mit wunderbarem Meerblick aus. Das luxuriöse Objekt, welches sich im 7. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug befindet, nur wenige Schritte vom Strand und der herrlichen Hauptstadt Palma entfernt, wird Sie in vielerlei Hinsicht überraschen. Die gesamte Wohnung besticht durch einen eleganten Stil und bietet dank der grossen Fenster viel natürliches Licht. Die grosszügige Wohnfläche von ca. 107 m2 ist aufgeteilt in ein fantastisches Wohn-/Esszimmer, das auf die herrliche Terrasse von ca. 90 m2 mit spektakulärem seitlichen Blick auf das Meer, den Paseo Maritimo und die Berge führt, eine moderne voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder von unglaublichem Stil. Weitere Ausstattungsmerkmale: Kamin, Zentralheizung, Klimaanlage, doppelverglaste Fenster, Ankleideraum, Waschküche, Aluminiumfensterläden und diverse Marmordetails. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude zu erwerben. Das Stadtviertel Foners ist eines der ausgedehntesten Gebiete Palmas. Im Süden grenzt es an das Meer und im Osten an Can Pere Antoni und den Polígono de Llevant.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

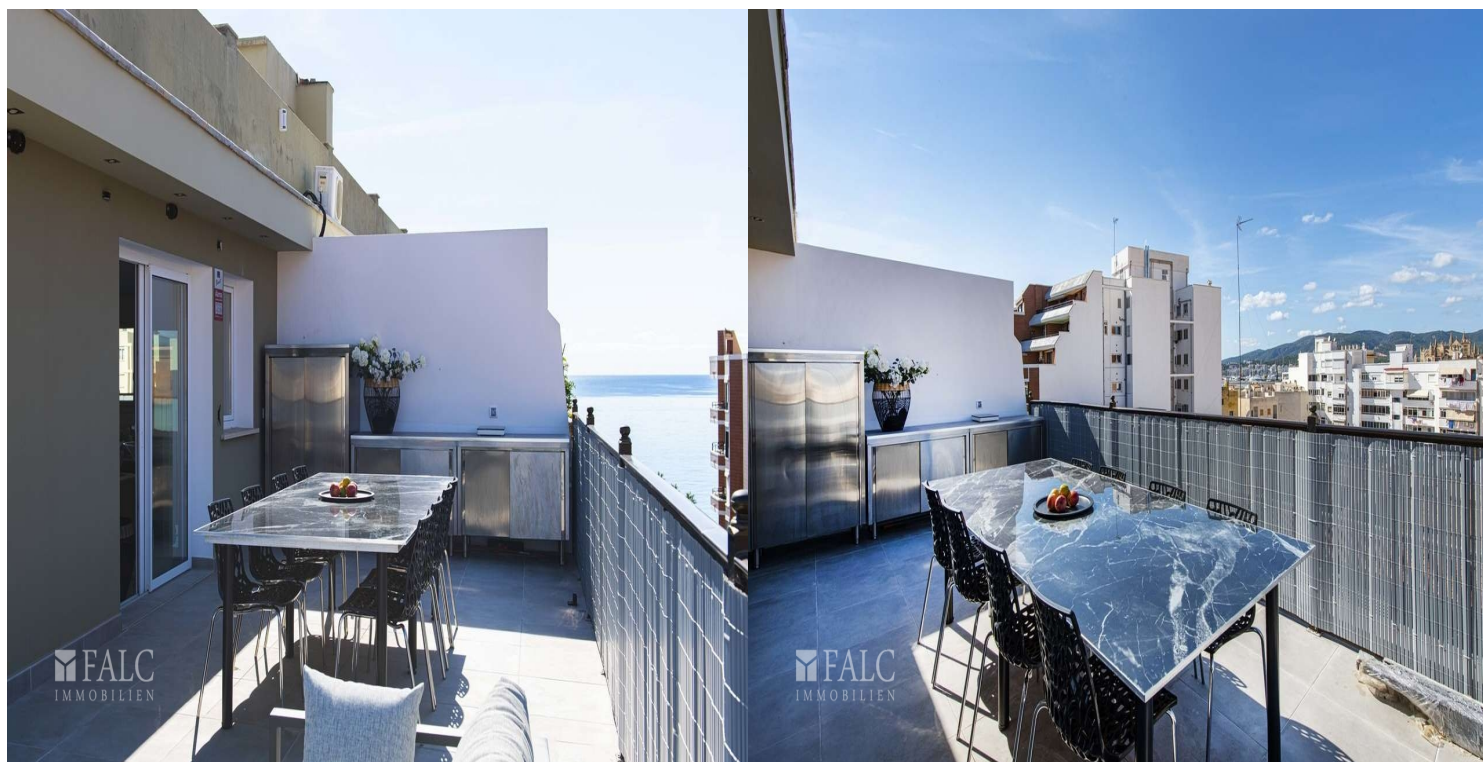
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

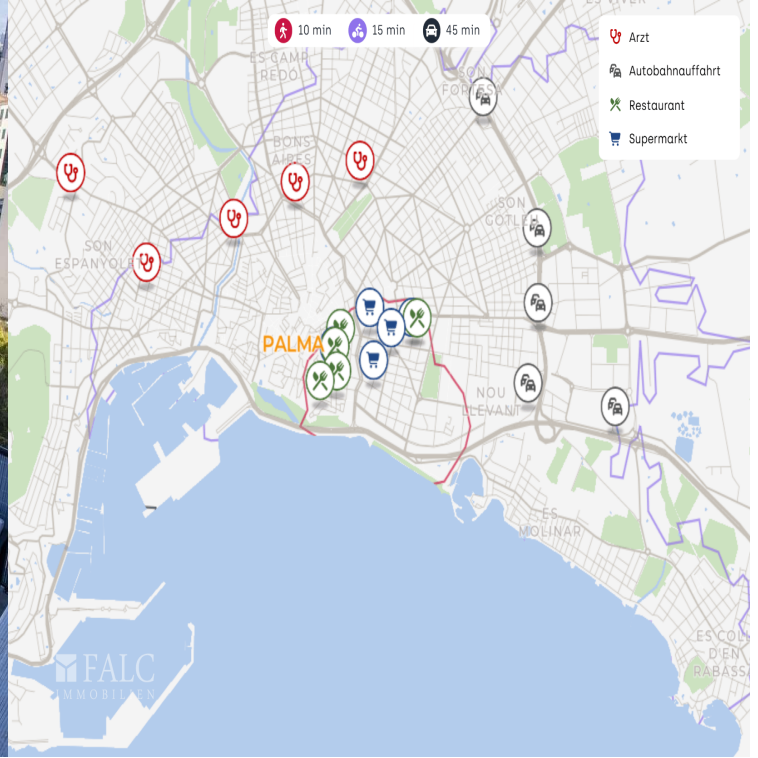
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

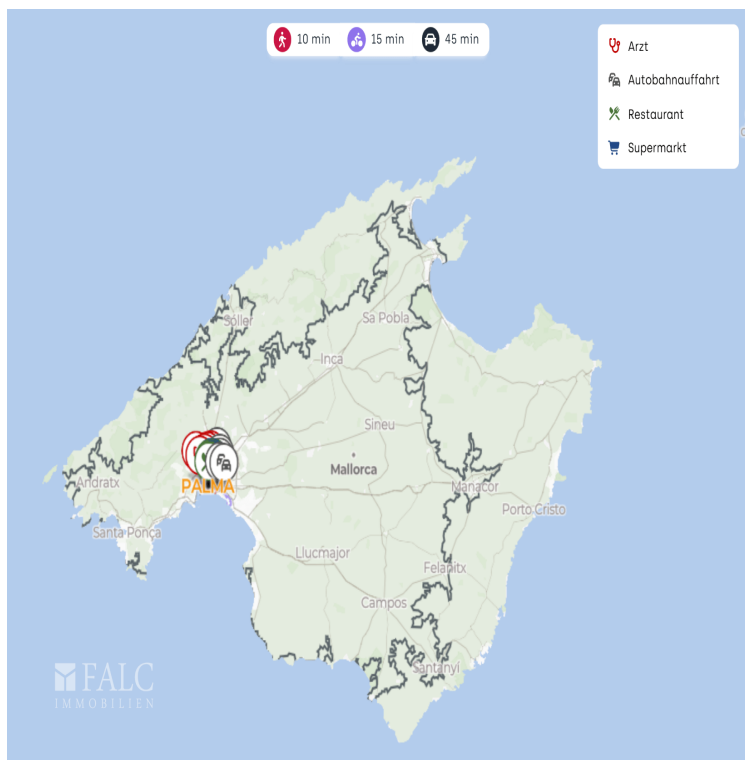
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)