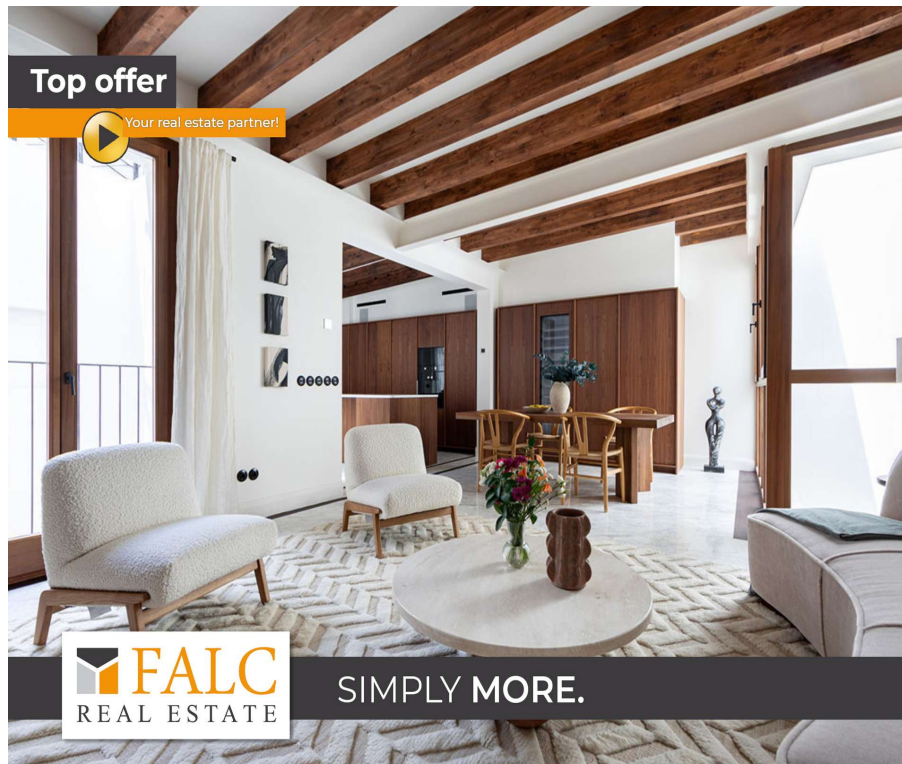




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61607

## *Duplex-Penthouse mit Dachterrasse und Blick auf Kathedrale in Palmas Altstadt*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.450.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>243,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>267,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>4,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>             | <b>2023</b>                |
| <b>Zustand</b>             | <b>Teil/Vollrenoviert</b>  |
| <b>Klimatisiert</b>        |                            |
| <b>Fahrstuhl</b>           | <b>Personen</b>            |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                            |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt mitten in der Altstadt von Palma de Mallorca, in einem gewachsenen, lebendigen Umfeld mit kurzen Wegen zu Alltag, Kultur und Meer. Rund um die Adresse prägen charmante Gassen, kleine Plätze und eine vielfältige Gastronomie das Stadtbild. Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Bäcker wie Ca Na Cati oder Fornet de la Soca sowie Restaurants wie Cas Cuiner und Diplomàtic befinden sich in der Nähe. Auch Supermärkte wie Eroski sind schnell erreichbar.*

*Für Mobilität im Alltag bietet die Lage eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Bushaltestelle Plaça de Cort liegt fußläufig, weitere Haltepunkte wie Pl. del Mercat und Plaça de la Reina sind ebenfalls in der Nähe. Der zentrale Verkehrsknoten Plaça d Espanya mit Bahn und weiteren Verbindungen ist ebenfalls gut erreichbar und erleichtert Fahrten innerhalb der Stadt und über Palma hinaus.*

*Freizeit und Erholung beginnen praktisch vor der Haustür. Kleine Plätze und Grünflächen wie die Plaça de Santa Eulàlia oder die Plaça del Mercat laden zum Verweilen ein. Kulturinteressierte profitieren von der Nähe zu Museen wie der Fundación Bartolomé March Servera und dem Gran Hotel CaixaForum. Ein besonderes Highlight ist die Nähe zur Kathedrale La Seu sowie zum Palau de l Almudaina, die das historische Umfeld zusätzlich aufwerten.*

*Auch die Wege ans Wasser sind angenehm kurz: Der Stadtstrand Platja de Ca n Pere Antoni ist in wenigen Minuten erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, erreicht die Autobahn Ma 19 in kurzer Zeit. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls zügig erreichbar und macht die Lage auch für Vielreisende attraktiv. Parkhäuser wie Plaça Major oder Antoni Maura liegen in der Nähe und bieten zusätzliche Flexibilität im Alltag.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses prächtige Duplex-Penthouse im Herzen von Palmas Altstadt befindet sich in einem restaurierten Art-Deco-Gebäude aus dem Jahr 1904. Das fabelhafte Objekt wurde mit viel Eleganz, Komfort und Stil renoviert. Jedes Detail ist gut durchdacht, um ein komfortables und luxuriöses Leben zu ermöglichen. Aufgrund seiner historischen Bedeutung sind architektonische und dekorative Elemente erhalten geblieben. Durch die Verbindung dieser einzigartigen Details mit modernem Komfort ist ein geschichtsträchtiges Ensemble entstanden, in dem man zeitgemäss leben kann. Die exklusive 2-stöckige Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 243 m2 plus eine beeindruckende Dachterrasse mit herrlichem Ausblick. Das Hauptgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit Balkon zur Straßenseite hin. Auf der Hinterseite befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bädern en suite und Fenstern mit Blick auf den zentralen Innenhof, sowie Einbauschränke und mallorquinische Fliesenböden. Das obere Stockwerk, ein offenes Raumkonzept, beherbergt die Küche, das Ess- und das Wohnzimmer, die sich um zwei Seiten des zentralen Innenhofs winden. Die raumhohen Fenster mit Blick auf den Innenhof und der Lichtschacht im hinteren Teil des Raumes sorgen für natürliches Licht. Von hier aus führt eine Treppe hinauf zu einer sonnigen Dachterrasse von etwa 76 m2, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Kirche Santa Eulalia und die Kathedrale hat.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

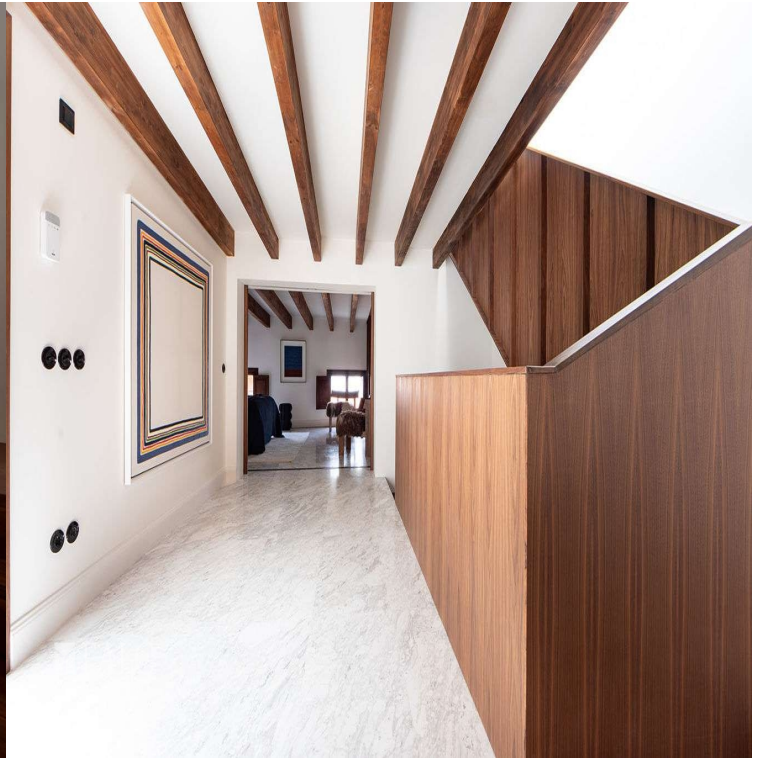
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

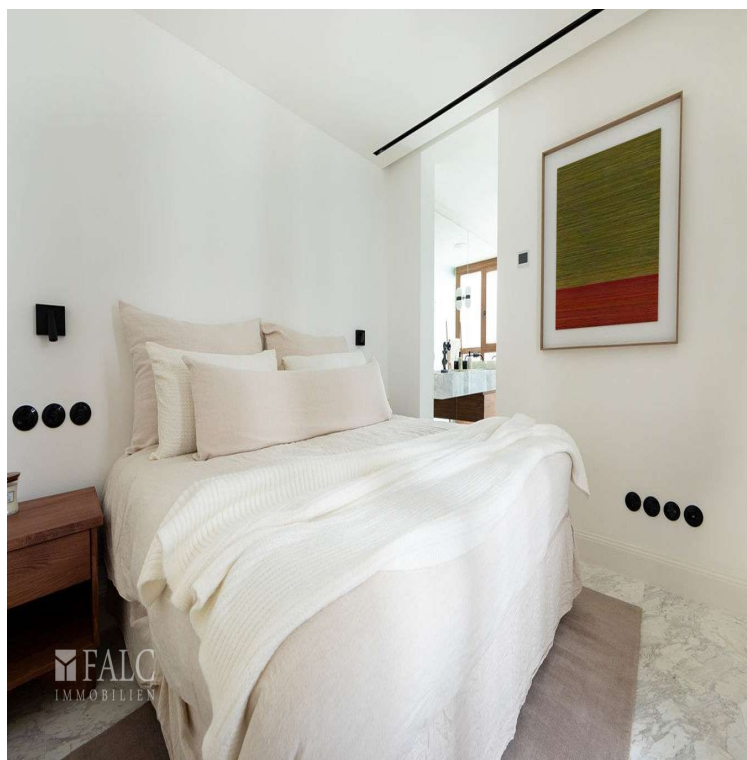
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

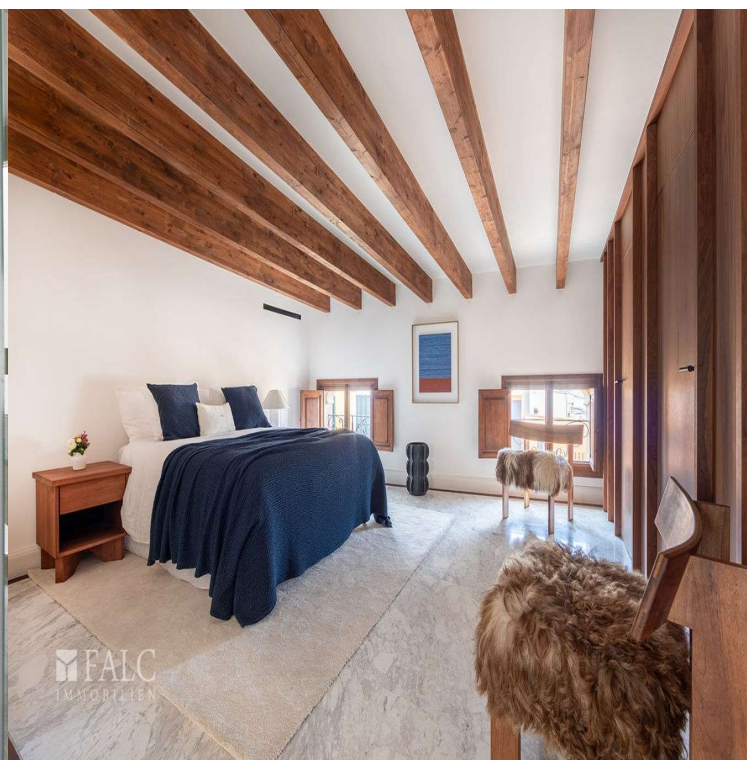
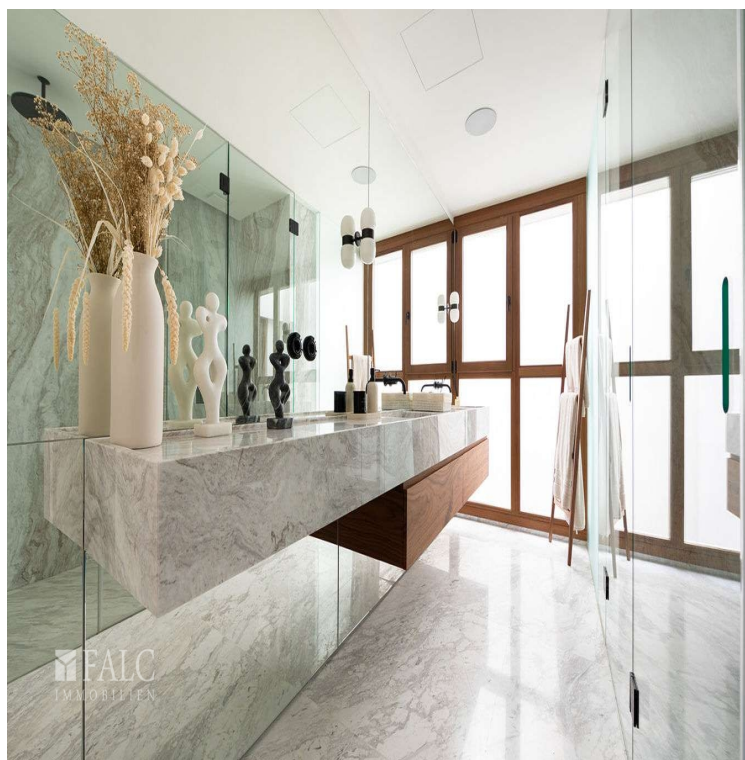
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

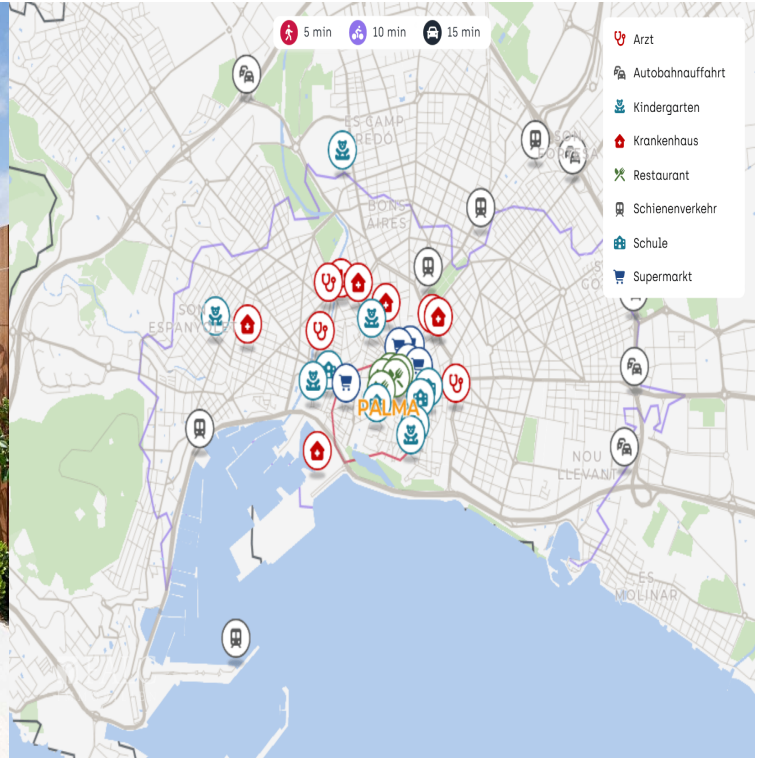
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

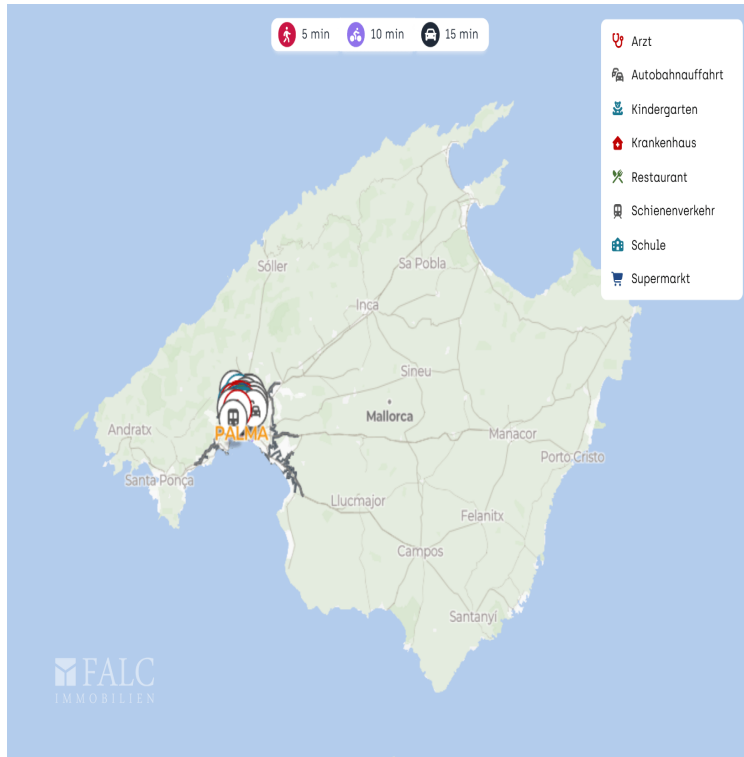
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)