



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61597

Teilrenovierte Villa mit Gästearpartment und Pool in Son Ferrer

Eckdaten

Kaufpreis

795.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	230,0 m²
Grundstücksfläche	645,0 m²
Gesamtfläche	250,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Son Ferrer, einem gewachsenen Wohnort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas. Die Umgebung wirkt angenehm alltagsnah und bietet gleichzeitig kurze Wege zu den bekannten Küstenorten der Region.

Im näheren Umfeld finden sich typische Angebote für den täglichen Bedarf. Wege lassen sich gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen, was den Standort besonders praktisch für den Alltag macht. Auch für Familien und alle, die eine funktionierende Infrastruktur schätzen, ist die Lage durch die Einbindung in ein etabliertes Wohngebiet attraktiv.

Die Anbindung Richtung Palma de Mallorca ist unkompliziert. Mit dem Auto erreichen Sie die Inselhauptstadt in rund 20 Minuten, alternativ besteht eine Busverbindung. Damit sind sowohl Arbeitswege als auch Ausflüge in die Altstadt, zum Hafen oder zu kulturellen Angeboten gut planbar.

Für Freizeit und Erholung profitieren Sie von der Nähe zu den Küstenorten Palmanova und Magaluf sowie zu weiteren Stränden und Promenaden im Südwesten. Auch Golfmöglichkeiten befinden sich in der weiteren Umgebung, wodurch sich ein abwechslungsreicher Mix aus Alltagstauglichkeit und Freizeitwert ergibt.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar, was die Lage auch für Zweitwohnsitz oder regelmäßige Aufenthalte besonders komfortabel macht.

Objektbeschreibung

In der begehrten Gemeinde Calvia, im Südwesten Mallorcas gelegen, präsentieren wir Ihnen diese sonnige, teilrenovierte Villa in Son Ferrer. Die attraktive Immobilie, umgeben von gepflegten Gärten, befindet sich auf einem ca. 645 m² grossen Grundstück mit Pool, nur wenige Meter vom Dorfzentrum entfernt und in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend. Der herrliche und kürzlich renovierte Wohnbereich bietet ein fantastisches Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Aussenbereich, eine separate Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder, eines davon en suite. In der unteren Etage befinden sich eine Garage, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine komplett eingerichtete Gästewohnung mit Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer. Diese Etage ist renovierungsbedürftig. Weitere Merkmale: Parkettboden, doppelt verglaste Fenster, Gaszentralheizung und Klimaanlage. Auf dem Dach des Hauses wurden 13 Sonnenkollektoren installiert. Son Ferrer liegt nur 15 Fahrminuten von Palmas Zentrum und nur wenige Minuten von Port Adriano, mehreren Golfplätzen in Santa Ponsa sowie wunderschönen Stränden entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

13 Solarpanel auf dem Dach

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



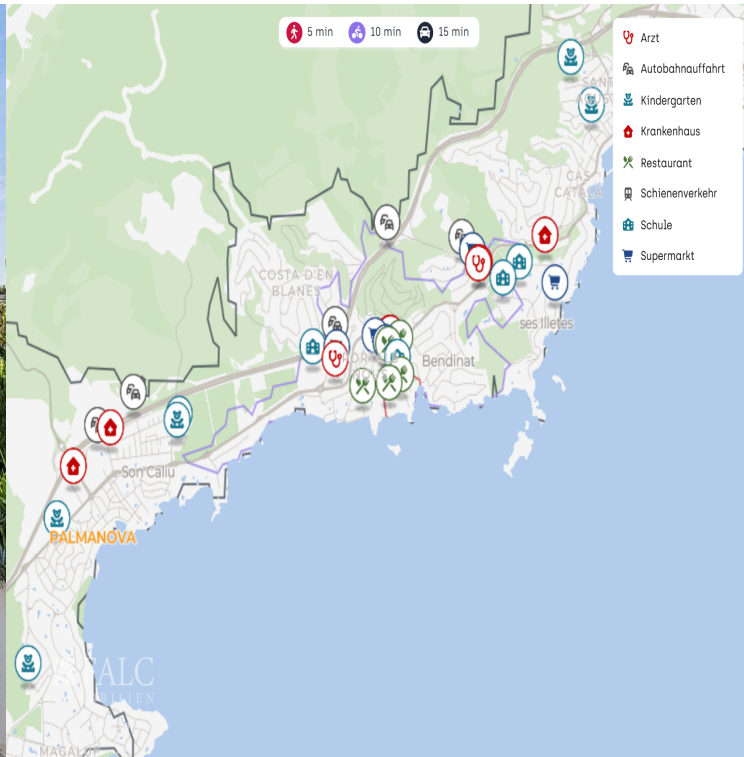
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

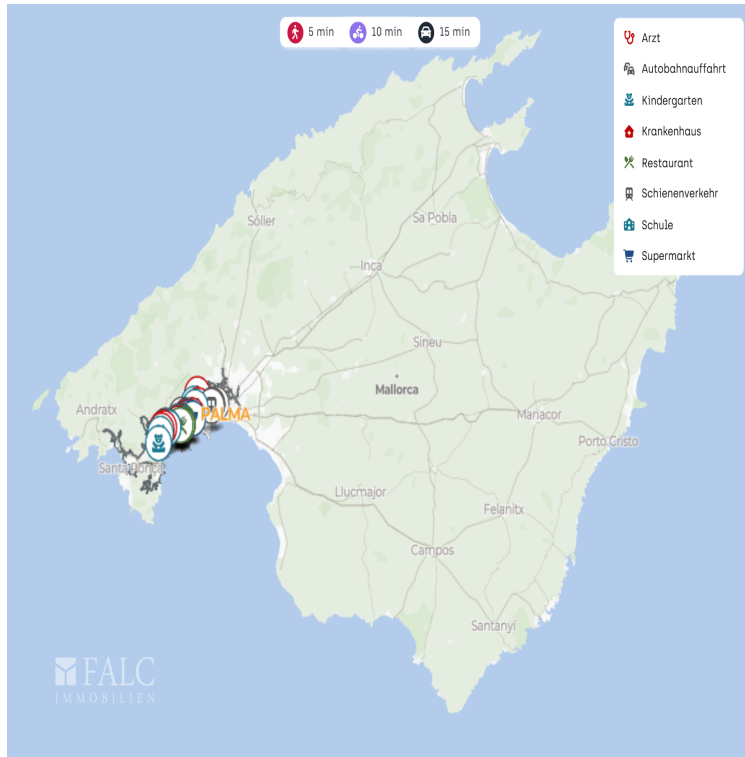
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)