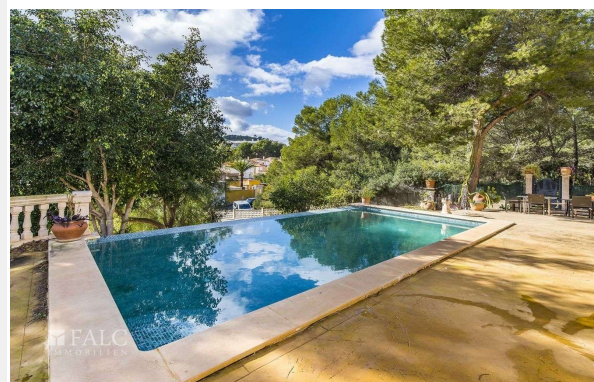




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61645

Mediterrane Villa mit Pool und viel Potenzial Paguera

Eckdaten

Kaufpreis

1.920.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	500,0 m²
Grundstücksfläche	2.372,0 m²
Gesamtfläche	550,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Paguera im Südwesten Mallorcas, in einem gewachsenen, lebendigen Umfeld, das sich im Alltag ebenso bewährt wie in der Ferienzeit. Rund um das Haus finden Sie kurze Wege zu Einkauf, Gastronomie und medizinischer Versorgung, ohne auf die Nähe zum Meer verzichten zu müssen.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist die Lage besonders komfortabel: Mehrere Supermärkte wie Birgit und Torà liegen in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch eine Bäckerei wie La Guita ist fußläufig, ideal für den schnellen Einkauf am Morgen. Für die Gesundheitsversorgung stehen Apotheken wie Doce sowie ärztliche Anlaufstellen wie das Medical center in der Umgebung bereit.

Freizeit und Meer

Wer Mallorca wegen Sonne und Wasser liebt, profitiert hier von der Strandnähe: Die Platja de Palmira ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso weitere Strandabschnitte wie die Platja Gran de Torà. Für sportliche Abwechslung bieten sich der club tennístic sowie weitere Sportmöglichkeiten in der näheren Umgebung an. Golfreunde erreichen den Golf d Andratx in kurzer Fahrt.

Gastronomie und Ausgehen

Paguera bietet eine große Auswahl an Restaurants und Bars direkt im Umfeld. Adressen wie El Mejillón oder la Campana liegen in der Nähe und machen spontane Abende unkompliziert. Cafés wie Eucaliptus sind ebenfalls schnell erreichbar und unterstreichen das angenehme, urbane Flair des Ortes.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Die Bushaltestelle Palmira 1 (Peguera) liegt ca. 0,1 km entfernt, Palmira 2 (Peguera) ca. 0,2 km. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt zur Ma 1 in ca. 1,2 km, was Ausflüge Richtung Palma und in den Südwesten erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 45 bis 50 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Parken

Für Besucher und den Alltag stehen Parkmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung, darunter Parkplätze in der Nähe sowie ein Parkhaus in fußläufiger Distanz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Auf einem südwestlich ausgerichteten Grundstück von ca. 2.507 m², liegt diese grosszügige Villa in Paguera, im Südwesten von Mallorca. Die 2-stöckige Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 600 m² und besteht im oberen Bereich aus 2 Flügeln, die mit einem Turmzimmer verbunden sind - diese Ebene ist komplett fertiggestellt. Das offene Turmzimmer dient als Wohn-/Essbereich mit Kamin, hier schliessen sich 3 grosse Schlafzimmer mit Bädern, sowie die tolle, offene Einbauküche mit Essbereich und das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite an. Im unteren Bereich befindet sich ein Gästeapartment mit einem Schlafzimmer, Bad und offener Wohnküche. Des Weiteren ist hier Platz zur freien Gestaltung, für zum Beispiel ein weiteres Apartment, eine Doppel-Garage, Fitnessraum mit Sauna etc. Der exzellente Aussenbereich besticht durch einen erfrischenden Infinity-Pool, grosszügige Terrassenbereiche und der anliegende Wald. Paguera ist ein sehr ruhiger Wohnort im Südwesten von Mallorca. Hier befinden sich drei wundervolle Sandstrände und eine herrliche Promenade mit zahlreichen Geschäften. Die Umgebung ist geprägt von einer mediterranen Natur.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

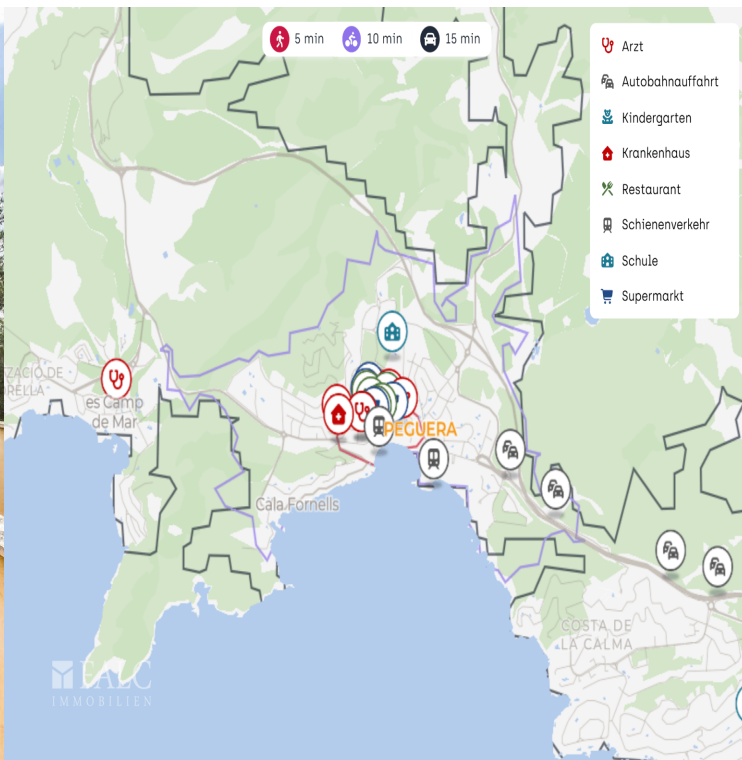
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

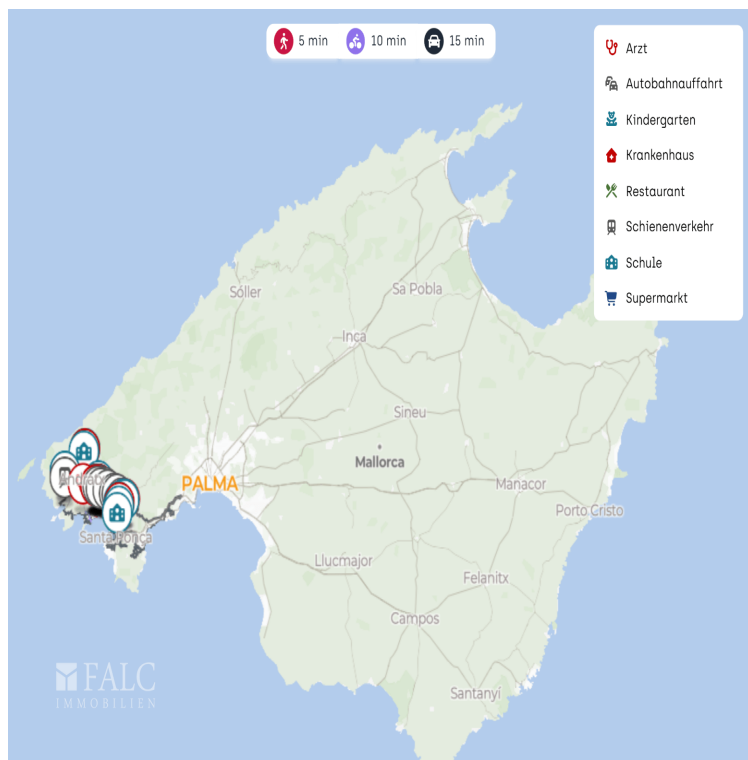
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)