



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61572

Finca mit Vermietungslizenz, 6 Apartments und Reitställen in Montuiri

Eckdaten

Kaufpreis 2.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	600,0 m²
Grundstücksfläche	30.000,0 m²
Gesamtfläche	660,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	10,0
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt ruhig im ländlichen Umfeld von Montuïri, im Herzen Mallorcas. Hier genießen Sie viel Privatsphäre und den typischen Charakter der Inselmitte mit weiten Blickachsen, Feldern und kleinen Wegen, ohne auf eine alltagstaugliche Infrastruktur verzichten zu müssen.

Nahversorgung und Alltag

Für die täglichen Besorgungen erreichen Sie einen Supermarkt wie Hiper centro in ca. 2 km. Frische Backwaren finden Sie in Montuïri ebenfalls in ca. 2 bis 4 km Entfernung, zum Beispiel bei Can Mateu. Für den schnellen Kaffee oder ein Treffen am Nachmittag bieten sich Cafés wie es Dau in ca. 2 km an. Ein Paketshop ist in ca. 2 km erreichbar.

Familie, Gesundheit und Freizeit

Für Familien ist die Lage praktisch: Ein Kindergarten liegt in ca. 2 km Entfernung, eine Schule in ca. 2 km. Medizinisch sind Sie gut angebunden, das Gesundheitszentrum von Montuïri erreichen Sie in ca. 3 km, eine Apotheke in ca. 4 km. Freizeit und Kultur kommen ebenfalls nicht zu kurz, etwa mit dem Museu Arqueològic de Son Fornés in ca. 2 km sowie Sportmöglichkeiten wie der Pista Poliesportiva Municipal in ca. 2 km. Restaurants wie Es Creuers liegen in ca. 2 km und bieten eine angenehme Auswahl in der Nähe.

Verkehrsanbindung

Eine Bushaltestelle wie Es creuer ist in ca. 2 km erreichbar und verbindet Sie mit den umliegenden Orten. Mit dem Auto sind Sie zügig auf der Hauptverbindung Richtung Palma und Manacor, da Montuïri nahe der Ma 15 liegt. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 km erreichbar.

Insgesamt verbindet diese Lage die Ruhe des mallorquinischen Hinterlands mit kurzen Wegen nach Montuïri und einer guten Erreichbarkeit der Inselhauptstadt und des Flughafens.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine wunderschöne Hügellandschaft, präsentieren wir Ihnen diese spektakuläre Finca in Montuiri mit Lizenz zur Ferienvermietung. Das charmante Anwesen, ein Traum für Pferdeliebhaber, befindet sich auf einem Grundstück von ca. 35.000 m² und bietet eine bebaute Fläche von ca. 1.000 m². Das fantastische Objekt besteht aus 6 separaten Apartments (Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad), die derzeit für die Ferienvermietung genutzt werden, und einem Haupthaus von ca. 100 m², das mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet ist. Die prächtige mallorquinische Finca, welche 1998 umfassend renoviert wurde, verfügt über einen Swimmingpool für die Gäste, mehrere Gemeinschaftsräume, offene Ställe und Paddocks für 35-40 Pferde, Stallungen, Reitställe, Round Pen, Flutlichtanlage und eine geräumige Bar/Veranstaltungsraum. Das Anwesen eignet sich aufgrund des guten Kundenstamms und der idealen Lage sehr gut zur Weiterführung als Reiterhof/Reitschule für Anfänger und Fortgeschrittene, bietet aber auch viele weitere Geschäftsmöglichkeiten. Die 200 Jahre alte Finca liegt zwischen Montuiri und Porreres, umgeben von unberührter Natur und mit einer sehr guten Infrastruktur. Mehrere Strände und der Flughafen sind in 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

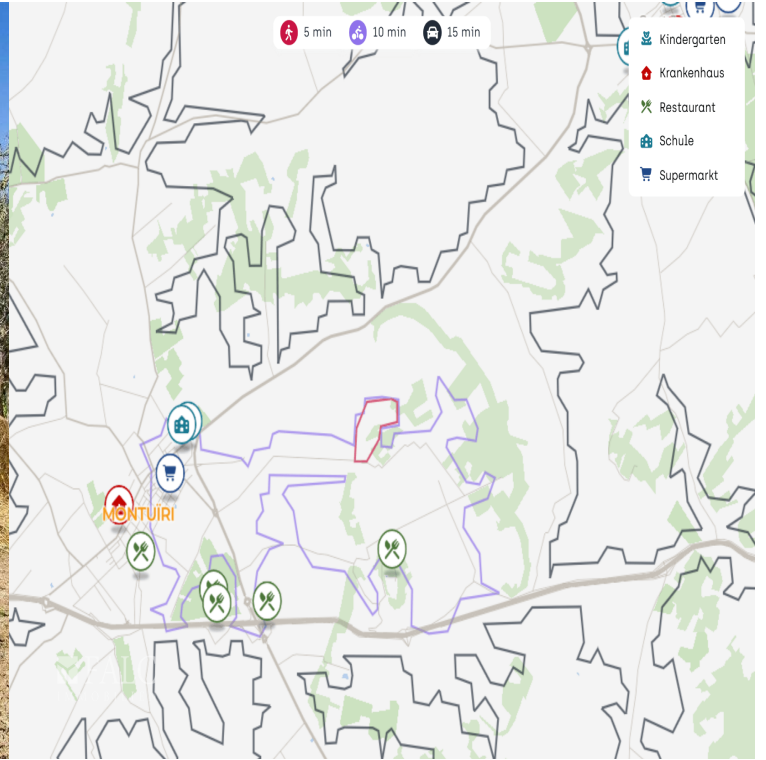
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

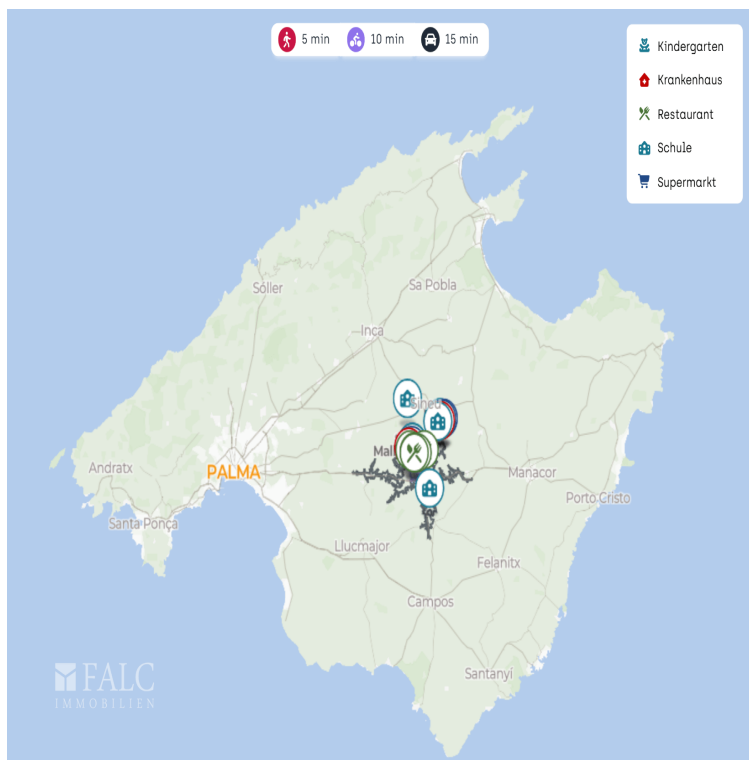
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)