



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61646

Einzigartige, moderne Neubau-Villen am Weinberg in Biniali

Eckdaten

Kaufpreis

3.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	353,0 m²
Grundstücksfläche	4.000,0 m²
Gesamtfläche	388,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt im ruhigen Ortsumfeld von Biniali im Inselinneren Mallorcas. Hier genießen Sie eine gewachsene, dörfliche Atmosphäre mit kurzen Wegen für den Alltag und gleichzeitig einer sehr guten Anbindung in Richtung Palma und in den Norden der Insel.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen ist ein Supermarkt wie Aprop in der näheren Umgebung, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Eroski erreichen Sie ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto. Eine Tankstelle von Repsol liegt ebenfalls in der Nähe, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Gastronomie und Ausgehen

Rund um Biniali finden Sie eine angenehme Auswahl an Restaurants und Bars. Das Restaurant Sa Torre ist gut erreichbar, ebenso Benibazari. Für einen entspannten Abend bietet sich zum Beispiel es Torrador de Ca s Hereu in der Nähe an.

Freizeit und Sport

Wer aktiv bleiben möchte, profitiert von mehreren Sportangeboten im Umkreis. Das poliesportiu de s Estació sowie weitere Sportstätten sind schnell erreichbar. Ergänzend stehen Fitnessmöglichkeiten wie Es Gimnàs in der Umgebung zur Verfügung.

Verkehrsanbindung

Die nächste Autobahnauffahrt zur Ma 13 liegt nur ca. 5 km entfernt und verbindet Sie zügig mit Palma sowie mit Orten entlang der zentralen Inselachse. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist nutzbar, mit Busverbindungen Richtung Palma, sodass Sie flexibel bleiben.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Inselhauptstadt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Auf einem modernen Weingut in der Nähe von Binissalem gelegen, präsentieren wir diese einzigartigen Villen in Biniali. Dieses Projekt startete vor einigen Jahren, als Mallorcas modernstes Weinanbaugebiet im Herzen der Insel entstand und 4 hochmoderne Villenprojekte geschaffen wurden, 2 davon bereits verfügbar. Diese fantastischen ebenerdigen Häuser mit einem Grundstück von jeweils ca. 4.000 m² werden eine Wohnfläche von ca. 350 m² haben und über 4 bis 5 Schlafzimmer verfügen, alle mit eigenem Bad sowie Ankleidezimmer oder begehbarem Kleiderschrank. Jede Villa ist von einer modernen Fensterwand umgeben, die das Gefühl vermittelt, als würde sich das ganze Haus öffnen. Ein herrlicher 50 m² grosser Swimmingpool mit schönen Fliesen, begleitet von einem perfekten Garten und einem gepflegten Weinberg, rundet das Ganze ab. Die Häuser sind selbstversorgend, mit Sonnenkollektoren und Brunnenwasser. Weitere Merkmale: Weinkeller, Klimaanlage, Fussbodenheizung, Aluminiumfenster und Garage. Biniali ist ein Dorf, das zur Gemeinde Sencelles im Landesinneren von Mallorca gehört. Seine Böden gehören zum Weinanbaugebiet der Herkunftsbezeichnung Binissalem. Biniali ist etwa 25 Minuten vom Zentrum Palmas und nur 12 Kilometer von der Stadt Inca entfernt.

Die Preise liegen zwischen 3.750.000 € - 4.000.000 €, abhängig von der Grösse der Villa.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

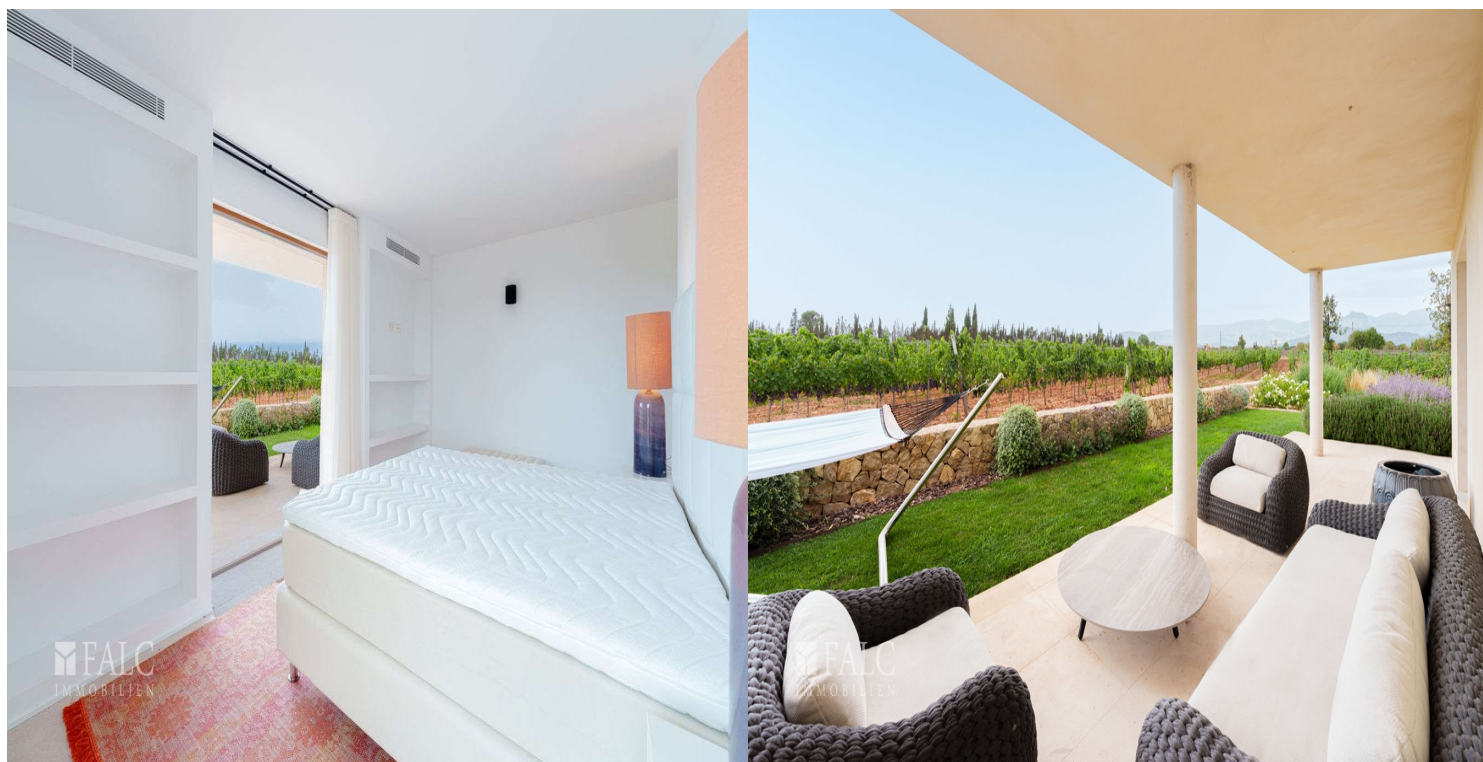
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

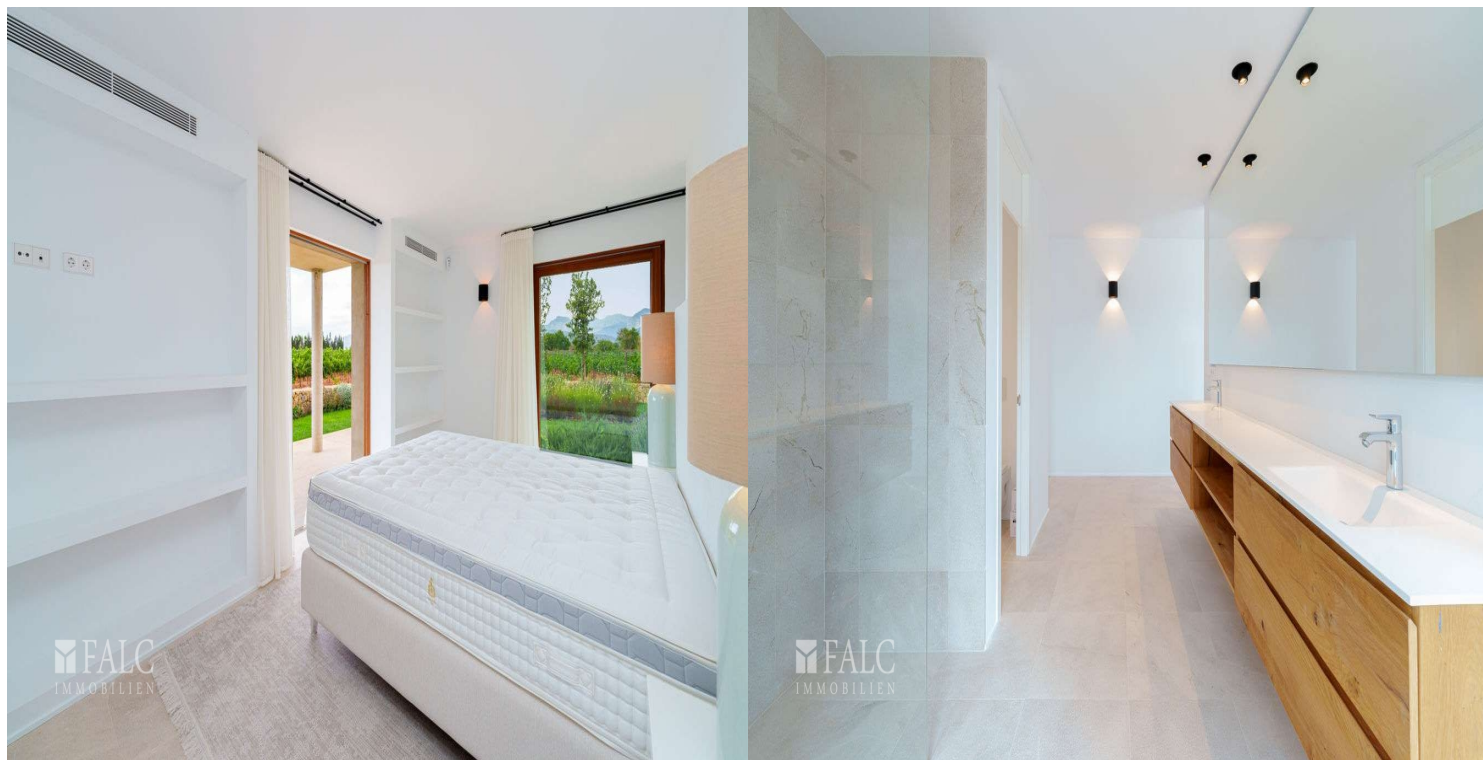
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

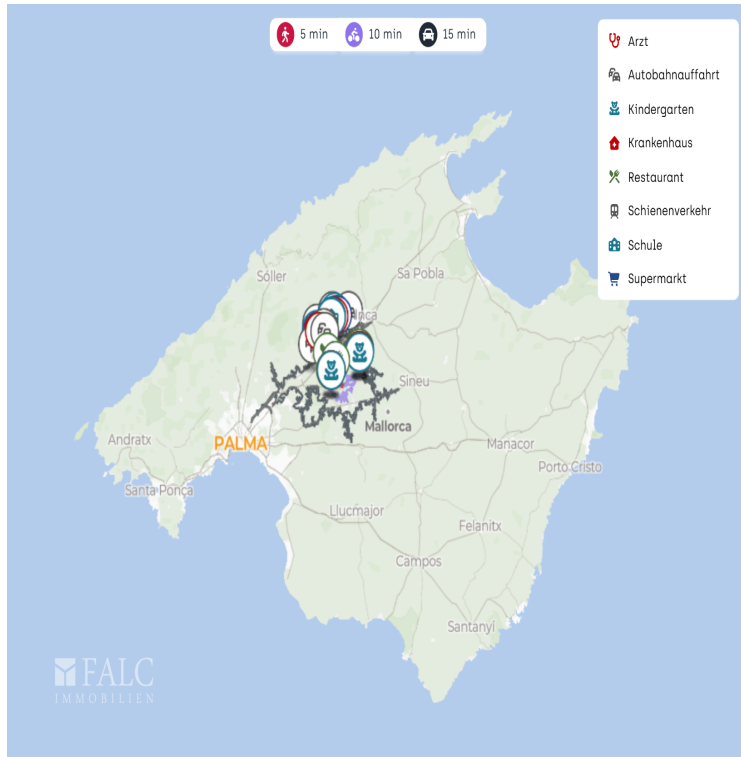
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)