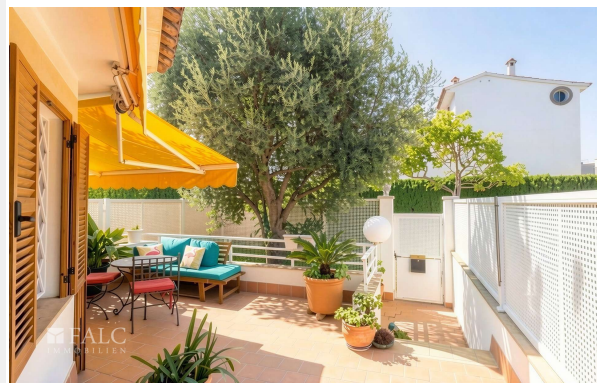
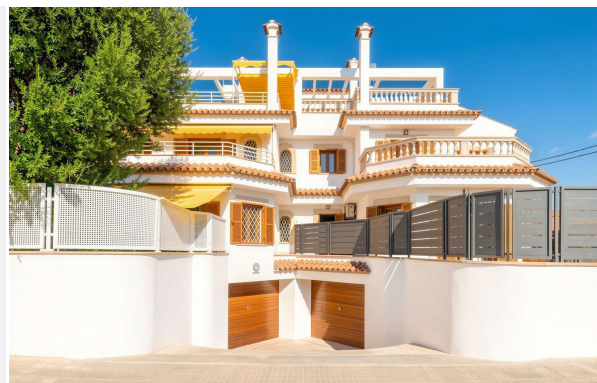




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61447

Reihenhaus in Strandlage mit mehreren Terrassen

Eckdaten

Kaufpreis

795.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	186,0 m²
Grundstücksfläche	95,0 m²
Gesamtfläche	207,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1990
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Can Pastilla, einem gewachsenen Küstenviertel von Palma de Mallorca, nur wenige Schritte von der Bucht von Palma entfernt. Hier verbindet sich entspanntes Inselleben mit einer Infrastruktur, die im Alltag ebenso überzeugt wie in der Feriennutzung.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden, darunter ein Supermarkt sowie Spar und Eroski, jeweils in kurzer Distanz. Auch eine Postannahmestelle ist in der Umgebung erreichbar. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, mit Arztpraxen in der näheren Umgebung.

Familie und Bildung

Für Familien bietet die Lage kurze Wege: Die Escola de Can Pastilla befindet sich in der Nähe, ebenso weitere Schulen und Kindergärten im Umfeld. Spielplätze liegen ebenfalls fußläufig, sodass Kinder schnell und sicher draußen aktiv sein können.

Freizeit und Erholung

Die Umgebung punktet mit viel Lebensqualität im Freien. Der Park Es Carnatge sowie die Plaça Alejandro Ribas liegen in der Nähe und laden zu Spaziergängen, Sport und entspannten Stunden am Meer ein. Kulinarisch ist die Auswahl angenehm vielfältig, zum Beispiel mit The Buster und Rías Gallegas in der näheren Umgebung.

Verkehr und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Cala Estància ist ca. 200 m entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Verbindung in Richtung Palma und Umgebung. Der Hauptknotenpunkt Estació Intermodal an der Plaça d'Espanya ist mit dem Bus in ca. 25 bis 30 Minuten erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Ma 19, die Palma sowie den Süden und Osten der Insel anbindet. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt in der direkten Nachbarschaft von Can Pastilla und ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

In Summe bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Strandnähe, guter Erreichbarkeit und alltagstauglicher Infrastruktur, ideal für alle, die Palma und das Meer gerne nah beieinander haben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante und lichtdurchflutete Reihenhaus in Can Pastilla überzeugt durch seine ruhige, strandnahe Lage und ein durchdachtes Raumkonzept auf drei Ebenen. Nur wenige Gehminuten von einem traumhaften Strand mit kristallklarem Wasser entfernt, vereint diese Immobilie mediterranes Lebensgefühl mit urbaner Nähe – das Zentrum von Palma de Mallorca ist in ca. 20 Autominuten bequem erreichbar.

Auf einer bebauten Fläche von circa 186 m² bietet das Haus ein großzügiges und harmonisches Wohnambiente.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit Kamin, der eine behagliche Atmosphäre schafft. Die möblierte und voll ausgestattete Küche fügt sich funktional und stilvoll in das Raumkonzept ein. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC sowie eine Terrasse mit Zugang zum kleinen, gepflegten Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Obergeschoss verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zu einer privaten Terrasse.

In der zweiten Etage befindet sich ein weiteres vielseitig nutzbares Zimmer, ein Abstellraum sowie eine zusätzliche Terrasse. Von einer der oberen Terrassen genießt man einen besonders schönen Weitblick – ein perfekter Ort, um die mallorquinische Sonne in privater Atmosphäre zu genießen.

Mehrere Terrassen auf unterschiedlichen Ebenen schaffen zahlreiche Rückzugsorte und unterstreichen den besonderen Wohnkomfort dieser Immobilie.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen Klimaanlage, Zentralheizung, Kamin, doppelt verglaste Climalit-Fenster sowie elegante Marmorböden.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz sowie eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge inklusive Ladestation für Elektroautos.

Ein ideales Zuhause oder Feriendomizil in begehrter Lage – strandnah, ruhig und dennoch hervorragend angebunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- circa 186 m² Wohnfläche auf drei Ebenen
- Helle, großformatige Bodenfliesen in den Wohnräumen
- Klassische Holzinrentüren sowie teilweise fest integrierte Einbauten
- Einbauküche in Holzoptik mit dunkler Arbeitsplatte
- Zeitlos gefliestes Badezimmer
- Ein Bad mit Dusche und Glasabtrennung
- Ein weiteres Bad mit Badewanne
- Heizkörper in allen Räumen
- Zusätzliche Klimageräte in einzelnen Zimmern
- Holzfenster mit Sprossenoptik
- Teilweise außen liegende Klappläden
- Kamin im Wohnbereich
- Mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen
- Balkon mit schönem Weitblick
- Kleiner, gepflegter Garten
- Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

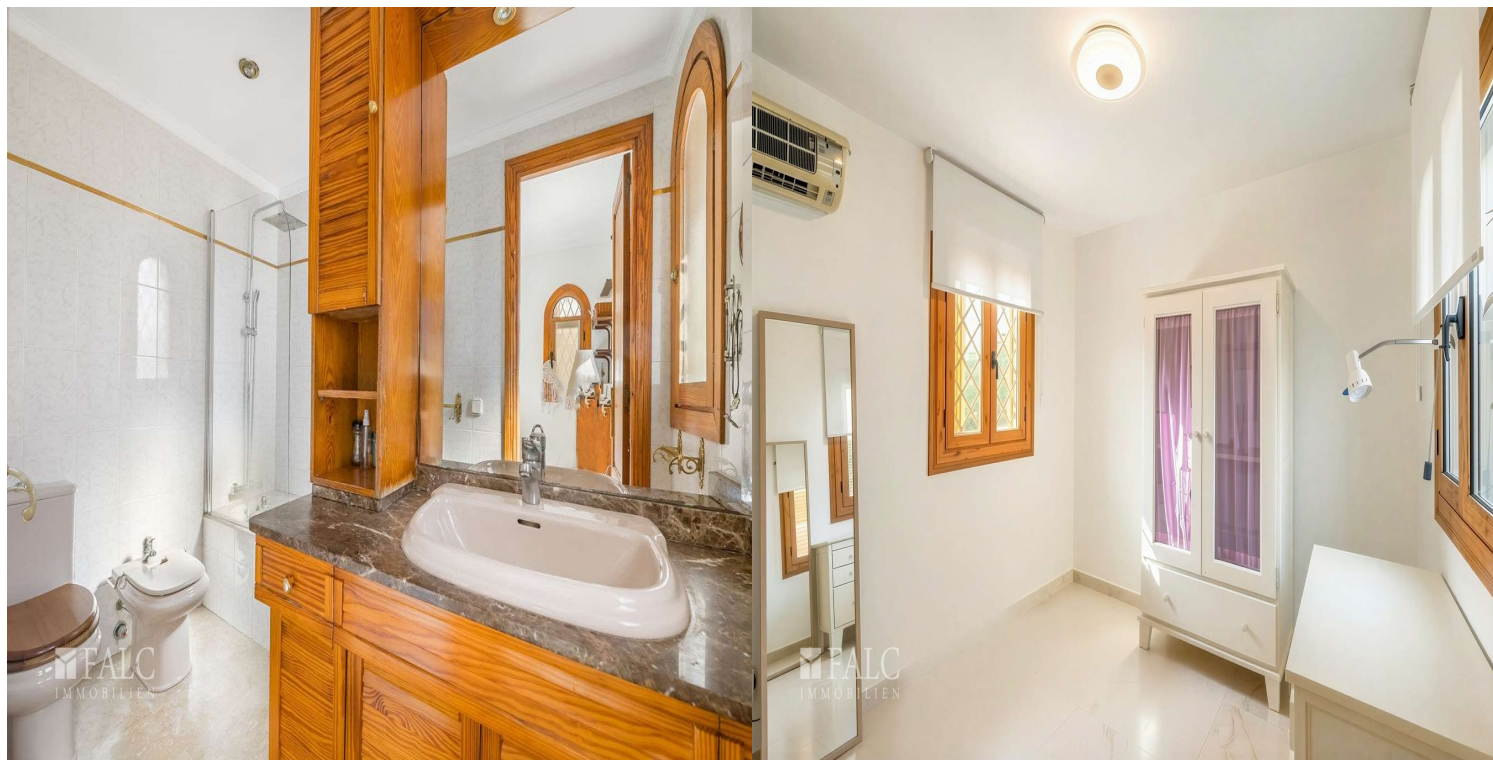
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

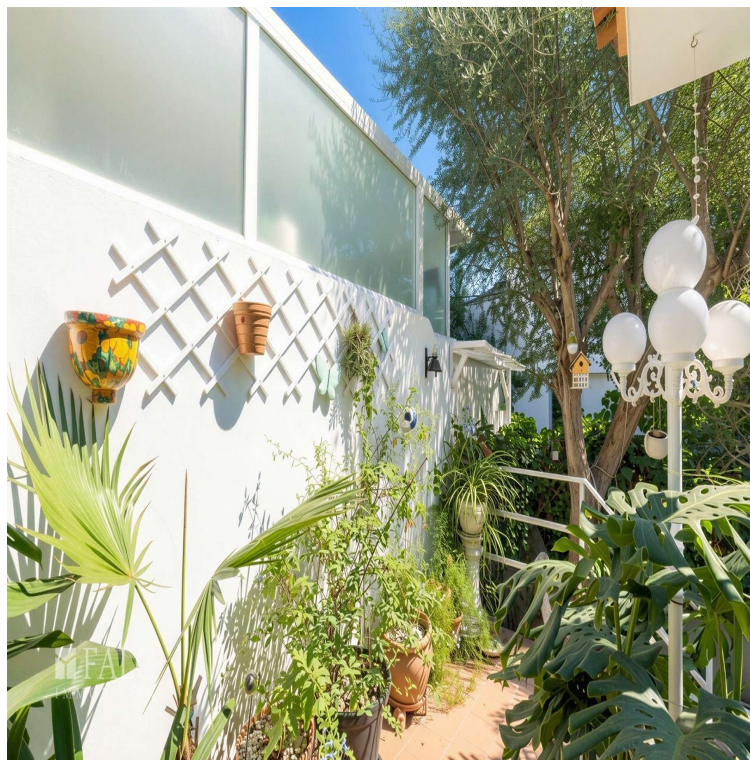
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

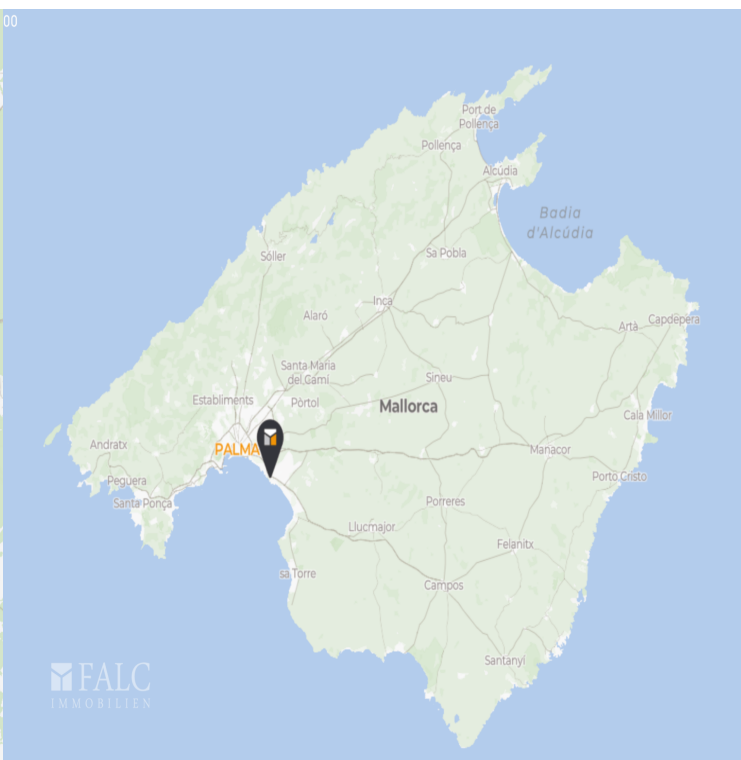
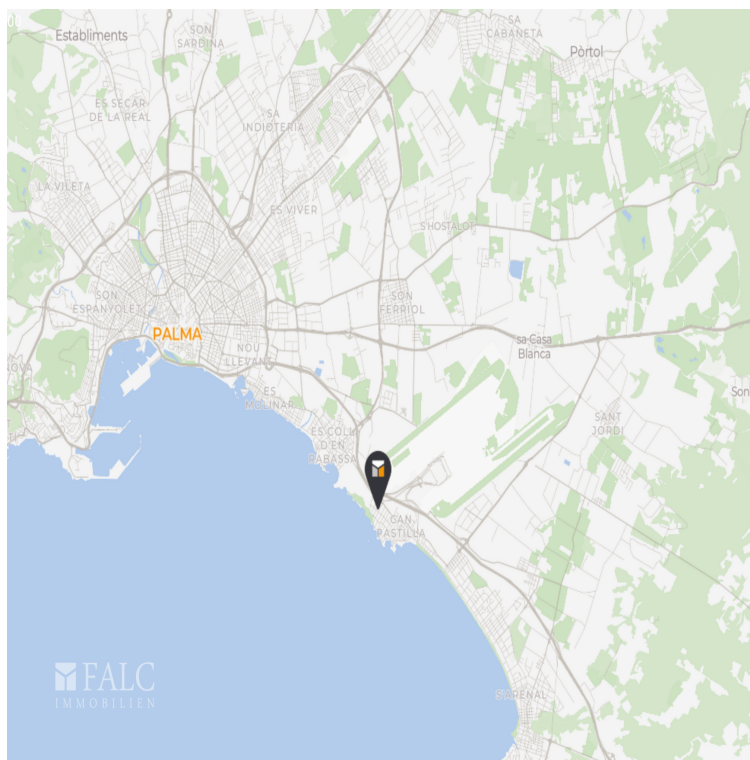
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)