



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61550

Luxuriöses Apartment in 1. Meereslinie in Puerto Andratx

Eckdaten

Kaufpreis

1.050.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	113,0 m²
Gesamtfläche	126,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Befeuern	Elektro
Klimatisiert	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnung liegt in Port d Andratx und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Rund um die Adresse finden Sie kurze Wege für Besorgungen und eine angenehme Auswahl an Gastronomie, ideal für alle, die den Ort gerne zu Fuß entdecken.

Einkaufen und Versorgung

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter A Prop in ca. 2 km sowie Bip bip und Eroski jeweils in ca. 2 km. Auch die medizinische Versorgung ist gut erreichbar, ein Gesundheitszentrum liegt in ca. 2 km Entfernung.

Gastronomie und Ausgehen

Direkt im Umfeld beginnt die kulinarische Vielfalt. Das Restaurant Liedtke liegt praktisch um die Ecke. Weitere Adressen wie The Hidden Kitchen in ca. 1 km und Rocamar in ca. 2 km ergänzen das Angebot. Für einen Drink am Abend bieten sich Bars wie Mitj and Mitj in ca. 2 km an.

Sport und Freizeit

Wer aktiv bleiben möchte, findet Sportmöglichkeiten in der Umgebung, zum Beispiel das Poliesportiu in ca. 2 km. Fitnessangebote wie Fitness und Slastic erreichen Sie in etwa 6 km.

Verkehrsanbindung

Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 8 km erreichbar und sorgt für eine zügige Verbindung in Richtung Palma und über die Insel. Der öffentliche Nahverkehr ist über Busverbindungen im Ort gegeben. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Route und Verkehr in etwa 40 bis 45 km Entfernung und ist damit auch für regelmäßige Reisen gut angebunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In erster Meereslinie gelegen und nur wenige Minuten von einem der beeindruckendsten und luxuriösesten Häfen des Südwestens Mallorcas entfernt, präsentieren wir Ihnen dieses grossartige moderne Apartment in Puerto Andratx. Diese eindrucksvolle Wohnung mit auf Straßenebene liegendem Eingang empfängt Sie mit einem unschlagbaren Blick auf das Meer, die Berge und den malerischen Naturhafen. Die grosszügige bebaute Fläche von ca. 113 m2 dieser komplett renovierten Traumimmobilie ist wie folgt aufgeteilt: Ein spektakuläres Wohn-/Esszimmer mit grossen Fenstern und Zugang zu einer ausserordentlich schönen Terrasse mit Meerblick, eine moderne offene Küche und 2 Schlafzimmer - 2 davon mit Badezimmern en suite, Panoramafenstern und eigenem Zugang zum künstlerischen "Gaudi Style" Balkon. Dieses exklusive Schmuckstück ist mit doppelt verglasten Fenstern, Fussbodenheizung, Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet. Zur Verfügung steht ein erfrischender Gemeinschaftspool, dessen Ausblick von unbeschreiblicher Schönheit ist. Der noble Ort Puerto Andratx mit seinen ausgezeichneten Restaurants und Geschäften, der Golfplatz sowie wunderschöne Buchten mit kristallklarem Wasser sind nur wenige Autominuten entfernt.

Ausstattung

The great advantage of this apartment is that the entrance is at the street level, even though it is located in a complex building, Gaudi style.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

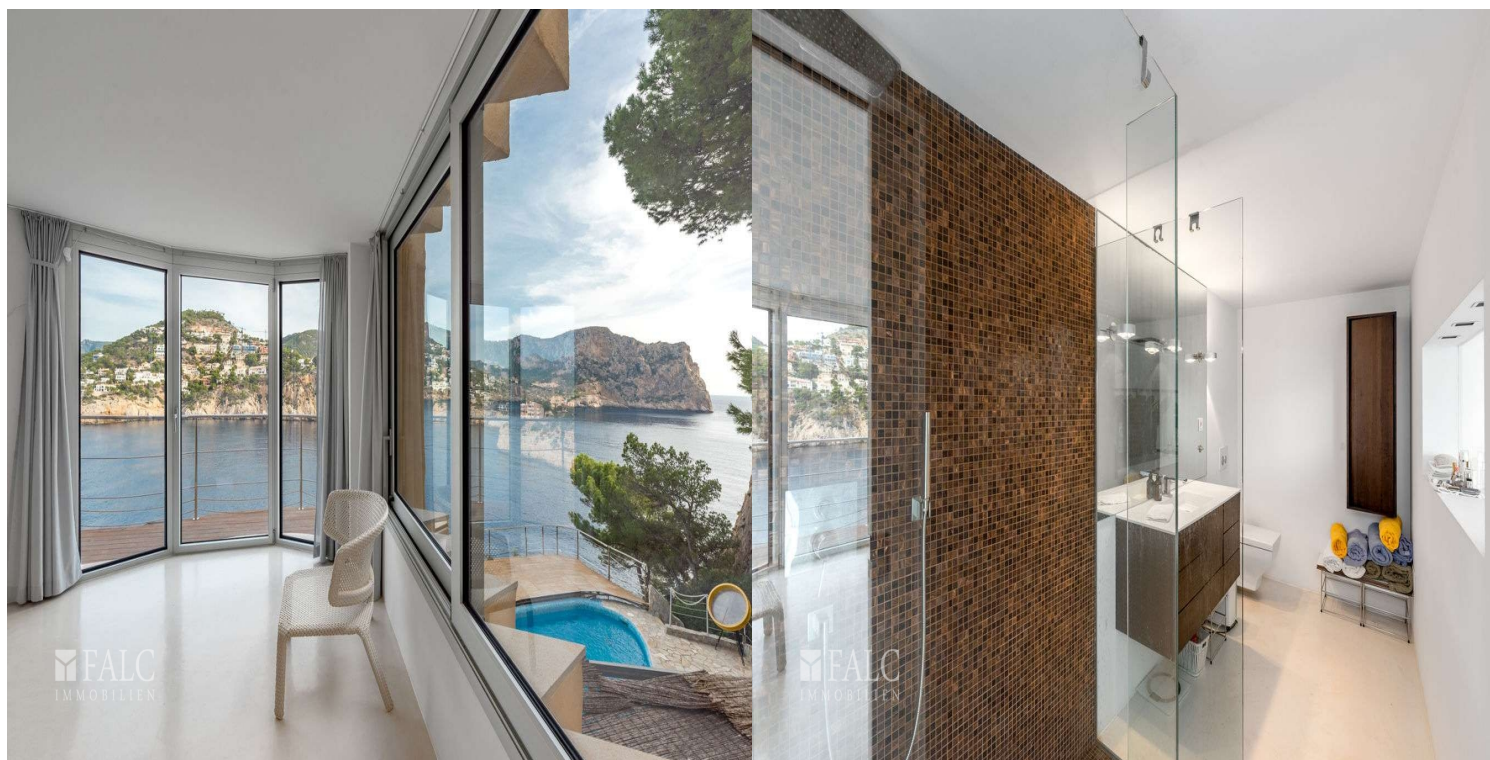
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

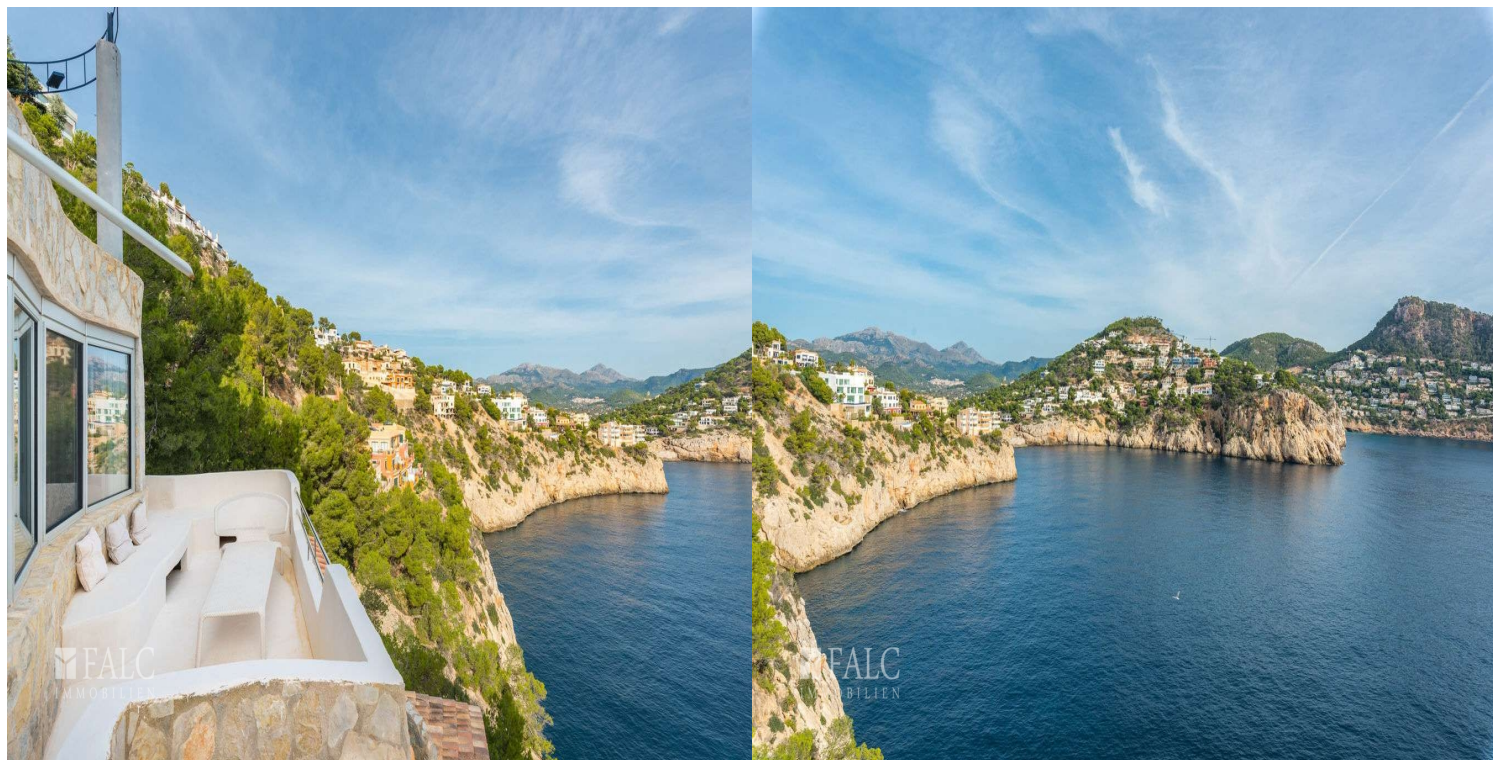
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

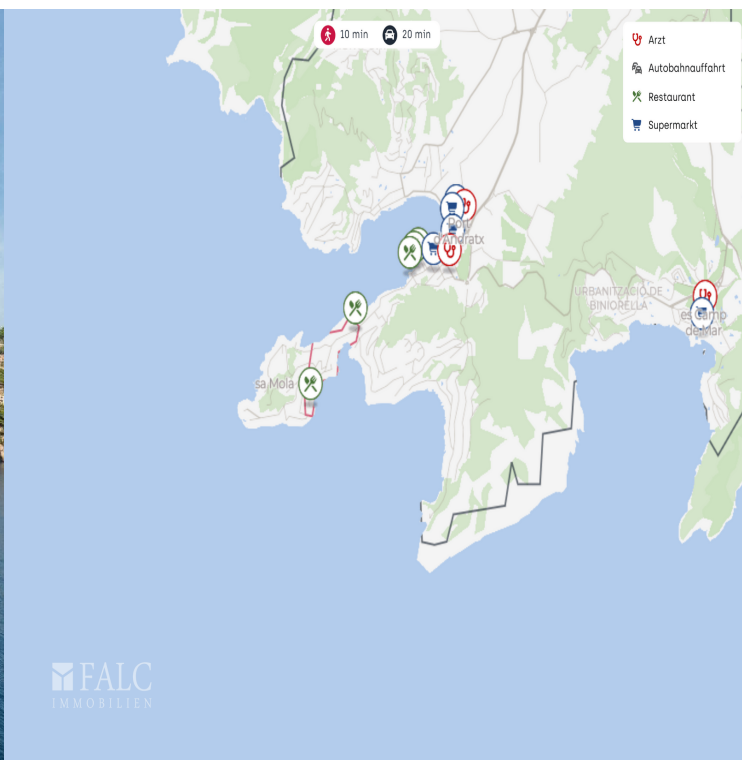
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

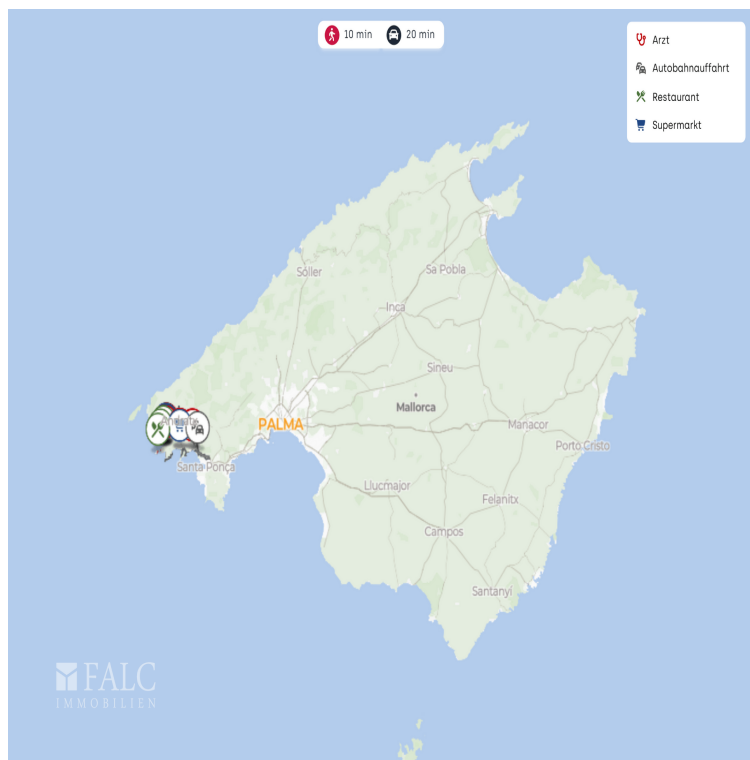
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)