



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61471

Mediterrane Villa mit Pool und Blick auf den Wald in Costa d'en Blanes

Eckdaten

Kaufpreis

1.850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	157,0 m²
Grundstücksfläche	1.591,0 m²
Gesamtfläche	172,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Baujahr	1987
Zustand	Renovierungsbedürftig
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Costa d'en Blanes in einem etablierten Wohnumfeld oberhalb der Küste und verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen zu allem, was den Alltag und die Freizeit angenehm macht.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Nice Price sowie Coaliment und Cidón, jeweils in ca. 1 km erreichbar. Auch die medizinische Grundversorgung ist gut abgedeckt: Apotheken befinden sich in ca. 1 km Entfernung, ebenso ein Zahnarzt und eine Arztpraxis in der näheren Umgebung. Damit bleibt vieles unkompliziert und ohne lange Fahrten.

Bildung und Familie

Für Familien ist die Lage ebenfalls attraktiv. Mit der Àgora Portals International School sowie dem King Richard III College liegen zwei Schulen in ca. 1 km Entfernung. Ergänzend stehen Kindergärten in wenigen Kilometern zur Auswahl. Spielplätze sind in der näheren Umgebung vorhanden und schnell erreichbar.

Freizeit, Strand und Gastronomie

Die Küste ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Strände wie die Platja de Punta Portals und die Platja de l'Oratori liegen in ca. 1 km Entfernung. Dazu kommt ein vielseitiges Angebot an Restaurants und Cafés in der Nähe, zum Beispiel Ritzi, diablito und Spoon sowie das Café Cappuccino, jeweils in ca. 0,5 km. Sportlich bietet die Umgebung ebenfalls Abwechslung, unter anderem mit der Escola de Vela in ca. 0,5 km sowie dem Reial Golf de Bendinat in ca. 2 km.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung ist komfortabel: Eine Autobahnauffahrt ist in ca. 1 km erreichbar, wodurch Palma und weitere Ziele auf der Insel zügig angebunden sind. Eine Bushaltestelle wie Marineland 1 liegt in ca. 1 km Entfernung und ergänzt die Mobilität ohne Auto. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 25 km erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Küstennähe, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Palma, ideal für alle, die Mallorca im Alltag ebenso genießen möchten wie in der Freizeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde, mediterrane Villa in Costa d'en Blanes bietet einen tollen Waldblick und befindet sich in einer privilegierten Wohngegend, nur wenige Autominuten vom exklusiven Yachthafen Puerto Portals und den hübschen Stränden mit türkisfarbenem Wasser entfernt, im Südwesten der Insel Mallorca. Das Objekt ist renovierungsbedürftig und hat eine bebaute Fläche von ca. 269 m², die sich wie folgt aufteilen: ein gemütliches Wohn-/ Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eine möblierte und ausgestattete Küche, 5 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Badezimmer, sowie ein Abstellraum. Der charmante Aussenbereich mit einem üppigen Garten und einem fantastischen Pool lädt dazu ein, die magischen Tage und Nächte auf der herrlichen Insel Mallorca in vollen Zügen zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser fabelhaften Villa in Costa d'en Blanes zählen: Klimaanlage, Zentralheizung, Kamin und Keramikböden. Zur Verfügung stehen 2 Parkplätze in der Garage und einige Stellplätze im Freien. Es handelt sich um eine attraktive Lage, nur wenige Autominuten vom exklusiven Yachthafen Puerto Portals mit seinen hervorragenden Restaurants und Boutiquen entfernt. Zum nächsten Golfplatz in Bendinat sind es 5 Autominuten.

Ausstattung

2 garage and 3-4 car fits in the driveway

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

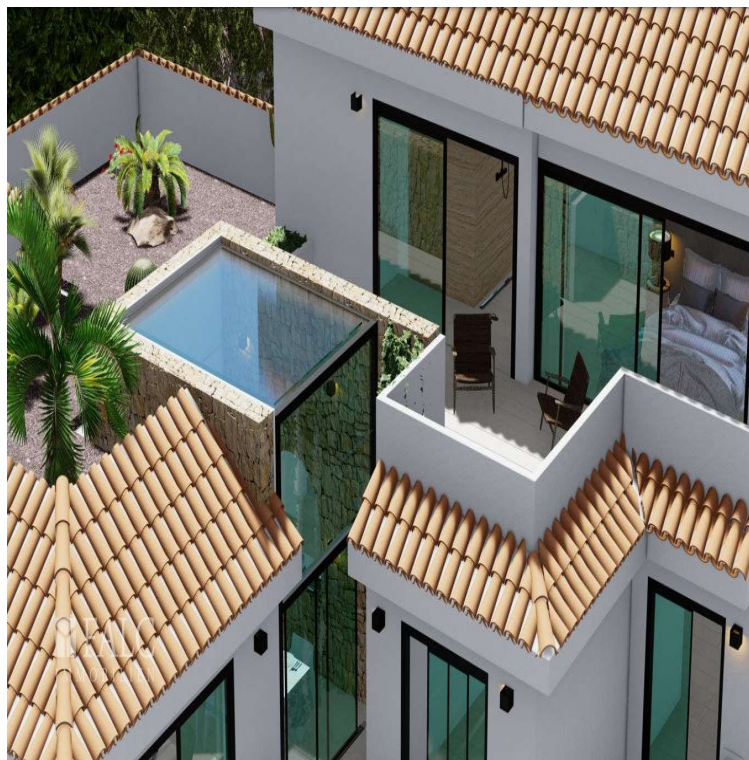
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

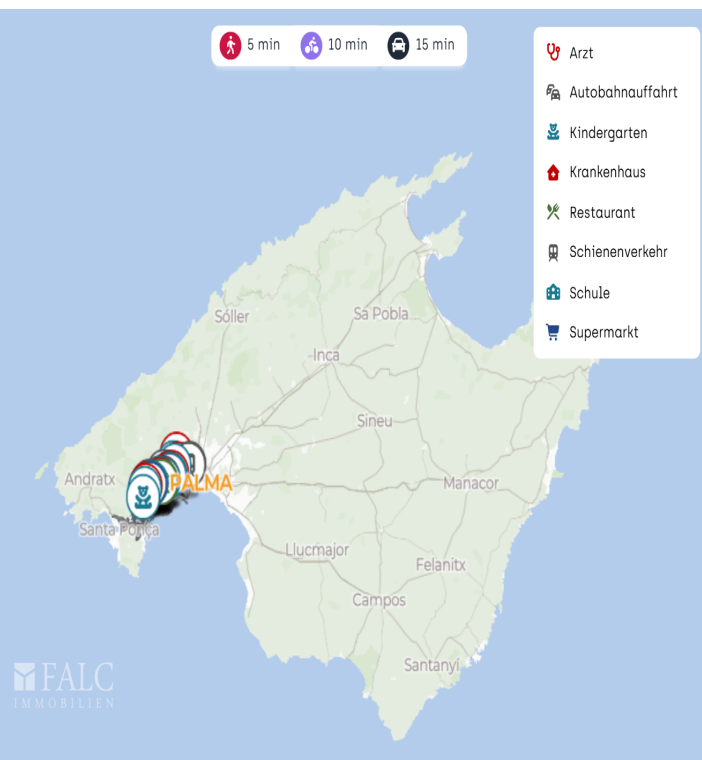
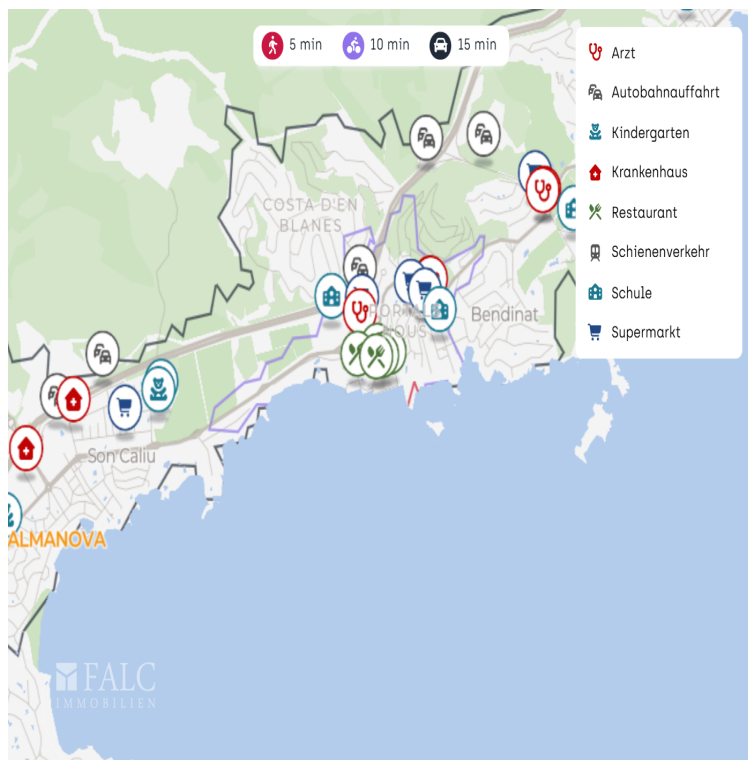
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)