



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61507

## Beeindruckendes Penthouse mit Dachterrasse in Palma

### Eckdaten

Kaufpreis

3.775.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>225,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>247,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1956</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Lage**

**Die Immobilie liegt in einem zentralen, urban geprägten Teil von Palma de Mallorca und verbindet kurze Wege im Alltag mit einem breiten Angebot an Gastronomie, Kultur und Freizeit.**

### **Alltag und Versorgung**

**Für die tägliche Besorgung ist die Lage besonders komfortabel. Supermärkte wie Eroski und Sa Teulera sind in der Nähe. Mehrere Bäcker wie Mos de Cóc sowie Cafés wie Uno + uno liegen fußläufig und machen den Start in den Tag unkompliziert. Auch die medizinische Versorgung ist sehr gut abgedeckt, mit Apotheken wie Farmacia Marta Timoner und Farmacia Sbert in der direkten Umgebung sowie einer Klinik wie der Clínica Rotger in der Nähe.**

### **Gastronomie und Stadtleben**

**Rund um die Immobilie finden sich zahlreiche Restaurants und Bars. La Mémé sowie Casa Gallega liegen praktisch um die Ecke, für den schnellen Abend oder den entspannten Lunch. Wer das Stadtleben mag, profitiert von der lebendigen Umgebung und den kurzen Wegen.**

### **Freizeit und Erholung**

**Für Auszeiten im Grünen bieten sich Plätze und kleine Parks wie die Plaça de la Porta Pintada an. Kulturinteressierte erreichen das Teatre Principal sowie Museen wie die Fundación Juan March in wenigen Minuten. Auch das Meer ist gut erreichbar, mit der Platja de Ca'n Pere Antoni in kurzer Distanz.**

### **Mobilität und Anbindung**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestelle Àrea d'intercanvi Alemanya - Comte de Sallent liegt direkt in der Nähe, ebenso die Station Palma. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.**

### **Ein Plus im Alltag**

**Praktisch sind zudem Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung, etwa ein Parkhaus ganz in der Nähe sowie weitere Parkhäuser und Ladepunkte für E-Mobilität im nahen Umfeld.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses exklusive Penthouse in Palma wurde 2021 komplett renoviert und hat eine unschlagbare Lage, umgeben von Geschäften aller Art und der berühmten Straße Blanquerna, die für ihre vielen Restaurants und ihre positive Atmosphäre bekannt ist.*

*Die schöne Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 225m<sup>2</sup>, die sich wie folgt auf zwei Etagen aufteilen:*

*auf der unteren Etage befinden sich ein schöner Eingangsbereich, zwei geräumige und elegante Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei fantastische Terrassen. Eine der Terrassen bietet einen fantastischen Blick auf den Hafen und das Meer und von der anderen Terrasse mit Platz für einen Esstisch und Chill-out-Bereich blickt man auf die wundervolle Stadt Palma.*

*Das grosse und moderne Wohnzimmer und einer voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Möbeln und Geräten befinden sich auf der oberen Etage. Die grossen Fensterflächen bringen viel Licht in den Raum und sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Dieses wundervolle Penthouse im Zentrum von Palma verfügt über Extras wie: Klimaanlage warm/kalt, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Marmorboden, doppelt verglaste Fenster, maßgefertigte Einbauschränke, zwei Abstellräume, Waschmaschine und Trockner und Smart-Home-System im ganzen Haus.*

*Die malerische historische Altstadt von Palma ist nur wenige Schritte entfernt und bietet zahlreiche Geschäfte, schöne Cafés und eine fantastische gastronomische Vielfalt.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

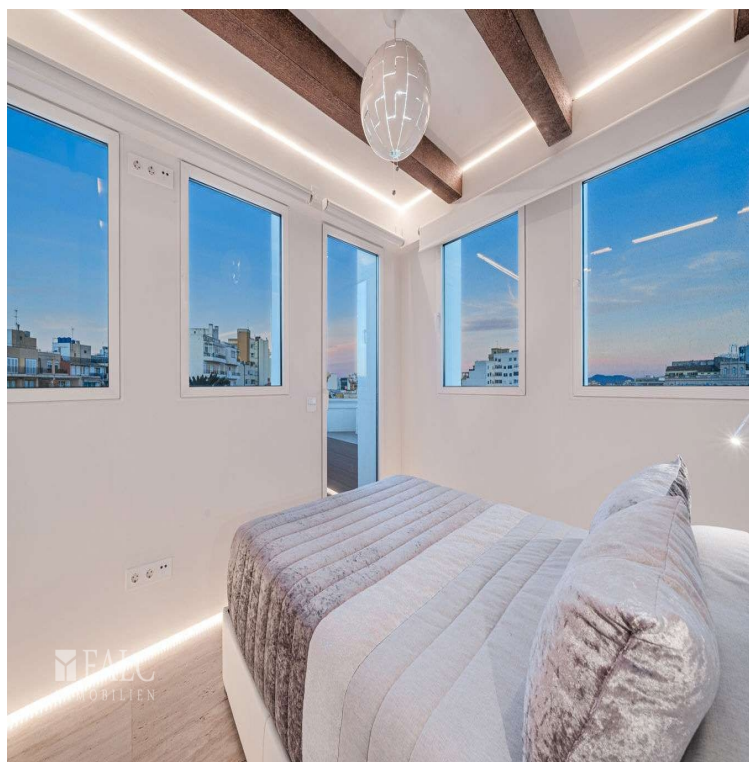
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

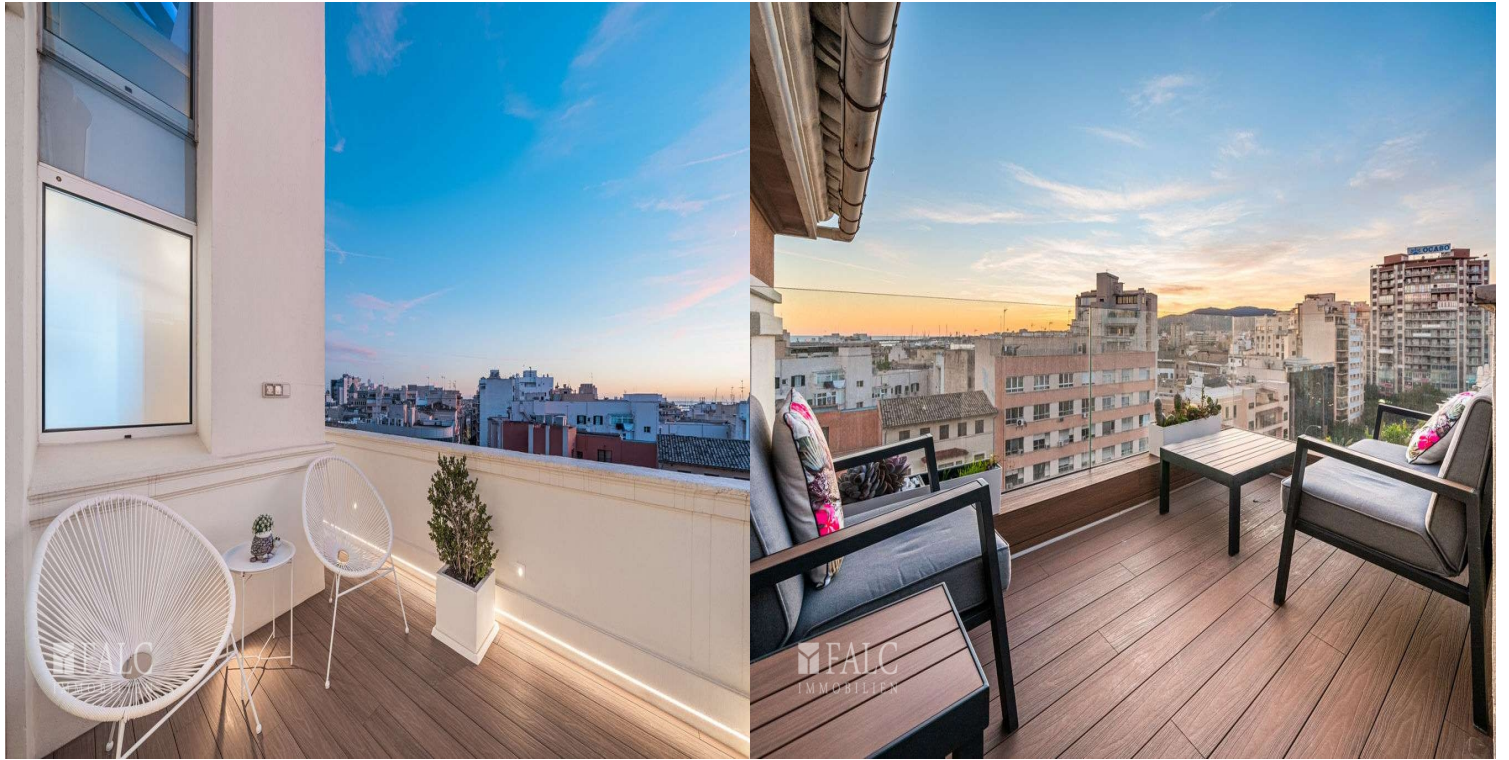
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

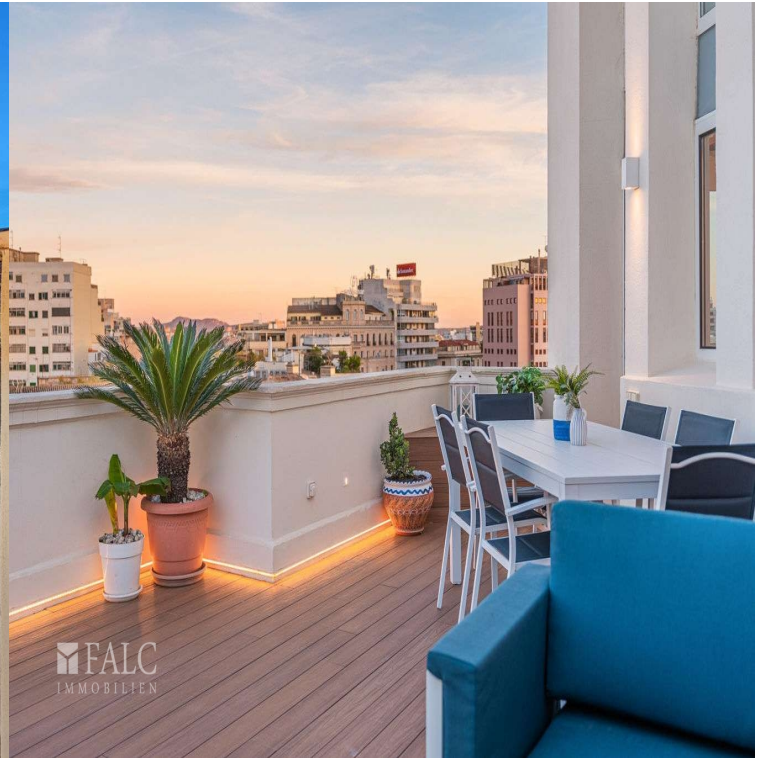
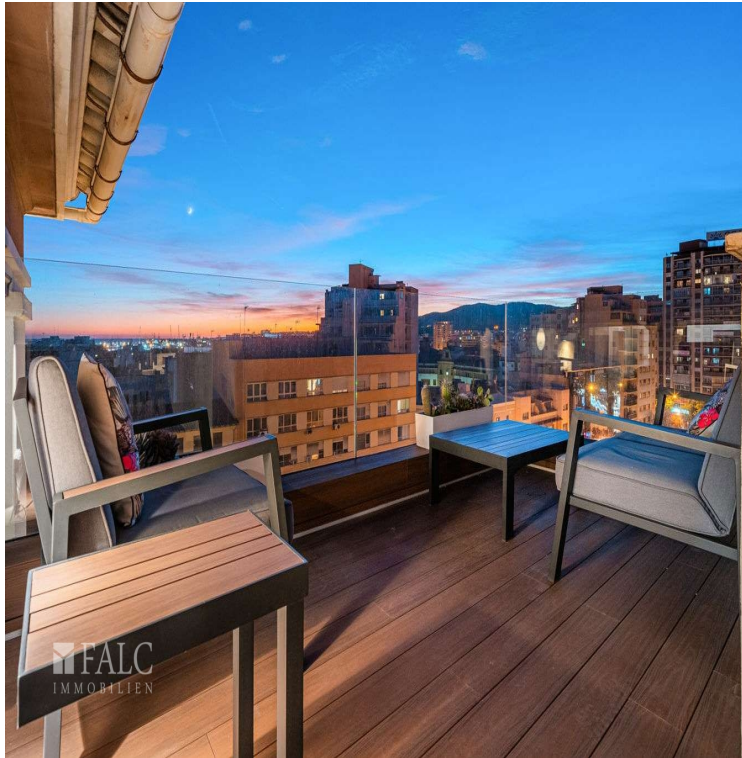
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

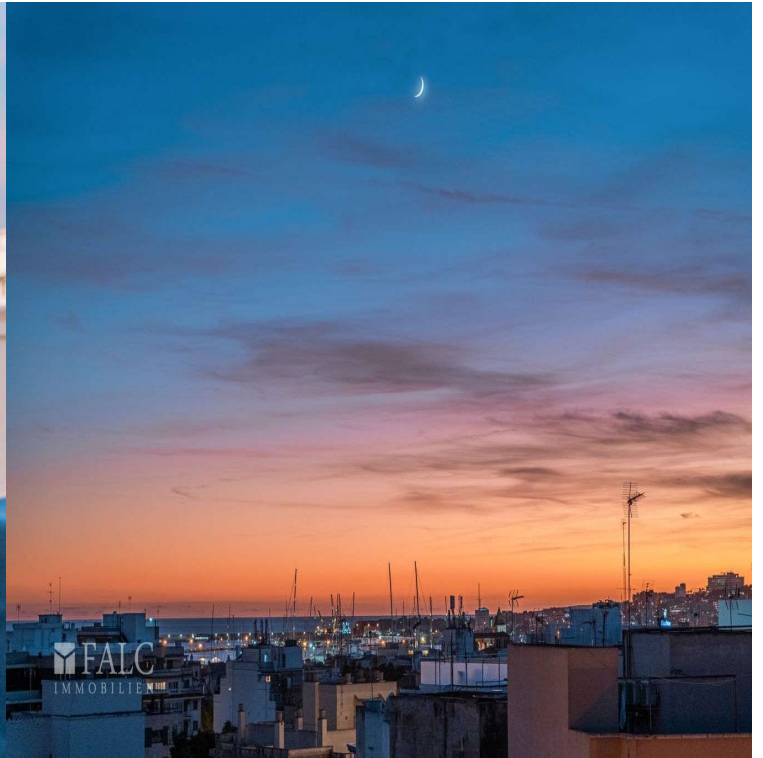
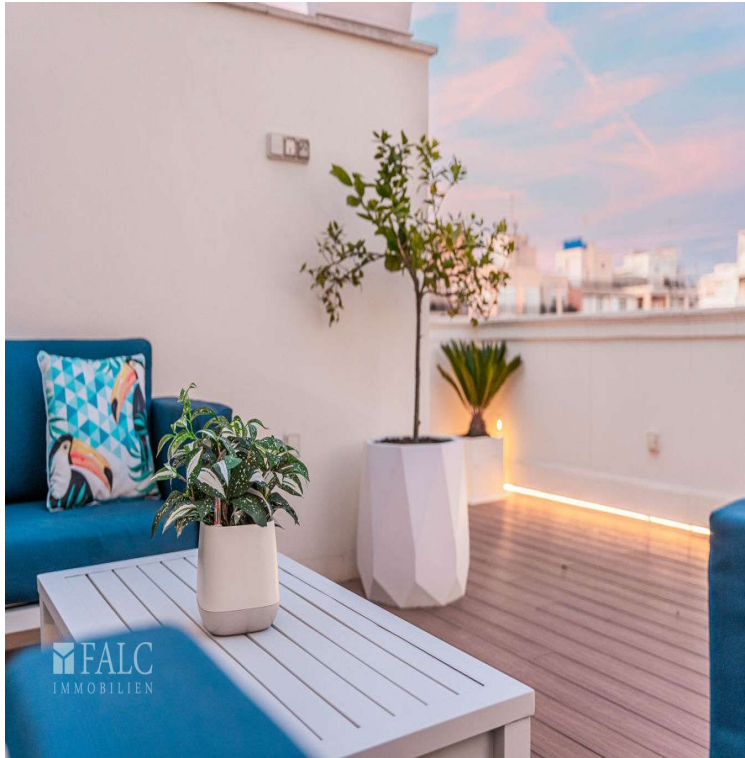
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

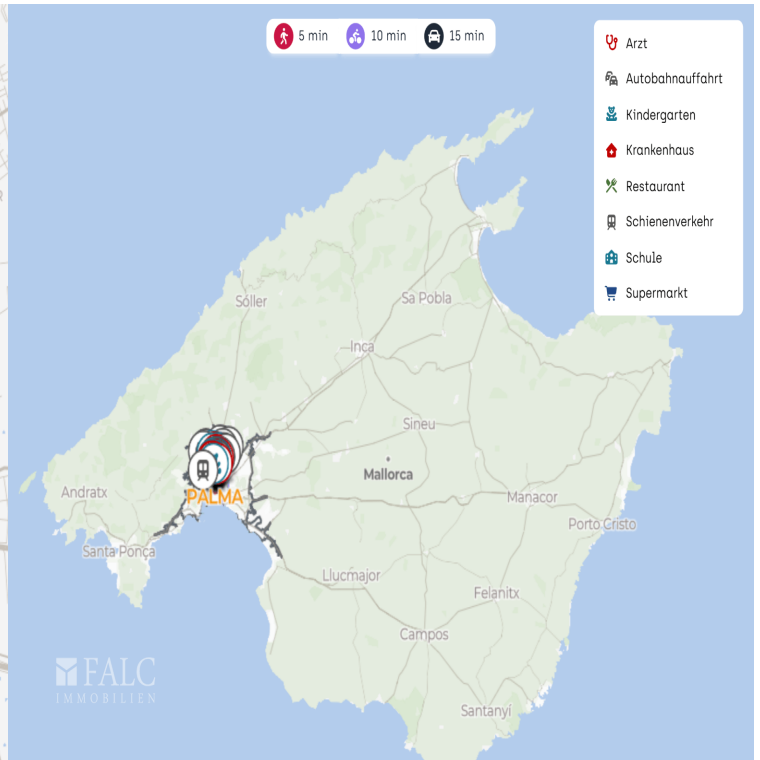
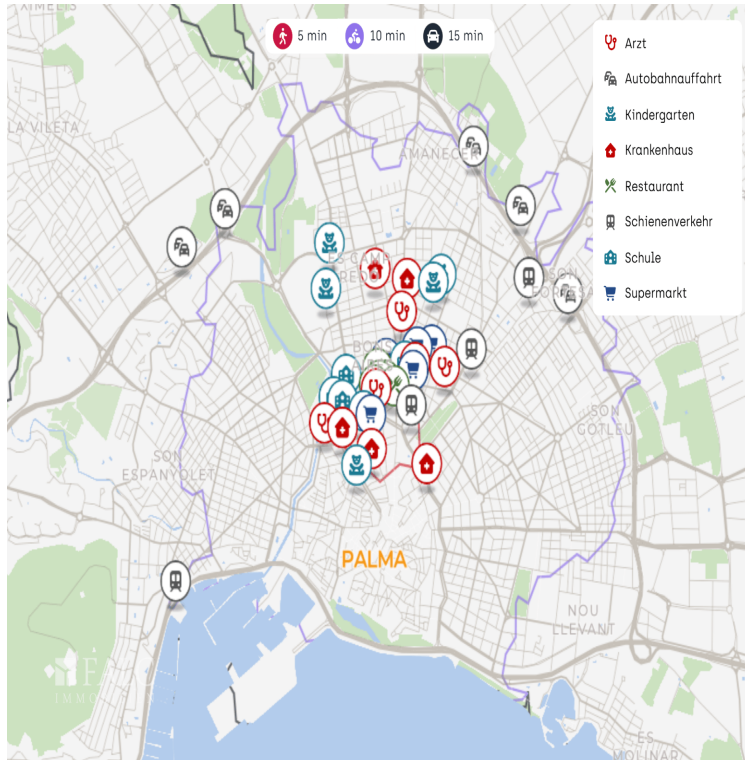
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)