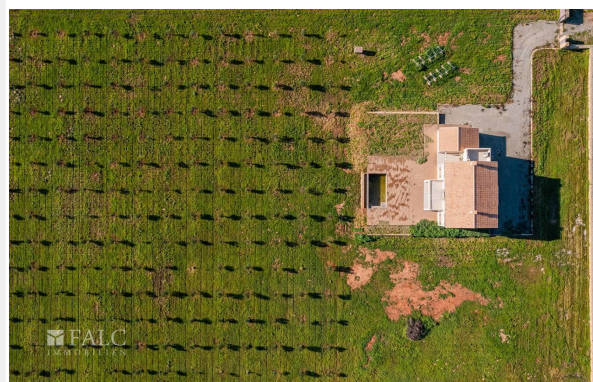




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61470

Traumhafte Neubau-Finca mit Pool in Portocristo

Eckdaten

Kaufpreis

1.400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	324,0 m²
Grundstücksfläche	18.375,0 m²
Gesamtfläche	356,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in Porto Cristo im Osten Mallorcas und damit in einem gewachsenen Küstenort, der Alltagstauglichkeit und Urlaubsgefühl angenehm verbindet. Rund um das Haus finden Sie kurze Wege für die täglichen Besorgungen sowie eine lebendige Gastronomie, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte verzichten zu müssen.

Versorgung und Alltag

Für den schnellen Einkauf liegen mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Marisol in ca. 200 m sowie Eroski in ca. 300 m Entfernung. Auch praktische Erledigungen sind unkompliziert möglich, denn die Oficina de Correos ist in etwa 400 m erreichbar. Damit bleibt der Alltag auch ohne lange Fahrten gut organisiert.

Essen, Ausgehen und Hafenflair

Porto Cristo bietet eine breite Auswahl an Restaurants und Bars in der direkten Umgebung. Can Taxo liegt in ca. 150 m, das Restaurant in ca. 120 m und Hong Kong in ca. 200 m Entfernung. Für den Ausklang des Abends sind El Monumento in ca. 100 m sowie casa del Mar in ca. 200 m schnell erreichbar. So genießen Sie spontane Restaurantbesuche und das typische Ortsleben ganz entspannt.

Freizeit und Sport

Wer sich gern bewegt, findet mit dem Poliesportiu Joan Gomis in ca. 500 m eine gute Anlaufstelle für Sport und Aktivitäten. Ergänzend stehen weitere Sportmöglichkeiten in der näheren Umgebung zur Verfügung. Ein Fitnesscenter ist zudem in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Busverbindungen im Ort gegeben. Der nächste Bahnanschluss befindet sich in Manacor und ist in ca. 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Mit dem Auto erreichen Sie die überregionale Straßenanbindung über die Ma 15 in ca. 15 bis 20 Minuten. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Verkehr in etwa 50 bis 60 Minuten Fahrzeit.

Insgesamt überzeugt die Lage durch kurze Wege im Ort, eine sehr gute Auswahl an Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten sowie eine solide Anbindung für Ausflüge über die Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese fantastische Neubau- Finca in Portocristo mit Pool verfügt über 2 Etagen. Die bebaute Fläche beträgt ca. 324 m² auf einem Grundstück von ca. 18.375 m². Der Pool misst ca. 32 m².

Im Erdgeschoss (Wohnfläche von ca. 150 m² + Terrassen und Veranden) finden wir einen Eingangsbereich, 1 Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC, ein Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Lagerraum, Hauswirtschaftsraum, Technikraum. Die Fläche des Obergeschosses beträgt ca. 102 m². Es gibt 2 große Terrassen, um das mallorquinische Klima zu genießen, 3 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 1 Gäste-WC, 1 Badezimmer mit Badewanne.

Es ist das perfekte Anwesen, um sich abseits des geschäftigen Treibens der Städte zu entspannen und Tage und Abende in einer der authentischen mediterranen Regionen Mallorcas zu verbringen. Portocristo hat einen Naturhafen und ist ein charmantes Fischerdorf im Osten Mallorcas. Es ist ideal für diejenigen, die eine sichere und entspannte Region mit einer großen Auswahl an Aktivitäten suchen. Fertigstellung: 2023.

Ausstattung

*piscina 32m²
Garage 1 Platz
Lavandería*

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

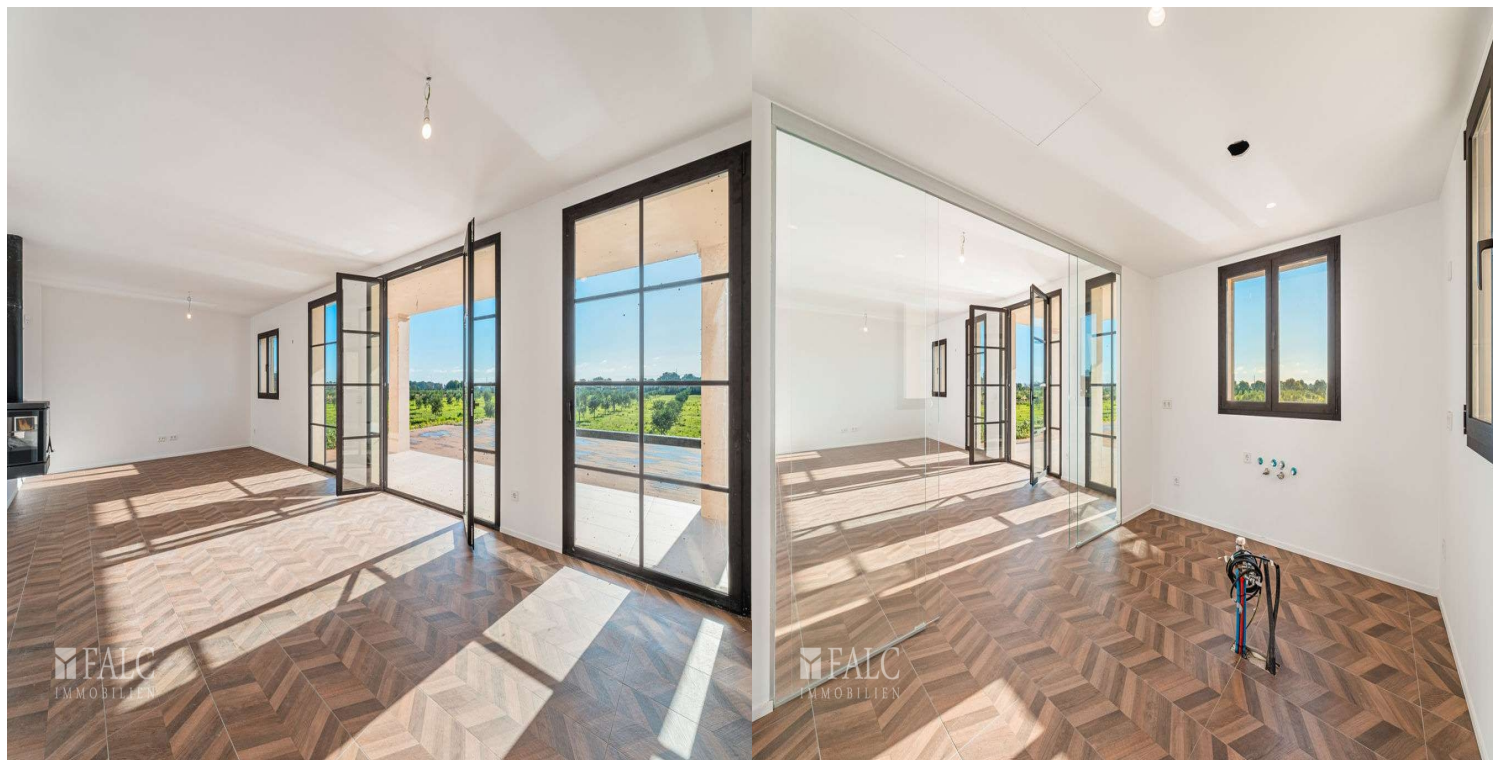
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

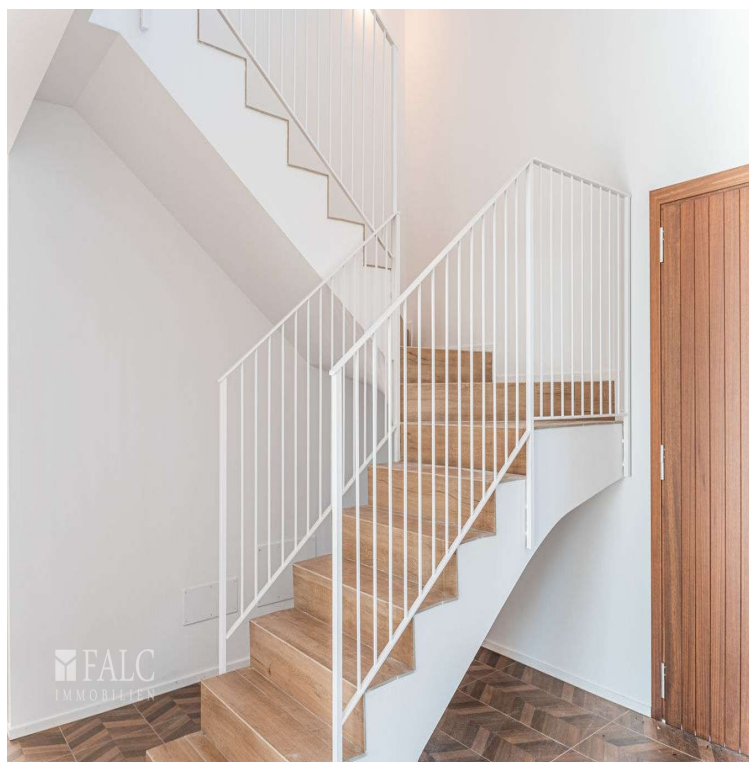
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

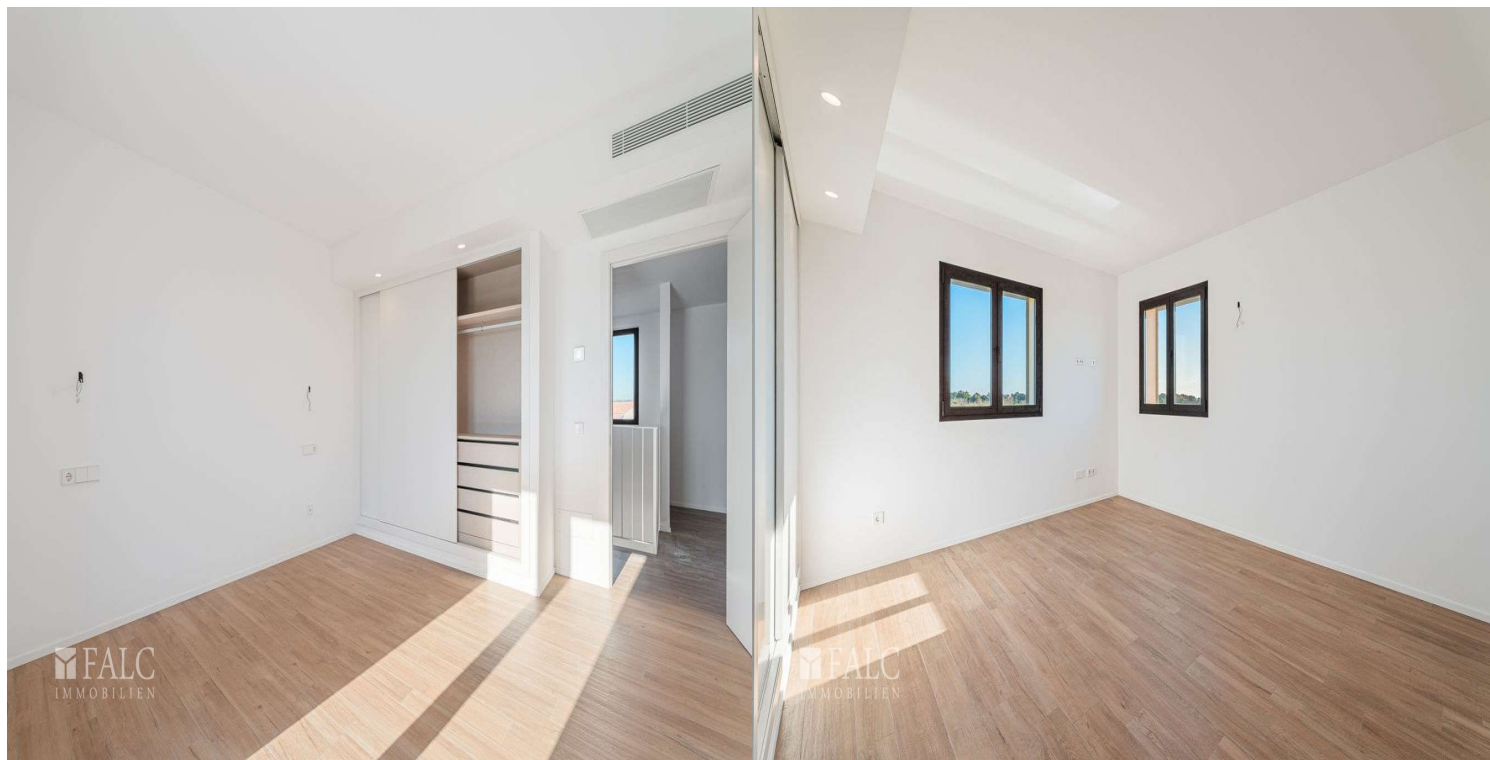
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



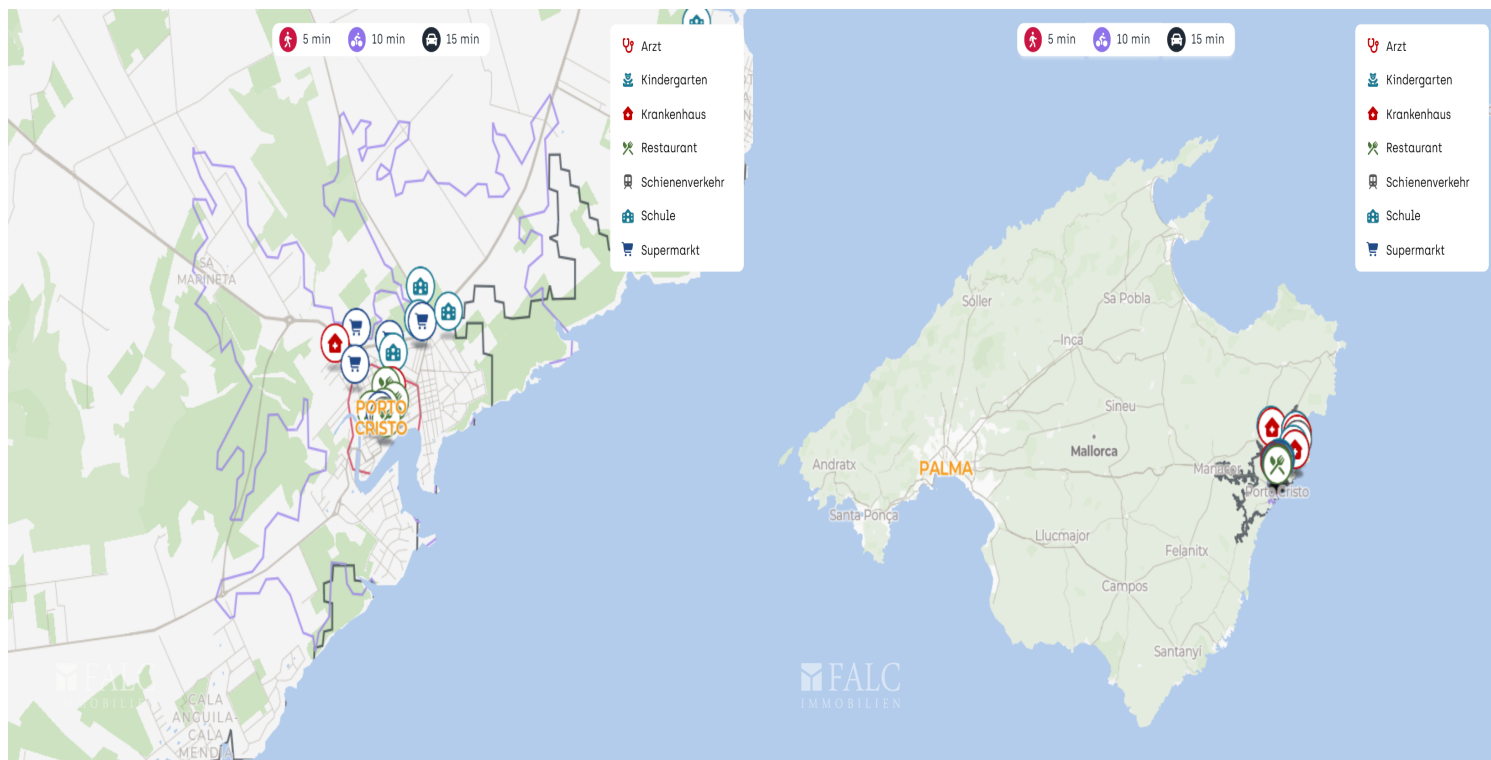
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)