



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61489

Tolles Baugrundstück mit Projekt in 2. Meereslinie

Eckdaten

Kaufpreis	760.000,00 €
Grundstücksfläche	760,0 m²
Gesamtfläche	230,0 m²

DV Verkabelung

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV
Gebäudeart

D
Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem ruhigen Küstenbereich im Südosten Mallorcas, in der Umgebung von Cap des Moro. Hier prägen kleine Buchten, niedrige Bebauung und viel Natur das Bild. Wer Privatsphäre schätzt und gleichzeitig kurze Wege zu Versorgung und Freizeitangeboten sucht, findet in dieser Lage eine stimmige Balance aus Rückzug und Alltagstauglichkeit.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung gut erreichbar. Ein kleiner Supermarkt wie Sa Botigueta de Cala Llombards liegt in der Nähe, ebenso ein Spar Markt in Cala Santanyí. Ergänzend stehen Post und Paketservices im Umkreis zur Verfügung, was die Organisation im Alltag erleichtert.

Gastronomie und Ausgehen

Die Umgebung bietet eine angenehme Auswahl an Restaurants und Bars. Das Chiringuito Pure ist in der Nähe und ideal für entspannte Stunden, dazu kommen weitere Lokale wie Voramar oder es Pontàs, die das kulinarische Angebot abrunden. So lässt sich der Tag unkompliziert zwischen Strand, Spaziergang und Abendessen gestalten.

Freizeit und Erholung

Für Bewegung und Ausgleich gibt es mehrere Parks in der Umgebung sowie Sportangebote. Wer aktiv bleiben möchte, findet Fitnessmöglichkeiten in Santanyí und sportliche Einrichtungen im weiteren Umfeld. Gleichzeitig bleibt die Lage insgesamt ruhig und naturnah, was sie besonders attraktiv für alle macht, die Mallorca nicht nur als Urlaubsort, sondern als Lebensraum sehen.

Mobilität und Anbindung

Mehrere Bushaltestellen wie Cala Llombards und Cala Santanyí sind in der Umgebung vorhanden und sorgen für eine alltagstaugliche Anbindung. Mit dem Auto erreicht man Santanyí in wenigen Minuten, Palma liegt je nach Verkehr etwa eine knappe Stunde entfernt.

Für die überregionale Anbindung ist der Flughafen Palma de Mallorca mit dem Auto in etwa einer Stunde erreichbar. Eine direkte Bahnanbindung gibt es in der unmittelbaren Umgebung nicht, die nächsten Bahnstationen liegen erst im weiteren Umkreis.

Einordnung der Lage

Santanyí gilt als etablierte Gemeinde im Südosten der Insel und ist für ihre gewachsene Infrastruktur, Märkte und das vielseitige Umfeld aus Küste, Natur und Ortschaften bekannt. Die Lage in Cap des Moro verbindet diese Vorteile mit einem besonders ruhigen, küstennahen Wohngefühl.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses fantastische Baugrundstück mit Projekt eines Chalets in Santanyí bietet Meerblick und befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend namens S'amarador, in 2. Meereslinie, im Südosten der wunderschönen Insel Mallorca. Das Projekt umfasst ein Haus mit einer bebauten Fläche von ca. 210 m² mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern, sowie einem Pool von ca. 20 m², einem Chill-Out-Bereich und Jacuzzi. Das Grundstück ist nicht eingezäunt. Es handelt sich um eine sehr attraktive Wohngegend, nur wenige Schritte vom Meer und ein paar Minuten zu Fuss vom dem hübschen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt.

Der Preis beinhaltet das Baugrundstück und ein Projekt. Der Bau wird begonnen, wenn ein Kunde gefunden wird. Das Projekt kann noch nach dem Wunsch des Kunden modifiziert werden.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

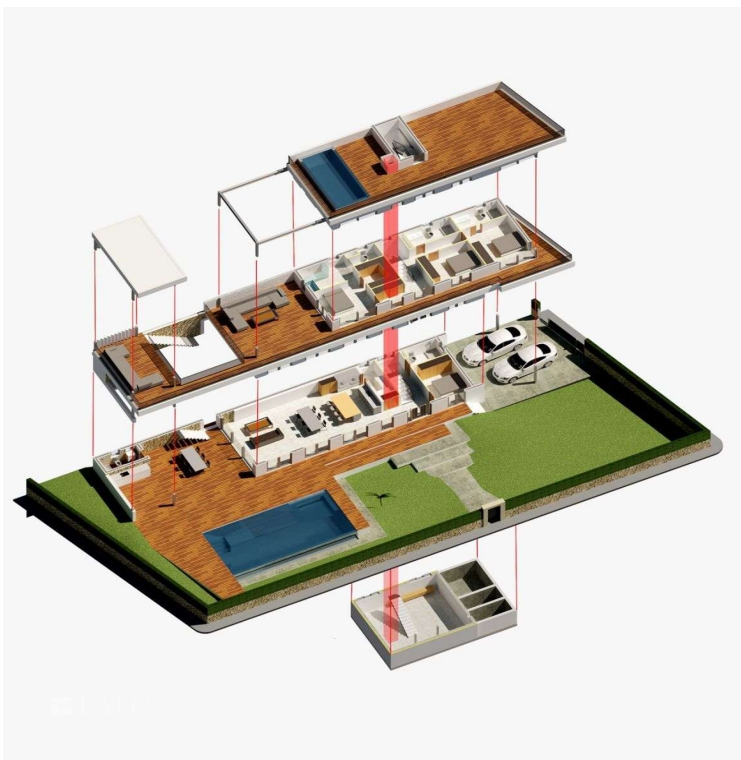
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



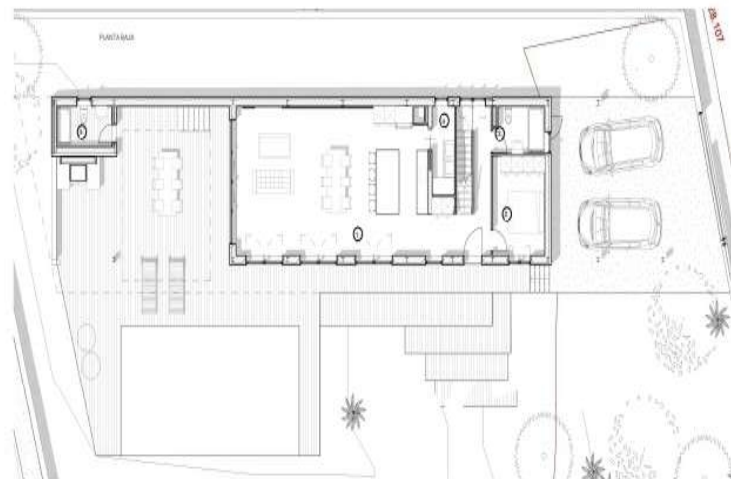
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

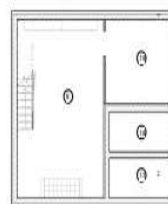


Planta primera y cubierta - Superficie útil				
Nivel	Nº	Nombre	Area	
0	Planta primera	01	01.01	13,39 m ²
0	Planta primera	02	02.01	6,58 m ²
0	Planta primera	03	03.01	11,55 m ²
0	Planta primera	04	04.01	5,58 m ²
0	Planta primera	05	05.01	17,78 m ²
0	Planta primera	06	06.01	13,93 m ²
0	Planta primera	07	07.01	11,24 m ²
0	Planta primera	08	08.01	15,78 m ²
0	Planta primera	09	09.01	10,21 m ²
0	Planta cubierta	10	10.01	6,75 m ²
Total general 0			102,91 m ²	



Planta baja y semisótano - superficie útil				
Nivel	Nº	Nombre	Area	
1	Semisótano	01	01.01	21,38 m ²
1	Semisótano	02	02.01	2,30 m ²
1	Semisótano	03	03.01	2,30 m ²
0	Semisótano	04	04.01	11,64 m ²
0	Semisótano	05	05.01	22,78 m ²
0	Planta baja	06	06.01	94,44 m ²
0	Planta baja	07	07.01	17,88 m ²
0	Planta baja	08	08.01	4,86 m ²
0	Planta baja	09	09.01	4,32 m ²
0	Planta baja	10	10.01	4,43 m ²
0	Planta baja	11	11.01	12,55 m ²
0	Planta baja	12	12.01	22,88 m ²
Total general 0			145,64 m ²	

Planta sótano



Media-Store.net
 Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
 Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

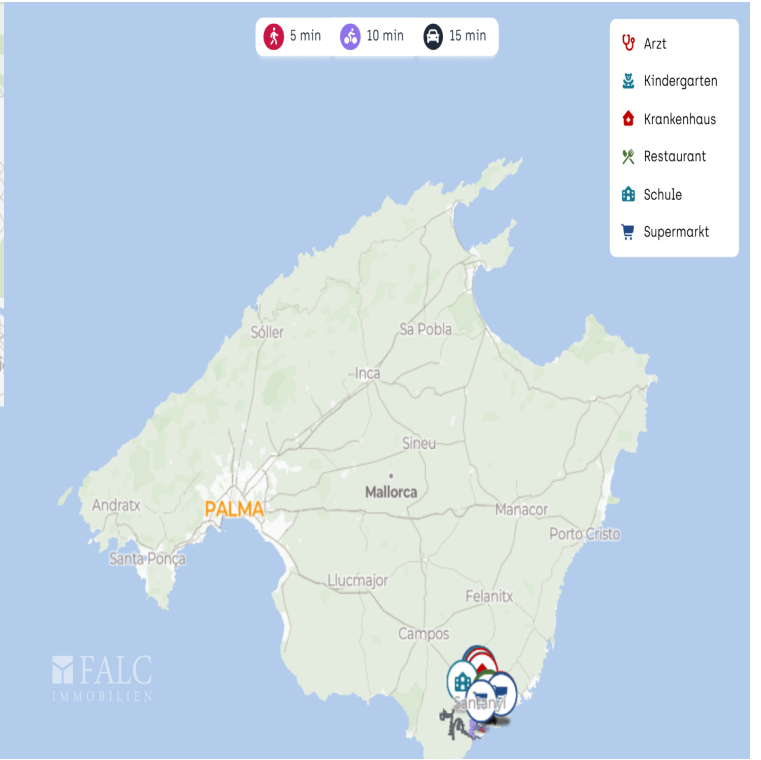
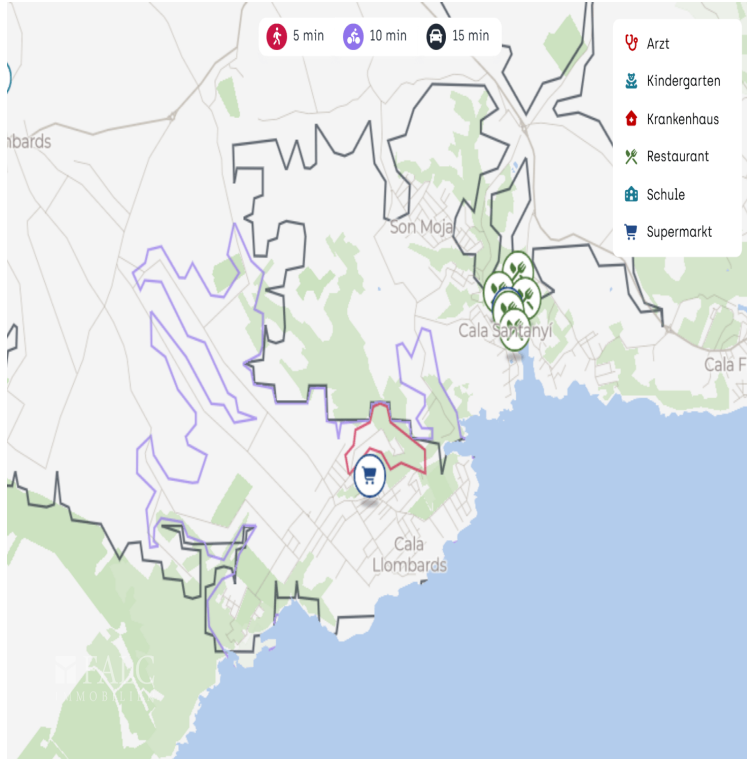
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)