



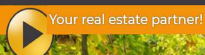
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location



Objektnummer FALC-Nep-61474

Reizvolle Finca in Sóller

Eckdaten

Kaufpreis

1.775.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	205,0 m²
Grundstücksfläche	11.309,0 m²
Gesamtfläche	230,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Sóller, einem der bekanntesten Orte im Nordwesten Mallorcas, eingebettet zwischen Bergen und dem fruchtbaren Tal mit seinen typischen Zitrusgärten. Das Umfeld wirkt gewachsen und angenehm ruhig, gleichzeitig profitieren Sie von einer alltagstauglichen Infrastruktur, die sich bequem zu Fuß erreichen lässt.

Im näheren Umfeld finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, kleine Läden und Dienstleistungen. Auch Cafés und Restaurants sind in der Umgebung gut vertreten, sodass sich der Ort nicht nur praktisch, sondern auch lebendig anfühlt. Für Familien und alle, die kurze Wege schätzen, ist das ein klarer Pluspunkt.

Die Lage bietet zudem eine sehr attraktive Mischung aus Natur und Küste. Rund um Sóller beginnen zahlreiche Wege in die Serra de Tramuntana, ideal für Spaziergänge, sportliche Touren und Ausflüge mit Aussicht. Gleichzeitig ist das Meer nicht weit entfernt: Der Hafenbereich von Port de Sóller mit Promenade und Strand ist gut erreichbar und erweitert die Freizeitmöglichkeiten um Baden, Wassersport und entspannte Abende am Wasser.

Auch die Anbindung innerhalb der Region ist komfortabel. Sóller ist bekannt für seine historische Bahn und die Straßenbahn Richtung Hafen, was den Standort zusätzlich charmant und alltagstauglich macht. Insgesamt verbindet diese Lage kurze Wege im Ort mit einem hohen Freizeitwert zwischen Bergen und Meer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Finca in Sóller ist nur wenige Schritte vom Strand und von mehreren Geschäften, Bars und Restaurants vom Hafen Puerto Sóller entfernt.

Auf dem ca. 11.309 m2 grossen flachen Grundstück mit Obstbäumen und Gemüsegarten steht das Landhaus, ein Wirtschaftsgebäude und einige Nebengebäude.

Über einen schönen Vorgarten mit eigenem Brunnen gelangt man in das Wohnhaus. Die renovierungsbedürftige Finca verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 292 m2, die sich wie folgt aufteilt: kleiner Eingangsbereich, eine separate Küche, ein Wohn-Esszimmer sowie 4 Schlafzimmer und ein Bad. Viele schöne Details zeugen von der Historie des Anwesens. Das bisher zu landwirtschaftlichen Zwecken genutzte Nebengebäude teilt sich auf 2 Ebenen auf und verfügt über verschiedene Räumlichkeiten.

In diesem Landhaus in Sóller steckt viel Potenzial, um es in eine traumhafte Immobilie zu verwandeln. Perfekt in einer idyllischen und einer der schönsten Landstriche der Insel Mallorca gelegen, mit einer sehr guten Anbindung und Infrastruktur in der Nähe des Hafens von Puerto Sóller.

Das nahegelegene authentische Dorf Sóller, im goldenen Tal, wie es genannt wird, liegt eingebettet zwischen Orangen-, Zitronen- und Olivenbäumen, umrahmt von den gewaltigen Bergen der Tramuntana.

Hier befinden sich auch zahlreiche internationale Restaurants, Bars und Geschäfte. Die Hauptstadt Palma und den Flughafen erreicht man in ca. 35 Fahrminuten.

Ausstattung

Cocina va con gas butano

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

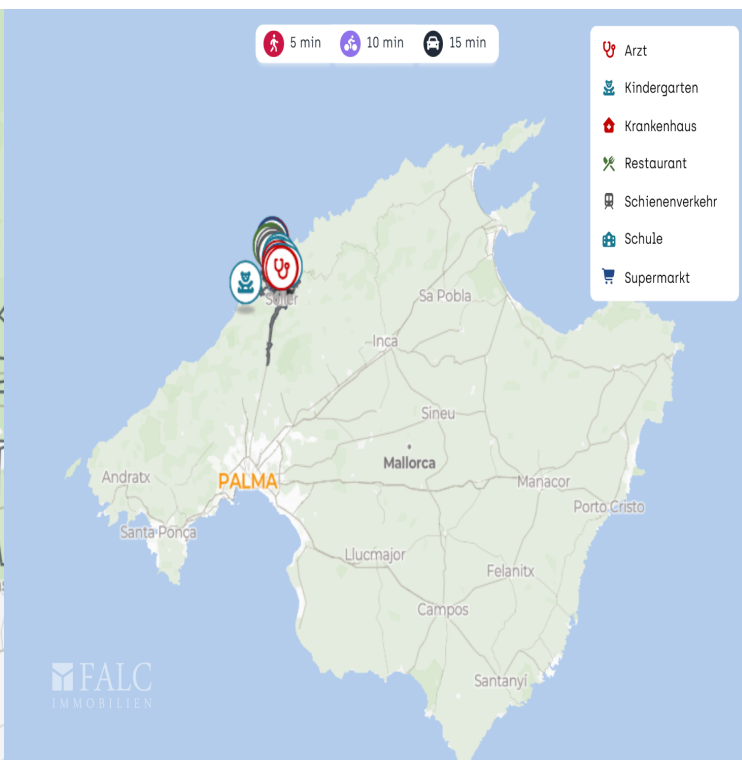
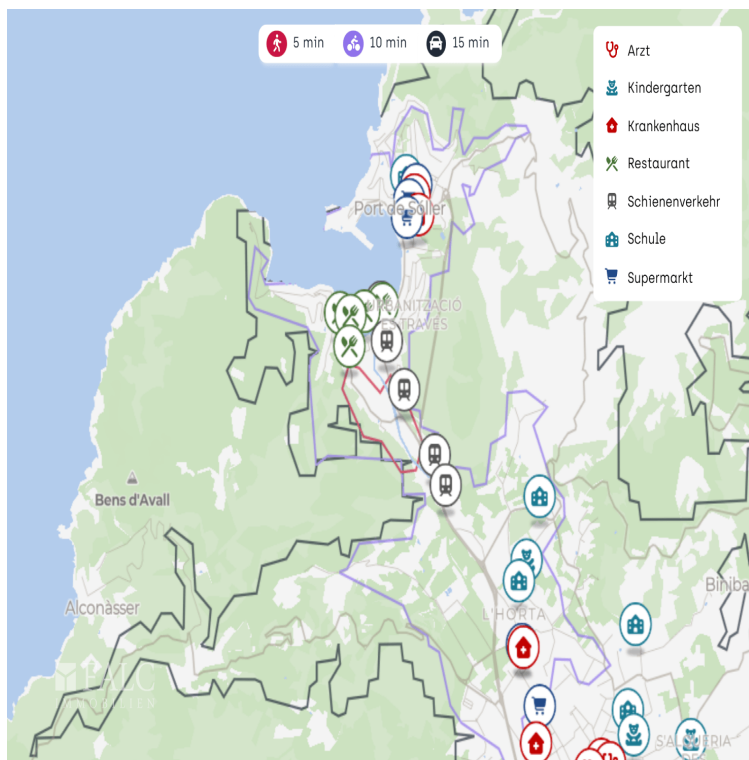
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)