



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61386

Renovierte Luxusvilla mit Pool und Panoramablick in Bunyola

Eckdaten

Kaufpreis

3.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	480,0 m²
Grundstücksfläche	1.704,0 m²
Gesamtfläche	528,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	2018
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem ruhigen Wohnumfeld in Bunyola am Rand der Serra de Tramuntana und verbindet entspanntes Inselleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Hier wohnen Sie angenehm zurückgezogen, ohne auf kurze Wege im Ort verzichten zu müssen.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf ist der Supermarkt Aprop in der Nähe und bequem erreichbar. Ein Kiosk und Paketshop liegt ebenfalls in der Umgebung und unterstützt kurze Wege für Besorgungen. Ergänzt wird das Angebot durch eine Tankstelle in der näheren Umgebung.

Bildung und Familie

Für Familien ist die Lage besonders praktisch: Das Centre d'Educació Infantil i Primària Gaspar Sabater befindet sich in der Nähe. Damit sind die Wege im Alltag überschaubar und gut planbar.

Freizeit und Gastronomie

Auch in der Freizeit bietet die Umgebung Abwechslung. Sportlich Aktive finden mit A2 pàdel sowie dem Poliesportiu passende Anlaufstellen in der Nähe. Für genussvolle Abende liegt das Restaurant Font Luxor fußläufig, weitere Restaurants sind im Ort und in der Umgebung gut erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und sorgt für eine zügige Verbindung Richtung Palma und in weitere Teile der Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar und liegt je nach Verkehrslage in etwa 20 Minuten Fahrzeit entfernt.

Insgesamt überzeugt die Lage durch Ruhe, kurze Wege im Ort und eine schnelle Anbindung für Pendler, Wochenendnutzer oder alle, die Mallorca flexibel genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese fantastische Luxus-Villa in Bunyola liegt am Fusse des Tramuntanagebirges und befindet sich zurzeit in Renovierungsarbeiten (Geplante Fertigstellung: Mai 2024). Die Immobilie besticht durch eine moderne Architektur und eine hochwertige technische Ausstattung. Die traumhafte Villa befindet auf einem ca. 1.704 m2 grossen Grundstück in erhöhter und ruhiger Lage, in einer der begehrtesten Gegenden im Westen der Insel. Die spektakuläre Immobilie verteilt sich auf 3 Ebenen und einer grossen Sonnenterrasse sowie einem Poolbereich. Von allen Ebene geniessen Sie einen herrlichen Weitblick auf Palma und das Tramontana Gebirge. Die grosszügige Wohnfläche von ca. 440 m2 verteilt sich auf ein atemberaubendes offenes Wohnzimmer und eine moderne Küche jeweils mit Zugang auf die Sonnenterrasse, eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, sowie 3 weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en suite. Alle Schlafzimmer bieten einen wunderschönen Ausblick auf die Umgebung. Die Immobilie bietet im Untergeschoss ausreichend Abstellplatz, sowie Räumlichkeiten für einen Fitnessbereich oder eine Sauna. Im Parkbereich gibt es Platz für ca. 3 Fahrzeuge. Es handelt sich um eine moderne Villa in traumhafter Lage, wo Sie die magische, mediterrane Atmosphäre auf der Sonneninsel Mallorca in vollen Zügen geniessen können!

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

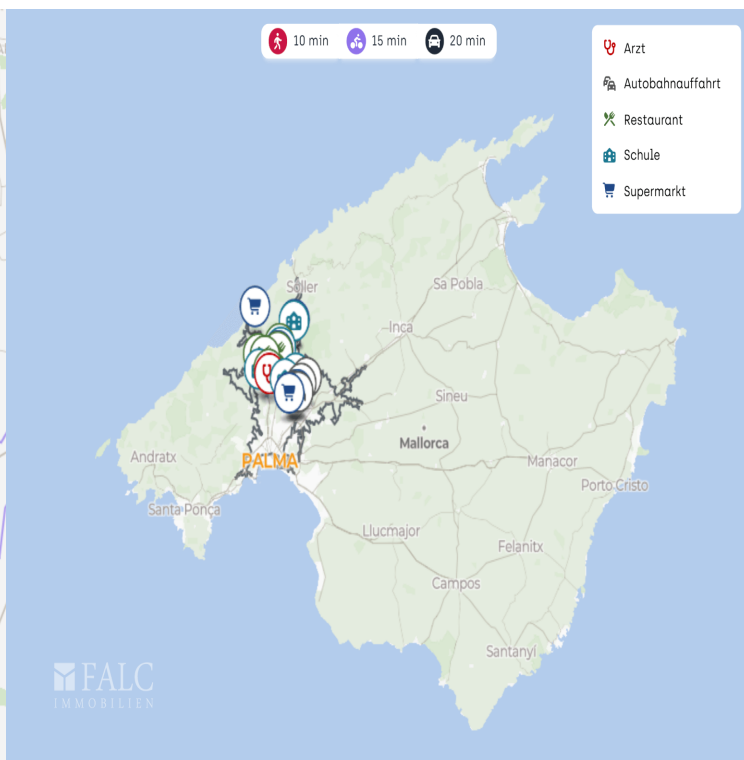
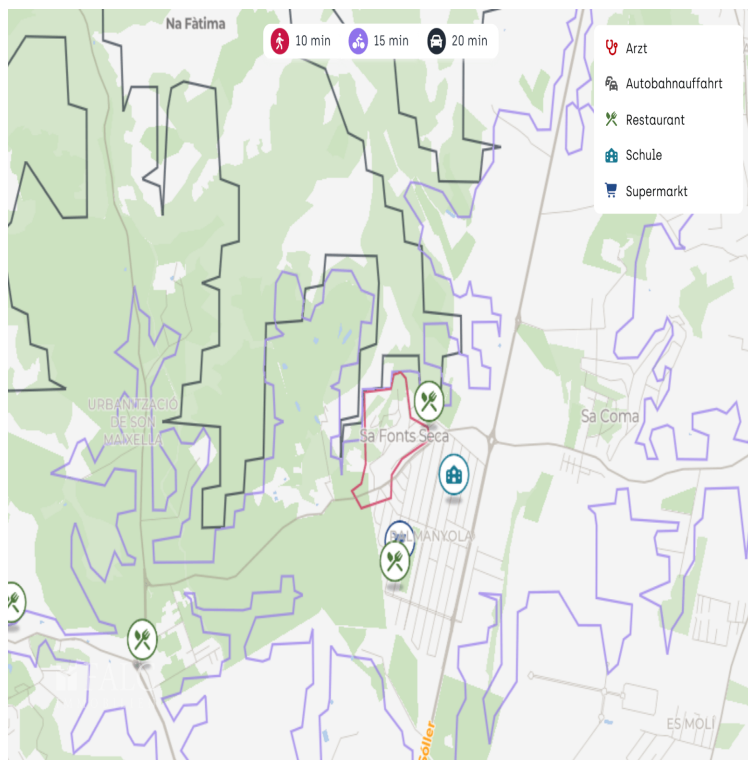
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)