



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer



Your real estate partner!

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-61637

Luxuriöse Villa in 1. Meereslinie mit Vermietungslizenz in Camp de Mar

Eckdaten

Kaufpreis

6.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	385,0 m²
Grundstücksfläche	789,0 m²
Gesamtfläche	420,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Zustand	Gepflegt
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Camp de Mar, einem ruhigen Küstenort im Südwesten Mallorcas, der für seine geschützte Bucht und die entspannte Atmosphäre bekannt ist. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem Gefühl, dem Meer ganz nah zu sein.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter Coaliment sowie Marchena. Auch eine ärztliche Anlaufstelle befindet sich in der näheren Umgebung. Damit ist die Grundversorgung angenehm unkompliziert, ohne dass Sie auf die Ruhe des Standorts verzichten.

Gastronomie und Freizeit

Wer gerne auswärts genießt, findet Restaurants wie S Illeta und den Beach Club in der Nähe. Für den Feierabend oder den Sundowner bieten sich Bars wie Bagari an. Ergänzend sorgen nahegelegene Grünflächen und Plätze wie Plaza Pedro Ozoup für kleine Auszeiten im Freien. Sportlich Aktive profitieren zudem von einem Sportcenter in der Umgebung.

Verkehrsanbindung

Eine Bushaltestelle ist in der Nähe erreichbar, unter anderem die Haltestelle Camp de Mar. Die nächste Autobahnauffahrt liegt in wenigen Minuten mit dem Auto, was die Anbindung in Richtung Palma und weitere Ziele im Südwesten erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa einer halben Stunde erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Küstennähe, guter Erreichbarkeit und einer Infrastruktur, die den Alltag komfortabel macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Luxusvilla in Camp de Mar mit Pool und Ferienvermietungslicenz befindet sich in einem exklusiven Wohngebiet im Südwesten Mallorca, nur ein paar Fahrminuten vom berühmten Naturhafen Puerto Andratx und dem bekannten Golfplatz - Golf de Andratx - entfernt. Das einzigartige Objekt liegt in der 1. Meereslinie und bietet einen fantastischen Panoramablick über Küstenlandschaft und das Mittelmeer. Die Grundstücksfläche beträgt 789 m² und die konstruierte Fläche umfasst ca. 385 m². Die nach Südwesten ausgerichtete Villa ist aufgeteilt in zwei Etagen, mit einem hellen Wohnsalon und angrenzender überdachter Terrasse, einem einladenden Essbereich, einer modernen Küche mit hochwertigen Küchengeräten, 4 Schlafzimmern (3 davon mit begehbarem Kleiderschrank), 4 Badezimmern (3 davon en suite), einer Gästetoilette, einer weiteren grossen Terrasse in der oberen Etage sowie einem zauberhaften Patio in der Mitte des Hauses. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage warm/kalt, Öl-Zentral und Fussbodenheizung, Alarmsystem, Gegensprechanlage, doppelt verglaste Fenster, Wlan/Internet, Telefon und TV-Anschluss, grosser Keller, Waschmaschinenraum, Abstellraum, sowie eine geräumige Garage. Camp de Mar ist ein ruhiger Urlaubsort an der Südwestküste Mallorcas, der nur wenige Autominuten von den Städtchen Andratx und Paguera entfernt liegt.

Ausstattung

Vermietungslicenz

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

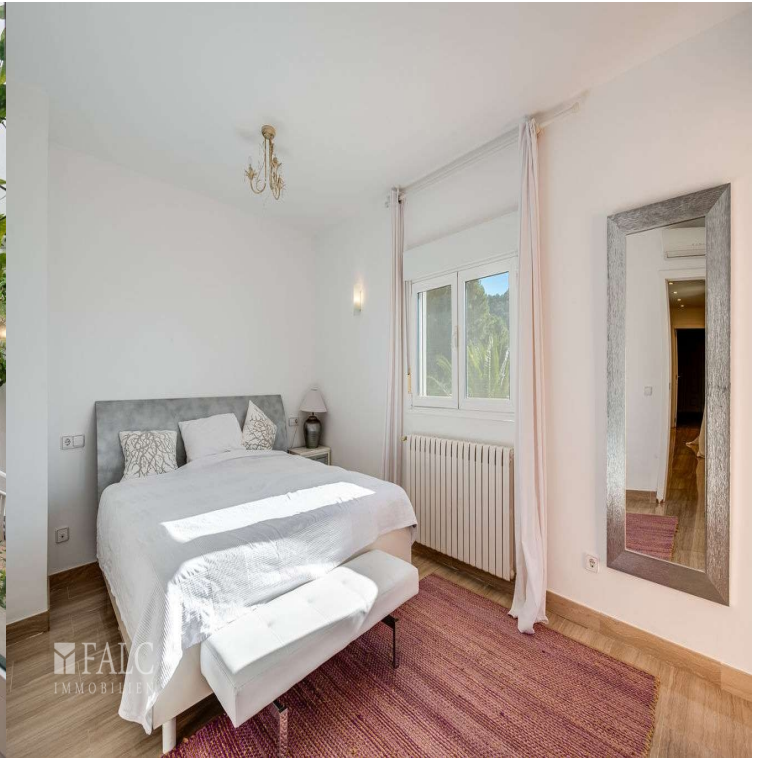
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

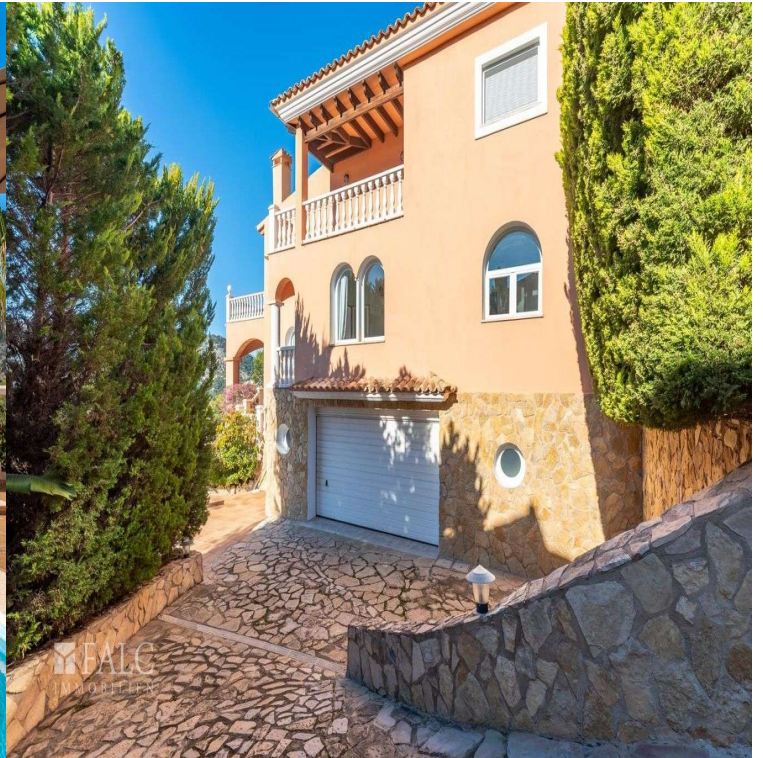
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

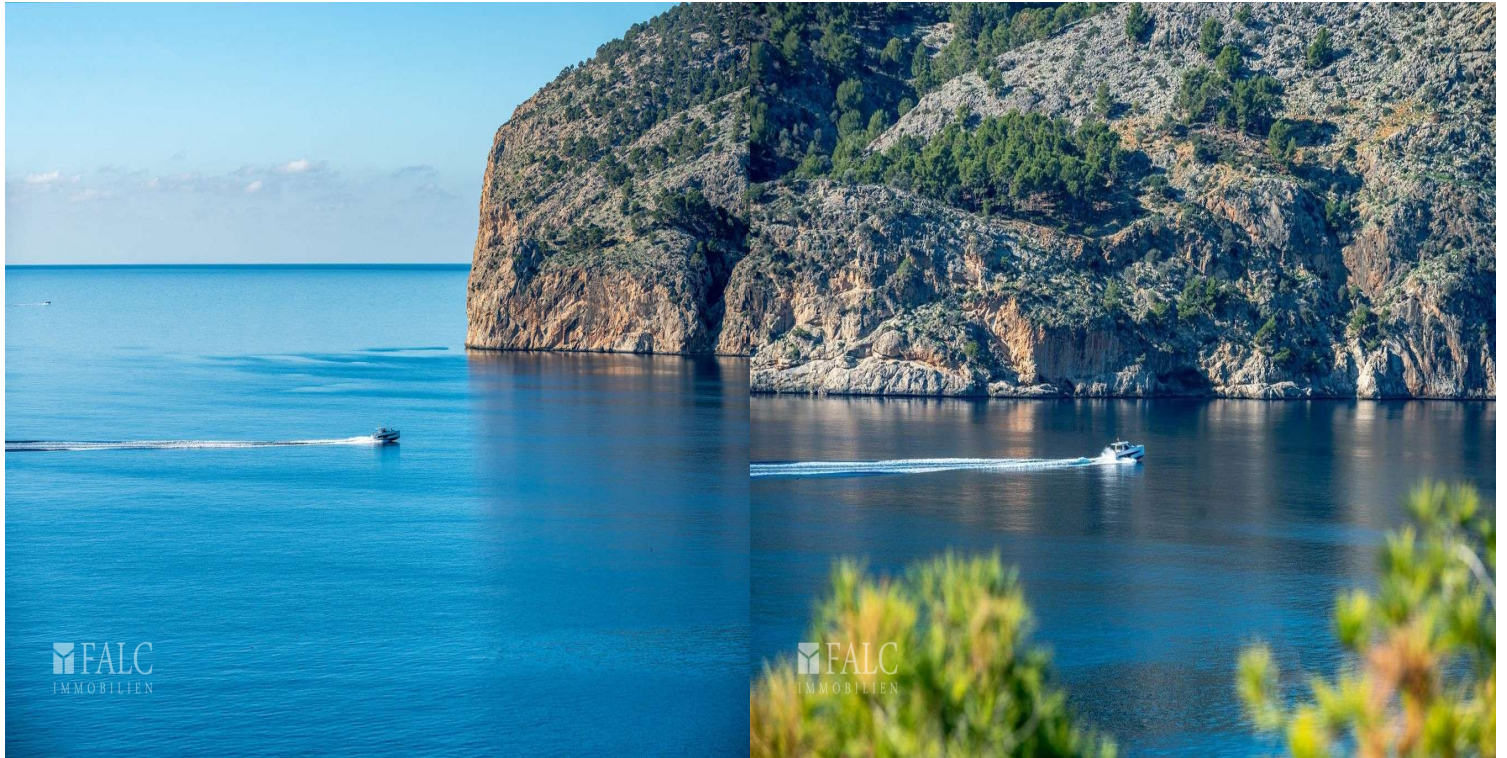
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

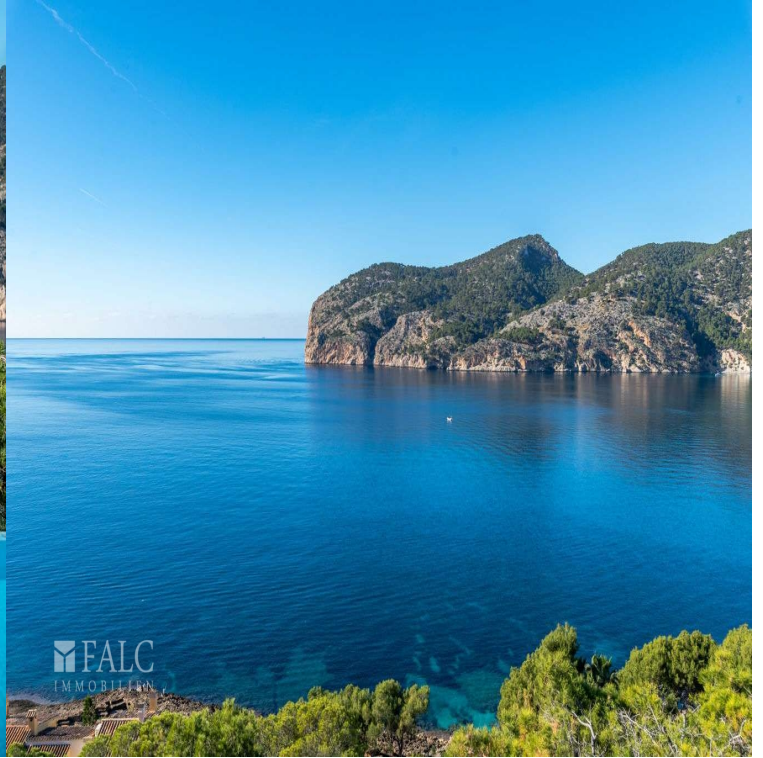
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

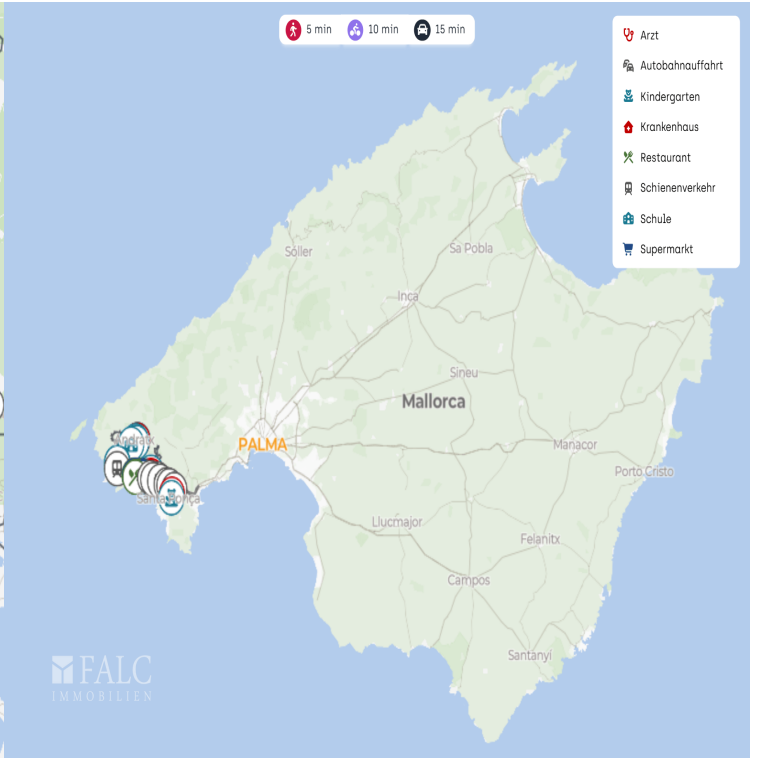
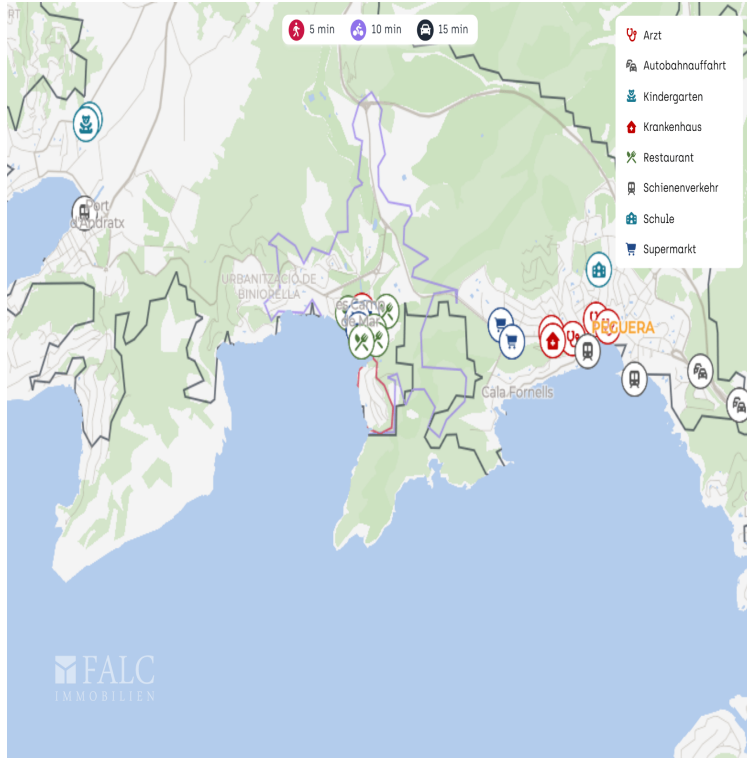


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)