



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer



Your real estate partner!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-61449

Neubau-Gebäude mit 4 Apartments und 4 Geschäftsräumen in Arenal

Eckdaten

Kaufpreis

2.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	598,0 m²
Grundstücksfläche	336,0 m²
Gesamtfläche	665,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld im Raum S'Arenal, Gemeinde Llucmajor. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit einer sehr guten Erreichbarkeit der Küste und der Inselhauptstadt.

Versorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Spar und Mercadona, jeweils in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm vielseitig: Restaurants wie Tai Tai, Feierei und Foodee liegen praktisch um die Ecke. Ein Paketshop für den schnellen Versand und Empfang befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Lage besonders komfortabel, da mehrere Schulen fußläufig erreichbar sind, darunter die Escola de s'Algar sowie die Escola de Son Verí. Das erleichtert den Alltag und sorgt für kurze Wege.

Freizeit und Sport

Wer sich gern bewegt, findet in der Umgebung gute Möglichkeiten: Der Club de tenis und der Pavelló liegen in der Nähe, ebenso das Iron Gym Arenal. Damit ist sowohl Vereinssport als auch Fitness im Alltag unkompliziert integrierbar.

Gesundheit und Mobilität

Eine ärztliche Versorgung ist mit der Clínic Balear in der Nähe gegeben. Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten erreichbar. So gelangen Sie zügig Richtung Palma und in andere Teile der Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Für den öffentlichen Nahverkehr sind Bushaltestellen im Umfeld zu erwarten, konkrete Angaben liegen hierzu jedoch nicht vor.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Infrastruktur, Freizeitangebot und schneller Erreichbarkeit wichtiger Ziele auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nur wenige Meter vom Strand entfernt, präsentieren wir Ihnen dieses neuerbaute Gebäude in El Arenal. Die Immobilie besteht aus einer bebauten Fläche von ca. 665 m², aufgeteilt in 3 Etagen mit insgesamt 3 Wohnungen, einem Penthouse und 4 Geschäftsräumen (zwischen 20 - 26 m²). Im ersten Stock befinden sich ein ca. 69 m² grosses Apartment und eine Maisonette-Wohnung von ca. 118 m². Die 2. Etage verfügt über ein ca. 67 m² grosses Appartement und die 3. Etage bietet ein wunderschönes Penthouse von ca. 127 m² und eine beeindruckende private Dachterrasse von ca. 133 m². Alle Wohnungen bestehen aus einem hellen Wohn-/Esszimmer mit Balkon, Küche, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Weitere Merkmale: doppelt verglaste Fenster, hochwertige Materialien und Klimaanlage warm/kalt. Es besteht auch die Möglichkeit, sie einzeln zu kaufen. In der Umgebung von El Arenal gibt es schöne Strände, einen Jachthafen, mehrere internationale Restaurants und Cafés. Hier finden Sie auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel mit ausgezeichneten Verbindungen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

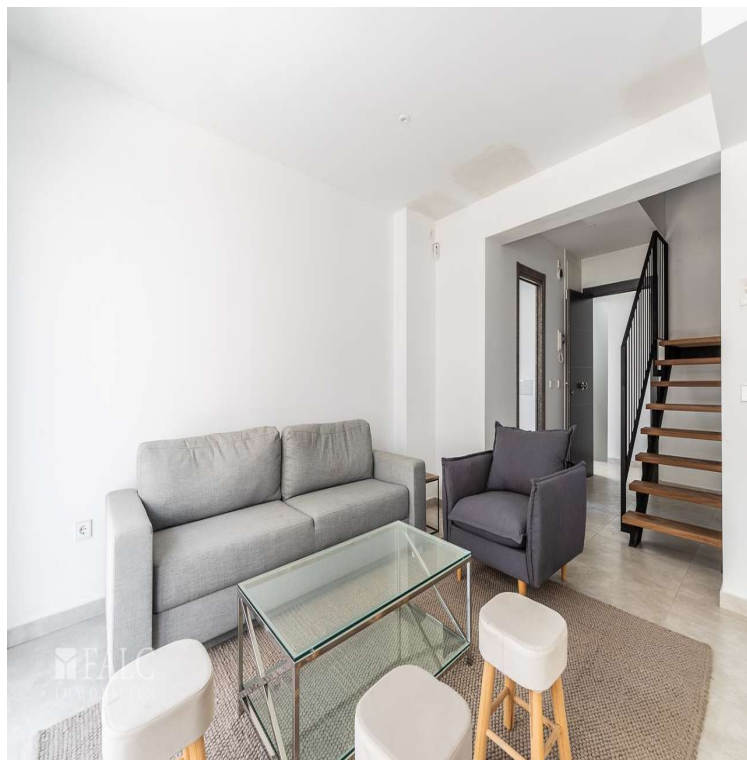
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

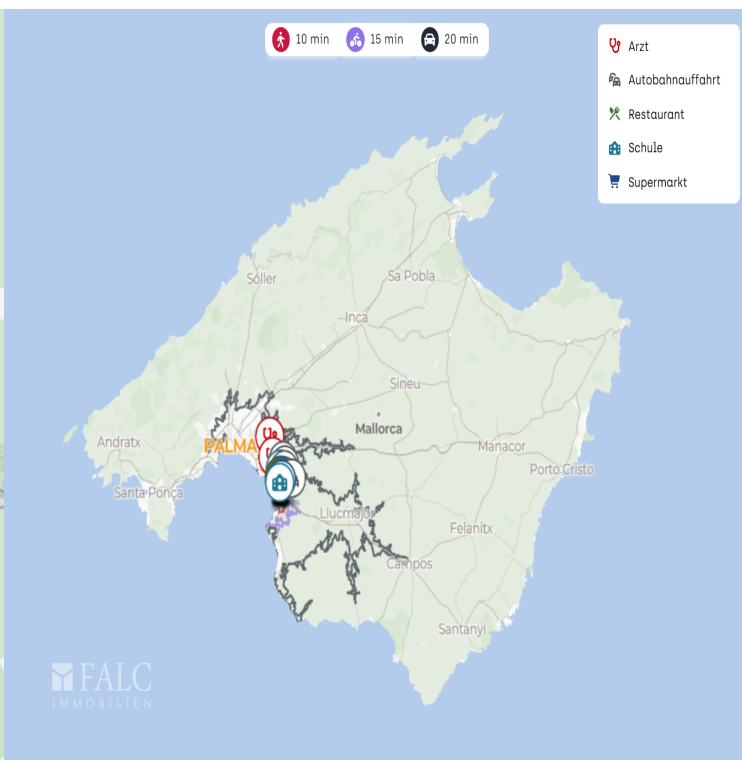
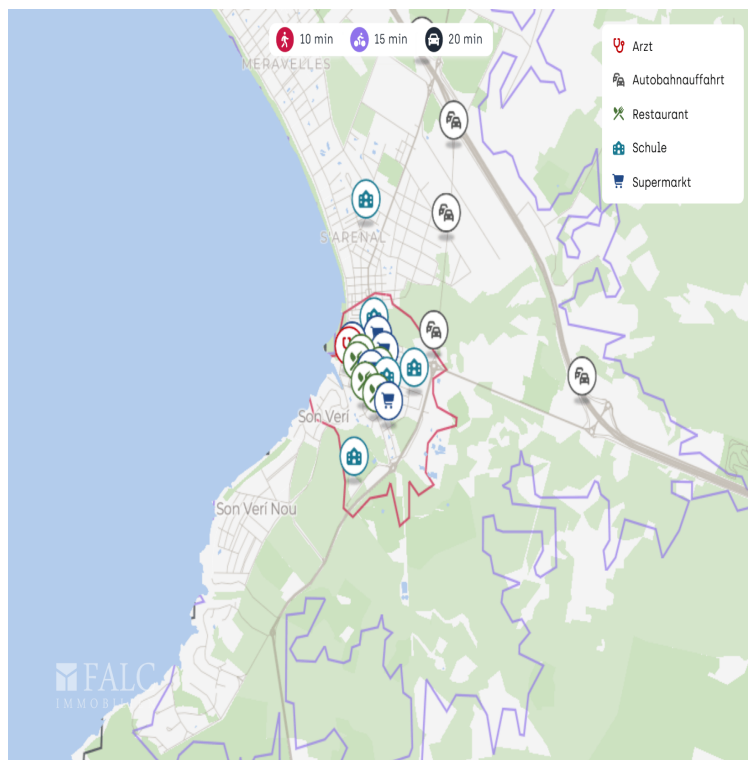
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)