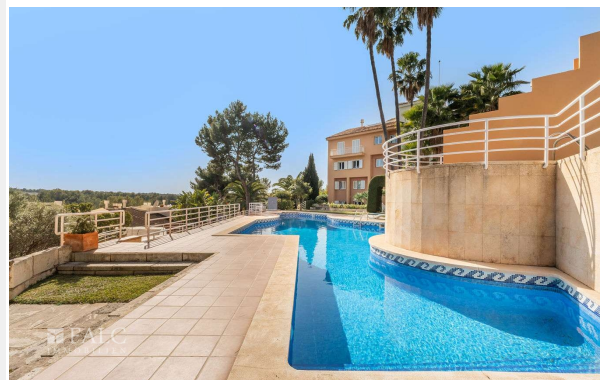




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61650

Renovierte Maisonette-Wohnung mit Privatpool in Golfplatznähe in Bendinat

Eckdaten

Kaufpreis

1.390.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	250,0 m²
Gesamtfläche	275,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Baujahr	1991
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Wohnung liegt in Bendinat, einem gewachsenen Küstenort im Südwesten Mallorcas, der für seine ruhige Wohnatmosphäre und die Nähe zu Palma bekannt ist. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit Strandnähe und einem breiten Freizeitangebot in den angrenzenden Ortsteilen.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen ist vieles unkompliziert erreichbar. Ein Supermarkt liegt in der Nähe, ebenso mehrere Apotheken und Arztpraxen. Auch eine Tankstelle ist schnell angefahren. Für den Start in den Tag bieten sich Cafés und eine Bäckerei in der Umgebung an.

Freizeit und Erholung

Wer gern draußen ist, findet in der Umgebung kleine Grünanlagen und Spielplätze. Besonders attraktiv ist die Nähe zur Küste mit Stränden in der Umgebung, die sich für spontane Badetage oder Spaziergänge am Meer eignen. Golf Freunde profitieren vom Reial Golf de Bendinat, der in der Nähe liegt. Für Kultur und Abwechslung bietet sich die Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca an.

Gastronomie und Ausgehen

In der Umgebung gibt es eine gute Auswahl an Restaurants und Bars. Ob ein Abendessen in der Nähe oder ein Drink zum Ausklang des Tages, die Wege bleiben angenehm kurz.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine praktische Anbindung in Richtung Palma und die umliegenden Küstenorte. Mit dem Auto ist die Autobahnauffahrt in der Nähe, wodurch sich Fahrten nach Palma und in den Südwesten der Insel komfortabel gestalten. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten erreichbar.

Kurz genannt, vier Anlaufpunkte in der Nähe

Eroski für den Einkauf, Reial Golf de Bendinat für Freizeit, Sushi Go als Restaurantoption sowie die Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca für Kultur liegen jeweils in der näheren Umgebung und runden die Lage im Alltag wie in der Freizeit ab.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese tolle Maisonette-Wohnung in Bendinat wurde komplett renoviert, bietet einen schönen Ausblick auf die grüne Umgebung und liegt nur wenige Schritte vom Golfplatz entfernt, im Südwesten der herrlichen Insel Mallorca. Die attraktive Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 250 m², die sich wie folgt auf 2 Etagen verteilen: Die erste Etage besteht aus einem grossen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche, sowie 3 Schlafzimmern, 2 davon mit en-suite Badezimmern. Das Erdgeschoss bietet ein weiteres Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Weinkeller. Auf dieser Etage befindet sich eine tolle Terrasse mit privatem Pool und Zugang zum Garten, der nur mit einem Nachbar geteilt wird. Die gepflegte Anlage bietet den Eigentümern 3 herrliche Gemeinschaftspools, um die heissen Sommertage auf der Insel zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser Maisonette-Wohnung in Bendinat gehören: Klimaanlage, Elektroheizung, doppelt verglaste Fenster, sowie Holz- und Keramikböden. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, nur wenige Schritte vom Golfplatz und nur ca. 5 Autominuten von einer Vielzahl von herrlichen Stränden und Buchten mit türkisfarbenem Wasser entfernt. Es gibt einen guten Zugang zu Supermärkten, Restaurants und allem, was man im täglichen Leben braucht.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

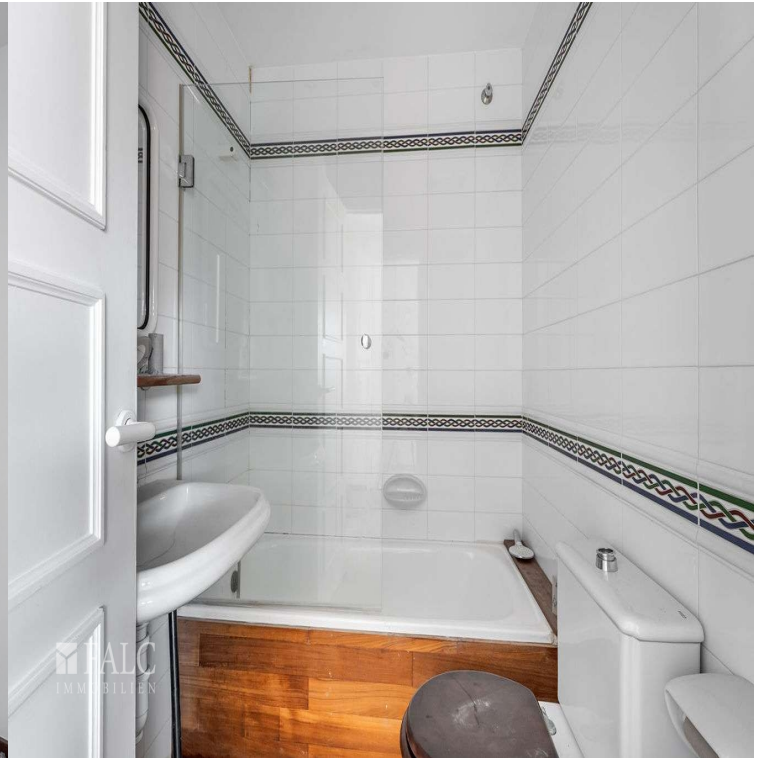
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

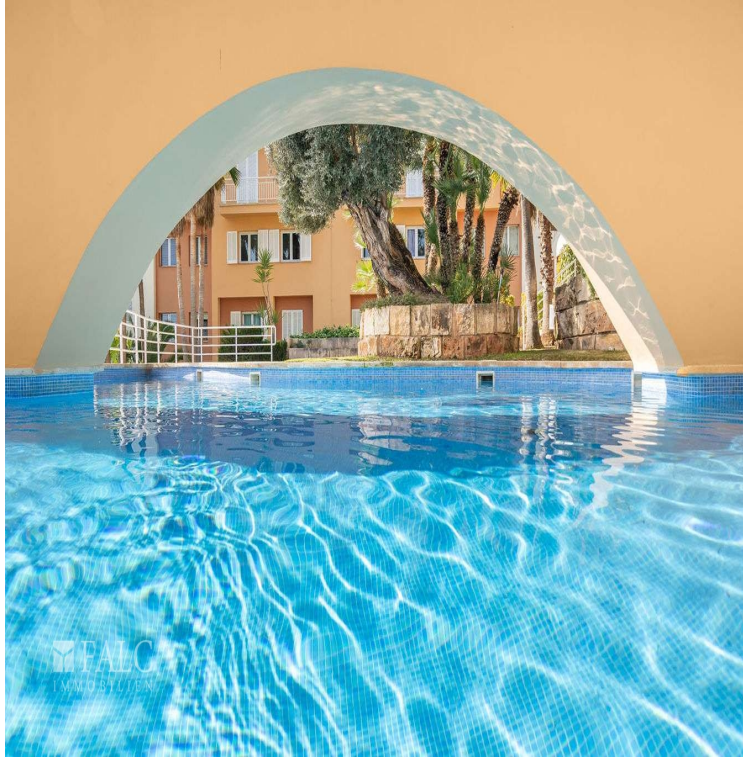
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

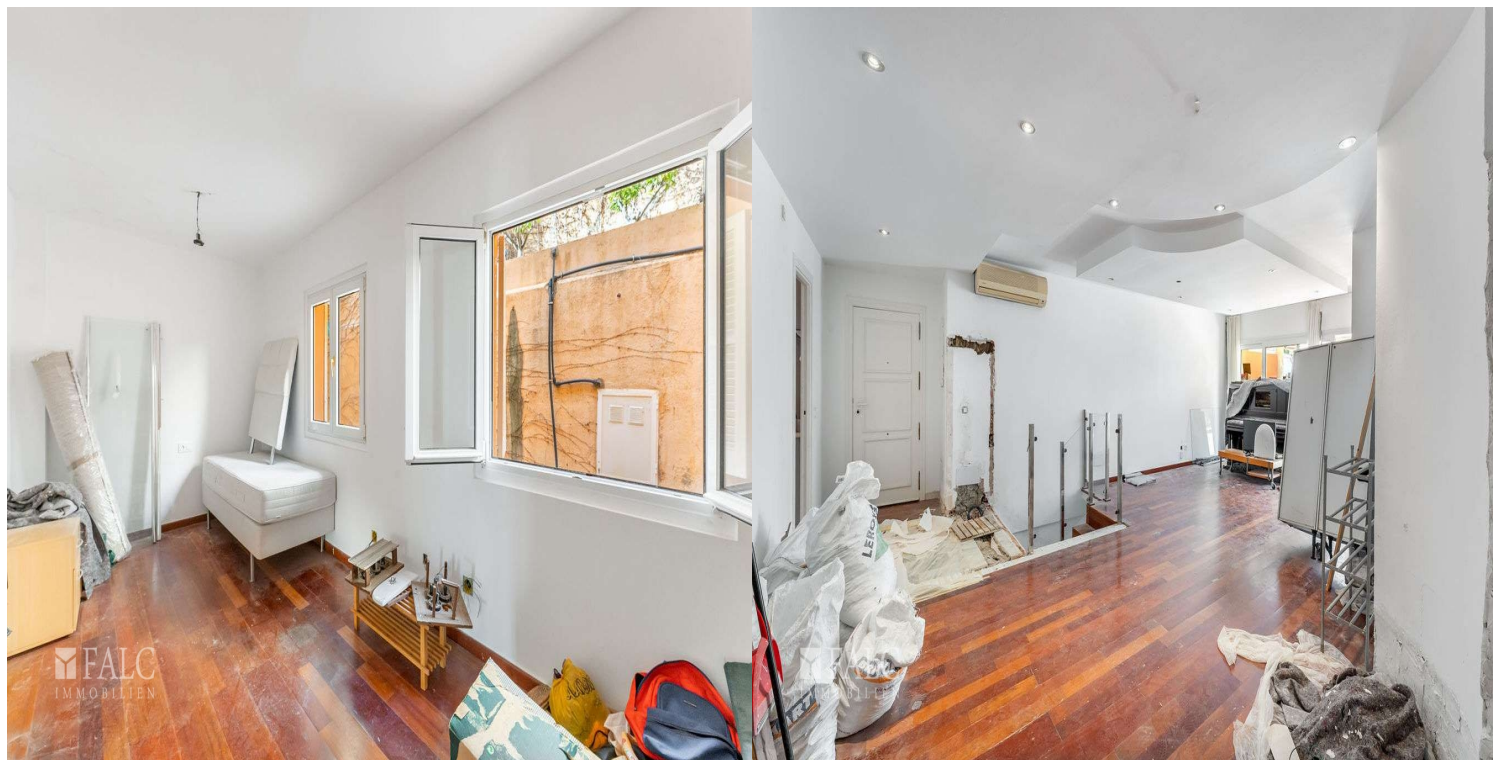
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

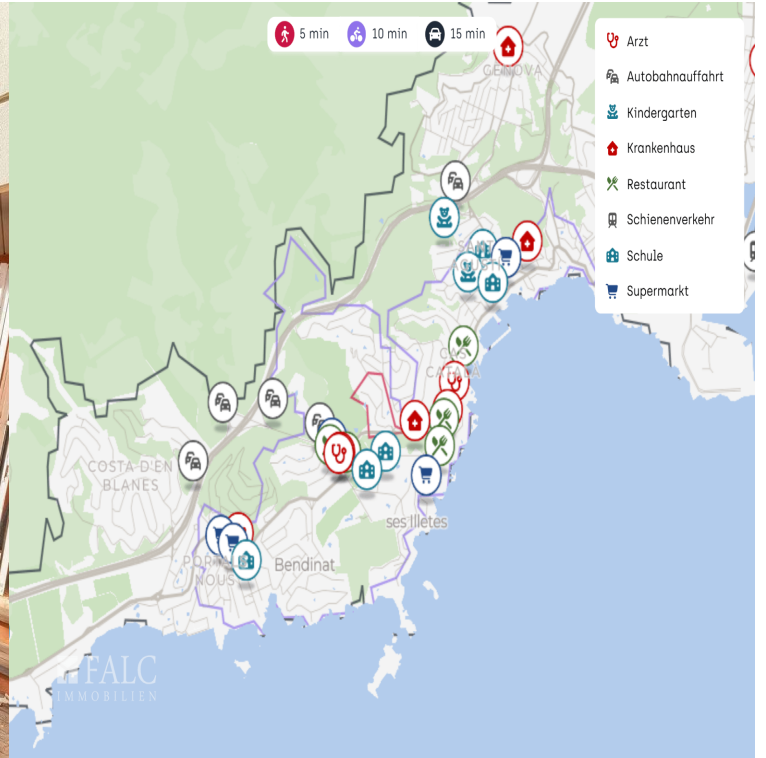
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

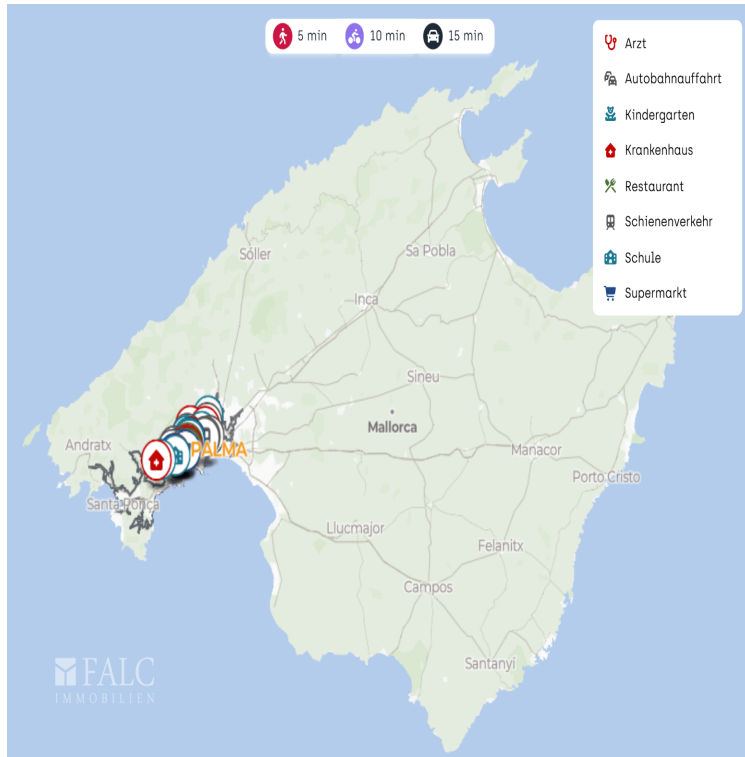
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)