



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61603

Beeindruckende Finca mit landwirtschaftlicher Lizenz in LLoret de Vistalegre

Eckdaten

Kaufpreis

3.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	899,0 m²
Grundstücksfläche	49.984,0 m²
Gesamtfläche	990,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Baujahr	1890
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage in Lloret de Vistalegre verbindet ruhiges Wohnen im Inselinneren mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Hier genießen Sie ein entspanntes, dörflich geprägtes Umfeld und sind gleichzeitig gut angebunden, wenn es in die größeren Orte der Umgebung gehen soll.

Im direkten Umfeld finden sich angenehme Anlaufpunkte für den Alltag und die Freizeit. Für eine kurze Auszeit im Grünen liegt der parc dels Tarongers praktisch um die Ecke. Kulinarisch sind Sie ebenfalls bequem versorgt, zum Beispiel mit dem Restaurant Ca'n Putxet ganz in der Nähe. Sportlich bietet das poliesportiu de sa Comuna eine gute Möglichkeit für Bewegung und Vereinsleben. Für den täglichen Einkauf erreichen Sie einen Supermarkt wie Aprop Ca na Maria in wenigen Minuten.

Auch die Mobilität ist unkompliziert: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie ohne großen Aufwand in die umliegenden Orte gelangen. Die nächste Bahnstation ist in wenigen Kilometern erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, erreicht die nächsten Autobahnauffahrten nach kurzer Fahrt, was die Lage auch für regelmäßige Fahrten über die Region hinaus attraktiv macht.

Ergänzend runden praktische Angebote in der Umgebung das Gesamtbild ab. Eine Tankstelle ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso ein Postservice. Für E Mobilität stehen Ladepunkte im weiteren Umkreis zur Verfügung. Medizinische Versorgung ist mit Ärzten und einer Klinik in der Region ebenfalls gegeben.

In Summe bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, Nahversorgung und guter Erreichbarkeit ein stimmiger Rahmen für alle, die Mallorca abseits der Hektik genießen und dennoch flexibel bleiben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Umgeben von üppiger Vegetation und mit Lizenz für landwirtschaftliche Aktivitäten, präsentieren wir diese einzigartige und weitläufige Finca zwischen Sineu und Lloret de Vistalegre. Das authentische mallorquinische Landgut ist sehr gepflegt und liegt auf einem beeindruckenden, abgelegenen Grundstück von ca. 49.984 m² mit Pool und zahlreichen Agrarmöglichkeiten. Das prächtige Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 899 m², die sich auf ein Haupthaus, mehrere Sonnenterrassen, Ställe und weitere Nutzgebäude aufteilt. Das nach Süden ausgerichtete Wohngebäude verteilt sich auf 2 Etagen und bietet insgesamt 7 Doppelschlafzimmer mit 6 Bädern en suite, wie folgt: Das geräumige Erdgeschoss bietet eine grosse und helle Eingangshalle mit Haupttreppe, ein Wohn-/Esszimmer von ca. 48 m² mit Pelletkamin, eine grosse Küche von ca. 20 m², ausgestattet mit Elektrogeräten, grosse Speisekammer und Weinkeller, eine Gästetoilette, eine wunderbare Bücherei von ca. 55 m², ein Schlafzimmer, 2 Bäder, eines davon en suite und ein zusätzliches Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 6 Doppelschlafzimmer, 5 davon mit eigenem Bad, ein Büro von ca. 45 m² mit herrlichem Blick und ein weiteres Wohnzimmer. Darüber hinaus gibt es Bäder, WCs und Umkleideräume im Freien, ein Salzwasserpool, einen Holzofen, 2 Venenbrunnen, einen Reitplatz und Stallungen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

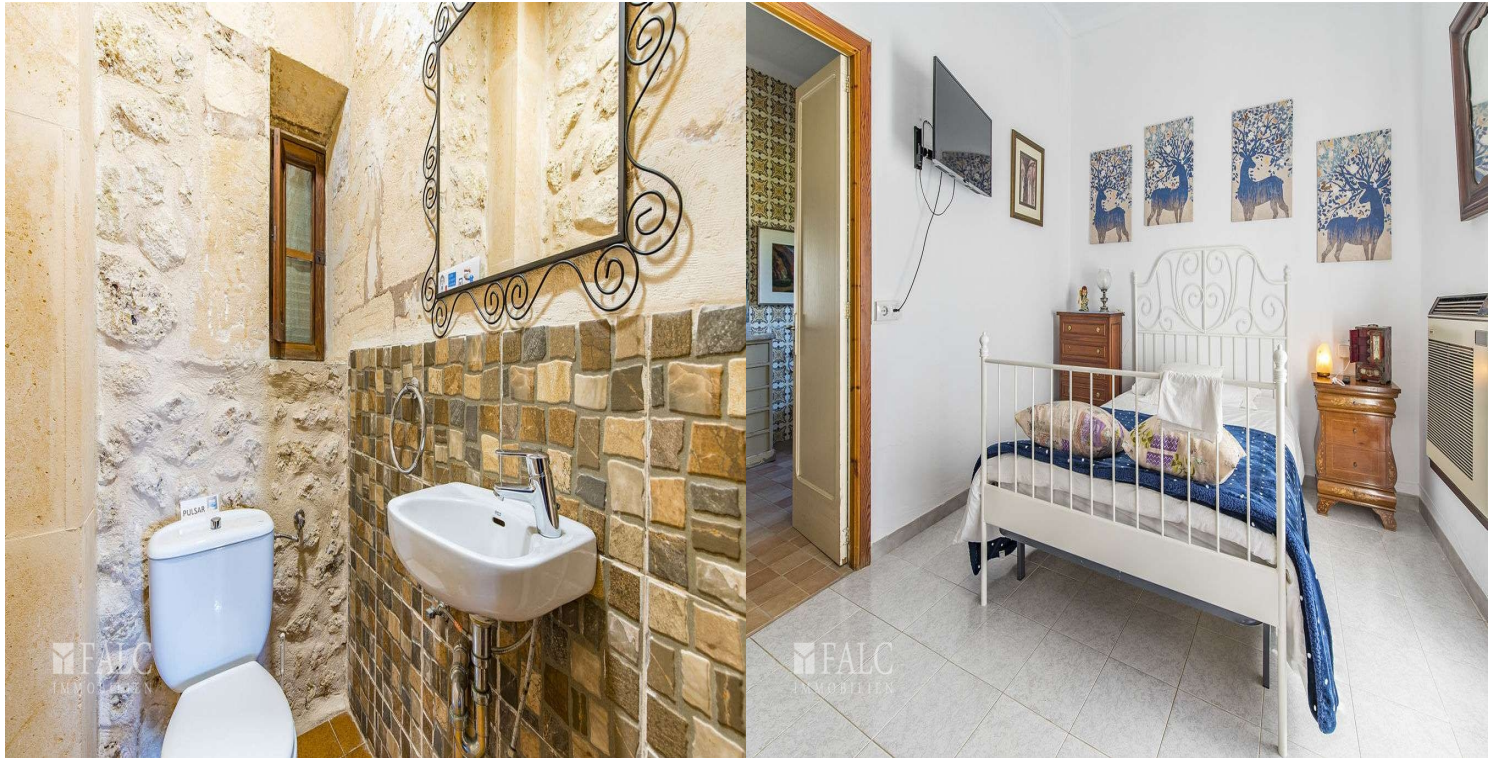
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

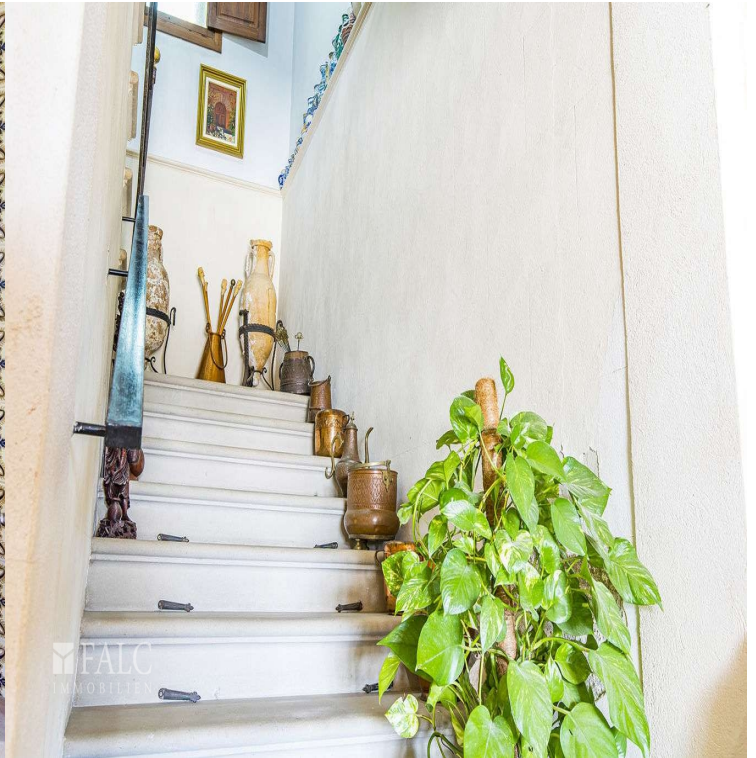
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

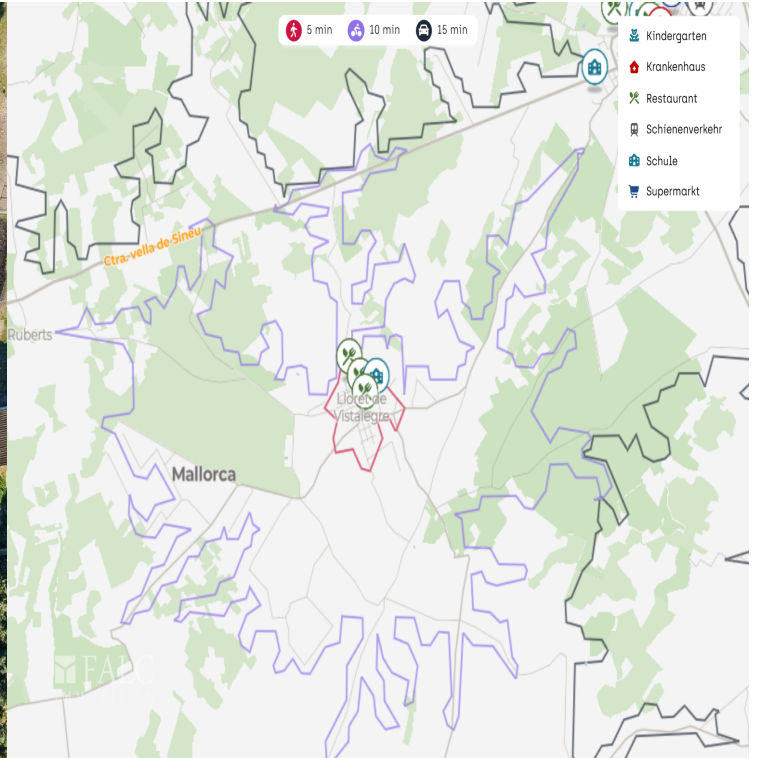
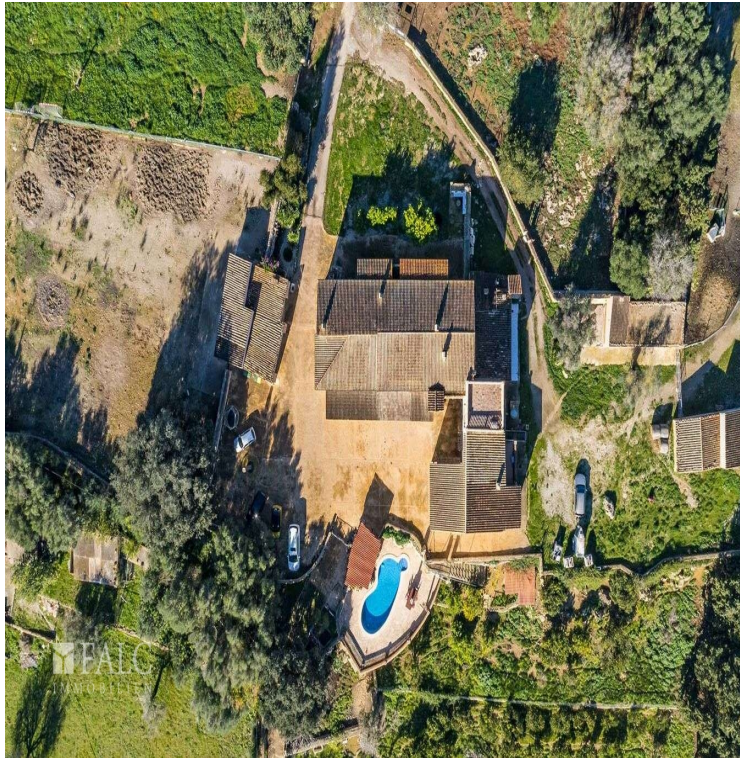
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

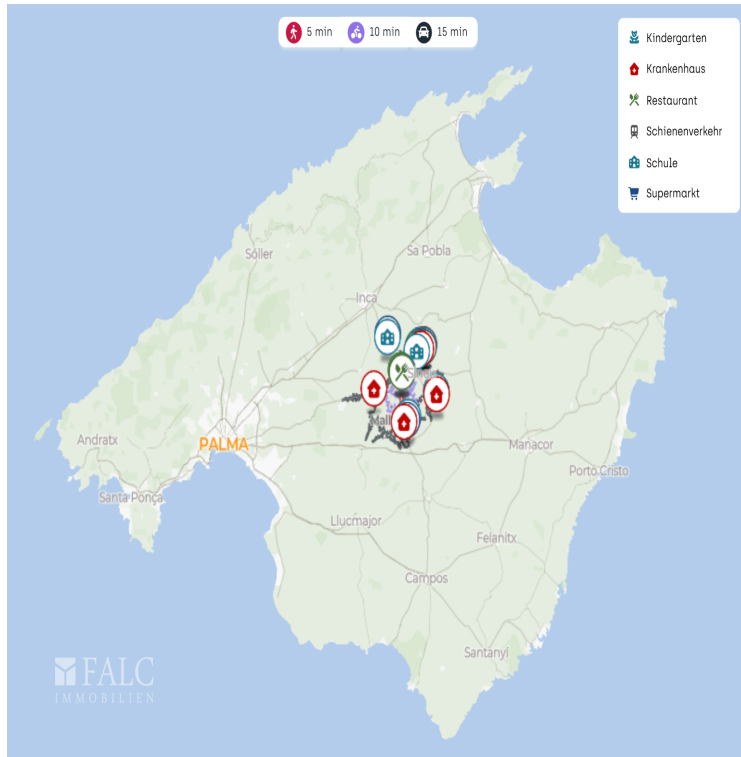
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)